



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 812 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skoleveien Borettslag
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 477	712 800
Sum inntekter		713 477	712 800
Kostnader			
Lønnskostnad		34 227	39 935
Annen driftskostnad		457 081	823 727
Sum kostnader		491 308	863 662
Driftsresultat		222 169	-150 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 868	5 100
Sum finansinntekter		5 868	5 100
Annen finanskostnad		75 405	89 030
Sum finanskostnader		75 405	89 030
Netto finans		-69 537	-83 930
Ordinært resultat før skattekostnad		152 632	-234 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 632	-234 792
Årsresultat		152 632	-234 792
Totalresultat		152 632	-234 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 632	-234 792
Sum overføringer og disponeringer		152 632	-234 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 070 801	2 070 801
Sum varige driftsmidler		2 070 801	2 070 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 070 801	2 070 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			-1
Sum fordringer		0	-1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 115	245 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 115	245 081
Sum omløpsmidler		278 115	245 080
SUM EIENDELER		2 348 916	2 315 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 684 136	1 836 768
Sum opptjent egenkapital		-1 684 136	-1 836 768
Sum egenkapital		-1 682 936	-1 835 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 826 183	3 958 160
Øvrig langsiktig gjeld		204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 183	4 162 160
Sum langsiktig gjeld		4 030 183	4 162 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450	411
Leverandørgjeld			5 075
Skyldige offentlige avgifter			-16 197
Annen kortsiktig gjeld		1 219	
Sum kortsiktig gjeld		1 669	-10 711
Sum gjeld		4 031 852	4 151 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 916	2 315 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368346

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 812 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skoleveien Borettslag
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 812 637
Skoleveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 477	712 800
Sum inntekter		713 477	712 800
Kostnader			
Lønnskostnad		34 227	39 935
Annen driftskostnad		457 081	823 727
Sum kostnader		491 308	863 662
Driftsresultat		222 169	-150 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 868	5 100
Sum finansinntekter		5 868	5 100
Annen finanskostnad		75 405	89 030
Sum finanskostnader		75 405	89 030
Netto finans		-69 537	-83 930
Ordinært resultat før skattekostnad		152 632	-234 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 632	-234 792
Årsresultat		152 632	-234 792
Totalresultat		152 632	-234 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 632	-234 792
Sum overføringer og disponeringer		152 632	-234 792



Organisasjonsnr: 947 812 637
Skoleveien Borettslag

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 070 801	2 070 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 070 801	2 070 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	-1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 115	245 081
Sum omløpsmidler		278 115	245 080
SUM EIENDELER		2 348 916	2 315 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 684 136	1 836 768



Sum opptjent egenkapital	-1 684 136	-1 836 768
Sum egenkapital	-1 682 936	-1 835 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 826 183	3 958 160
Øvrig langsiktig gjeld	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 030 183	4 162 160
Sum langsiktig gjeld	4 030 183	4 162 160
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450	411
Leverandørgjeld		5 075
Skyldige offentlige avgifter		-16 197
Annen kortsiktig gjeld	1 219	
Sum kortsiktig gjeld	1 669	-10 711
Sum gjeld	4 031 852	4 151 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 348 916	2 315 881



Organisasjonsnr: 947 812 637
Skoleveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

S.nr: 3176 Skoleveien Borettslag

Avholdes 24.05.2022 kl 18:00 ved Færder frivilligsentral på Teie,
Ekebergveien 10 på Teiehøyden.



BESKYTTET



Til andelseierne i Skoleveien Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 24.05.2022 kl. 18:00 ved Færder frivilligsentral på Teie, Ekebergveien 10 på Teiehøyden.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skoleveien Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Skoleveien Borettslag
Avholdes 24.05.2022 kl. 18:00 ved Færder frivilligsentral på Teie, Ekebergveien 10.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av vedtekter, fra styret.
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 03.05.2022
Styret i Skoleveien Borettslag

Line Y Aagesen Svendsen Trine Lander Karoline Nilsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Line Y Aagesen Svendsen	Skoleveien 46 C
Styremedlem	Trine Lander	Skoleveien 50 E
Styremedlem	Karoline Nilsen	Skoleveien 46 B
Varamedlem	Kristin Kjær-Carlsen	Gneisveien 14
Varamedlem	Anne-Lene Klophmann	Skoleveien 46 F

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Line Y Aagesen Svendsen		Skoleveien 46 C
Varadelegert		
Trine Lander		Skoleveien 50 E

Valgkomiteen

Cecilie H Lindhagen	Skoleveien 46 A
Hanne Sjøblom	Skoleveien 46 D

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Skoleveien Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Skoleveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947812637, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Skoleveien 46 A-F, 50 A-F

Gårds- og bruksnummer:

1 451

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.

BESKYTTET



Styrets arbeid

Med to ferske representanter var nytt styret formelt etablert i slutten av juni. Vi ble enige om et møte-intervall på hver 6 uke. Noe vi har klart å etterstrebe sånn noenlunde. Styrommet.no krever noe øvelse, men som man sier `learning by doing`. Vibbo har vært nytt for oss alle, men viser seg som ett nyttig arbeidsverktøy. Vi jobber hele tiden med å bli bedre til å utnytte disse brukeredskap slik at informasjonen ligger lett tilgjengelig for hele laget.

Karoline har med seg en god porsjon erfaring fra styrearbeid og hun er opptatt av at ting skal gå rett for seg. Trine har hatt med seg sine tanker og ønsker om forbedring i laget. Begges egenskaper kommer godt med.

Vi fikk tidlig i perioden bruk for dette, da det innkom en søknad med ønske om fasadeendring. Dette krevde mye utredning og hjelp fra fagfolk på lovverk og byggesaker og var en relativt lang prosess. Da vi fortsatt var i en pandemi, ble vi anbefalt av OBOS rådgiver om å tenke alternativt. Saken krevde 2/3 flertall og endte i et digitalt ekstraordinært årsmøte, - dette var styret og lagets første.

I slutten av november var det igjen tillat å treffes og styret benyttet muligheten til å arrangere en etterlengta fest for laget.

I perioden har vi behandlet saker som; søknad om montering av varmpumpe(r), nye husnummer er kjøpt, en beboer har ny varmtvannsbereder. Etter besøk fra feieren, er det laget en oversikt over boenheter med ildsted. Service på portåpnerne i garasjen er gjennomført, pluss andre "mindre" henvendelser. Line prøver å være god på å dokumentere slik at alt skal være mulig å finne i styrommet i fremtiden.

Karoline og Line har deltatt på ett regnskap- og ett budsjettmøte hos OBOS.

Helt siden gravearbeidet startet i gata, prøver vi å holde god dialog med entreprenøren, det er mye som dukker opp underveis. Som alternativ inn/- ut kjøring, beskjæring av busker og trær som er i veien, støv, toalett som «henger» etter vannavstengning, tilgang til kum(er), og mye annet. Vi vet allerede nå at når dette arbeidet er ferdig, vil vi bli pålagt å fornye stikkledning på egen tomt. Det er derfor startet en prosess med å innhente tilbud. I skrivende stund, er dette ikke mottatt.

I tillegg ble det behov for nok ett ekstra ordinært årsmøte i april. Utbygger på nabotomta til 50-rekka kom med bud på tomtebiten (den gamle lekeplassen) og ønsket en avklaring snarest mulig. Dette ble gjennomført og endte med flertall for ja til salg. Gir kommunen utbygger tillatelse for utbygging av flere boliger, får vi penger på bok.

Avslutningsvis for denne styresammensetningens periode, står dugnad med påfølgende pølsefest og ordinær generalforsamling for tur. Håper laget er fornøyd med vår innsats.

Med hilsen styret 2021/22
Trine, Karoline og Line

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 713 477.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 491 308.

Resultat

Årets resultat på kr 152 632 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 276 446 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 71 851 til normalt vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca kr 11 600. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skoleveien Borettslag.

Lån

Skoleveien Borettslag har lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest,hovedstol	Neste terminforfall	Restgjøpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HANBAN	94817210699	4 070 364,00	30.03.20	99 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,55% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 08.03.2022)

Driftskonto 0,00 % p.a
Sparekonto 0,40 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skoleveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoleveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: I2NAO-TEXJ-XIV8Z-N4DMV-HCJ7H-6P06Z



SKOLEVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 812 637, KUNDENR. 3176

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	255 790	152 362	255 790	276 446
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	152 632	-234 792	101 500	124 160
Tillegg for nye langsiktige lån	15 0	8 160 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -131 977	-7 821 780	-180 000	-183 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	20 655	103 428	-78 500	-58 840
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	276 446	255 791	177 290	217 606
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	278 115	245 080		
Kortsiktig gjeld	-1 669	10 711		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	276 446	255 791		

BESKYTTET



SKOLEVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 947 812 637, KUNDENR. 3176

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	712 800	712 800	713 000	713 000
Andre inntekter	3	677	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		713 477	712 800	713 000	713 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 227	-4 935	-4 500	-4 227
Styrehonorar	5	-30 000	-35 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-4 318	-4 191	-4 200	-4 200
Forretningsførerhonorar		-51 890	-50 625	-51 600	-53 187
Konsulenthonorar	7	-1 935	-2 363	-2 400	-2 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	8	-49 655	-456 970	-111 000	-71 851
Forsikringer		-54 081	-44 141	-45 500	-56 200
Kommunale avgifter	9	-168 675	-167 088	-185 000	-168 885
Energi/fyring		-12 284	-8 221	-9 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-81 359	-76 558	-78 000	-84 000
Andre driftskostnader	10	-30 485	-11 169	-14 200	-28 890
SUM DRIFTSKOSTNADER		-491 308	-863 662	-537 800	-517 840
DRIFTSRESULTAT		222 169	-150 862	175 200	195 160
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 868	5 100	300	0
Finanskostnader	12	-75 405	-89 030	-74 000	-71 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-69 537	-83 930	-73 700	-71 000
ÅRSRESULTAT		152 632	-234 792	101 500	124 160
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		152 632	0		

BESKYTTET

**SKOLEVEIEN BORETTSLAG**
ORG.NR. 947 812 637, KUNDENR. 3176**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 035 036	2 035 036
Tomt		35 765	35 765
SUM ANLEGGSMIDLER		2 070 801	2 070 801
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-1
Driftskonto OBOS-banken		172 202	139 397
Sparekonto OBOS-banken		105 913	105 684
SUM OMLØPSMIDLER		278 115	245 080
SUM EIENDELER		2 348 916	2 315 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	14	-1 684 136	-1 836 768
SUM EGENKAPITAL		-1 682 936	-1 835 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 826 183	3 958 160
Borettsinnskudd	16	204 000	204 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 030 183	4 162 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 075
Skyldige offentlige avgifter		0	-16 197
Påløpte renter		450	411
Annen kortsiktig gjeld	17	1 219	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 669	-10 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 916	2 315 881
Pantstillelse	18	4 704 000	4 704 000
Garantiansvar		0	0
Færder, 25.04.2022			
Styret i Skoleveien Borettslag			
Line Y Aagesen Svendsen /s/	Trine Lander /s/		Karoline Nilsen /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	712 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	712 800

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	677
SUM ANDRE INNETEKTER	677

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 227
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 227

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 318.

BESKYTTET

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -1 935

SUM KONSULENTHONORAR -1 935

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -1 019

Drift/vedlikehold VVS -3 900

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -43 467

Kostnader dugnader -1 269

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -49 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -168 675

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -168 675

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -2 360

Skadedyrarbeid/soppkontroll -10 974

Snørydding -11 303

Trykksaker -1 338

Andre kontorkostnader -1 650

Porto -177

Bank- og kortgebyr -2 068

Velferdskostnader -616

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -30 485

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken 229

Kundeutbytte fra Gjensidige 5 572

Andre renteinntekter 67

SUM FINANSINNTEKTER 5 868

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken -75 405

SUM FINANSKOSTNADER -75 405

BESKYTTET

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	2 035 036
-----------------------------	-----------

SUM BYGNINGER	2 035 036
----------------------	------------------

Tomten ble kjøpt i 1964.

Gnr.1/bnr.451

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed

vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-4 080 000
------------------	------------

Nedbetalt tidligere	121 840
---------------------	---------

Nedbetalt i år	131 977
----------------	---------

	-3 826 183
--	------------

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 826 183
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1964	-204 000
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-204 000
----------------------------	-----------------

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte leverandørfaktura	-1 219
---------------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 219
-----------------------------------	---------------

BESKYTTET

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	204 000
Pantelån	3 826 183
TOTALT	4 030 183

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 035 036
Tomt	35 765
TOTALT	2 070 801

BESKYTTET



INNKOMNE FORSLAG

A. Endring av vedtekter.

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon:

Endringen gjelder fjernkontrollen til garasjeportene. Styret ønsker å få spesifisert i vedtektene med eget underpunkt (9) under punkt 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt, at:

«Motoren til garasjeportåpneren anses som en installasjon og en del av fellesarealet. Men beboer har vedlikeholdsplikt og må selv erstatte ny fjernkontroll til garasjeporten ved behov».

Før endring:

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, utvendig bod og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand. Vedlikeholde slikt som dører og vinduer, balkong med rekkverk og levegger, innvendig, rør, sikringsskap fra første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskiftning av slikt som rør, sikringsskap fra første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.

(4) Andelseieren er selv ansvarlig for at installasjon og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlige stoffer skjer i betryggende former og i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Installasjon av peis, varmepumpe og andre varmekilder, pliktes å informere styret om. Hver andel må påse at boligens røykvarslere og pulverapparat er i forskriftmessig stand.

(5) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

BESKYTTET



(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(8) Ny eier av andelen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i boligen og utvendig bod, selv om det skulle vært utført av den forrige andelseieren. Har den enkelt andelseier bygget plattning, bod, satt inn ekstra vindu eller lignede, har andelseier selv vedlikehold- og -utskiftningsansvar på dette.

Etter endring:

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, utvendig bod og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand. Vedlikeholde slikt som dører og vinduer, balkong med rekkverk og leegger, innvendig, rør, sikringsskap fra første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.

(4) Andelseieren er selv ansvarlig for at installasjon og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlige stoffer skjer i betryggende former og i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Installasjon av peis, varmpumpe og andre varmekilder, pliktes å informere styret om. Hver andel må påse at boligens røykvarslere og pulverapparat er i forskriftmessig stand.

(5) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om insekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(8) Ny eier av andelen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i boligen og utvendig bod, selv om det skulle vært utført av den forrige andelseieren. Har den enkelt andelseier bygget plattning, bod, satt inn ekstra vindu eller lignede, har andelseier selv vedlikehold- og -utskiftningsansvar på dette.

BESKYTTET



(9) Motoren til garasjeportåpneren anses som en installasjon og en del av fellesarealet. Men beboer har vedlikeholdsplikt og må selv erstatte ny fjernkontroll til garasjeporten ved behov.

Styrets innstilling:
Styrets innstilling er at vedtektene endres.

Forslag til vedtak:
Vedtektene endres.

BESKYTTET



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Line Y Aagesen Svendsen Skoleveien 46 C

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Ingen innkomne forslag (Trine Lander trekker seg etter 1 år).

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Karoline Nilsen Skoleveien 46 B

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Anne-Lene Klopmann Skoleveien 46 F

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Karoline Nilsen Skoleveien 46 B

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Ingen innkomne forslag

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Marit Nestås Skoleveien 50 A

I valgkomiteen for Skoleveien Borettslag

Cecilie H Lindhagen
Hanne Sjøblom

BESKYTTET



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Garasje følger leiligheten. Borettslaget har et garasjeanlegg med 12 garasjer, en til hver leilighet. Det betales ikke garasjeleie.

Parkering: Det er i tillegg biloppstillingsplass på utsiden til hver andel, med unntak av 46A og 50 A-C som har skiltede biloppstillingsplasser. Det er også 4 oppmerkede gjesteparkeringer, samt en vaskeplass. Det betales ikke parkeringsleie

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87469277. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Rehabilitering av tak	
2008 - 2008	Drenering	- Drenering ved 2 stk rekkehus
2007 - 2007	Garasjer	



3176 Skoleveien Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET