



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebykleiva 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 335	-500 335
Annen driftsinntekt		1 591 313	2 503 875
Sum inntekter		2 091 648	2 003 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 631	964 631
Annen driftskostnad	2	406 536	365 782
Sum kostnader		1 371 167	1 330 413
Driftsresultat		720 481	673 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 773	2 686
Sum finansinntekter		2 773	2 686
Annen rentekostnad		879 462	771 173
Sum finanskostnader		879 462	771 173
Netto finans		-876 689	-768 487
Resultat før skattekostnad		-156 208	-95 360
Skattekostnad	3, 4	818 702	-21 553
Årsresultat		-974 910	-73 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-974 910	-73 807
Sum overføringer og disponeringer		-974 910	-73 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 702
Sum immaterielle eiendeler		0	818 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 202 780	24 167 411
Sum varige driftsmidler		23 202 780	24 167 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 480 694	800 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 694	800 694
Sum anleggsmidler		24 683 474	25 786 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 168	502 535
Sum fordringer		544 168	502 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	556 538	406 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 538	406 497
Sum omløpsmidler		1 100 706	909 032
SUM EIENDELER		25 784 180	26 695 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 513 625	4 538 715
Sum opptjent egenkapital		-5 513 625	-4 538 715
Sum egenkapital		-2 203 625	-1 228 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 359 124	27 359 124
Sum annen langsiktig gjeld		27 359 124	27 359 124
Sum langsiktig gjeld		27 359 124	27 359 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 355	0
Annen kortsiktig gjeld		588 326	565 430
Sum kortsiktig gjeld		628 681	565 430
Sum gjeld		27 987 805	27 924 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 784 180	26 695 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478501

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebykleiva 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 335	-500 335
Annen driftsinntekt		1 591 313	2 503 875
Sum inntekter		2 091 648	2 003 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	964 631	964 631
Annen driftskostnad	2	406 536	365 782
Sum kostnader		1 371 167	1 330 413
Driftsresultat		720 481	673 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 773	2 686
Sum finansinntekter		2 773	2 686
Annen rentekostnad		879 462	771 173
Sum finanskostnader		879 462	771 173
Netto finans		-876 689	-768 487
Resultat før skattekostnad		-156 208	-95 360
Skattekostnad	3, 4	818 702	-21 553
Årsresultat		-974 910	-73 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-974 910	-73 807
Sum overføringer og disponeringer		-974 910	-73 807



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 702
Sum immaterielle eiendeler		0	818 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 202 780	24 167 411
Sum varige driftsmidler		23 202 780	24 167 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 480 694	800 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 694	800 694
Sum anleggsmidler		24 683 474	25 786 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 168	502 535
Sum fordringer		544 168	502 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	556 538	406 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 538	406 497
Sum omløpsmidler		1 100 706	909 032
SUM EIENDELER		25 784 180	26 695 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 513 625	4 538 715
Sum opptjent egenkapital		-5 513 625	-4 538 715
Sum egenkapital		-2 203 625	-1 228 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 359 124	27 359 124
Sum annen langsiktig gjeld		27 359 124	27 359 124
Sum langsiktig gjeld		27 359 124	27 359 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 355	0
Annen kortsiktig gjeld		588 326	565 430
Sum kortsiktig gjeld		628 681	565 430
Sum gjeld		27 987 805	27 924 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 784 180	26 695 839



Organisasjonsnr: 896 069 012
HAVANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34250374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34250374.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11047596.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23202778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	964631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
HAVANI EIENDOM AS
896069012
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 335	-500 335
Annen driftsinntekt		1 591 313	2 503 875
Sum driftsinntekter		2 091 648	2 003 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-964 631	-964 631
Annen driftskostnad	2	-406 536	-365 782
Sum driftskostnader		-1 371 167	-1 330 413
Driftsresultat		720 481	673 127
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 773	2 686
Sum finansinntekter		2 773	2 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-879 462	-771 173
Sum finanskostnader		-879 462	-771 173
Netto finans		-876 689	-768 487
Resultat før skattekostnad		-156 208	-95 360
Skattekostnad	3, 4	-818 702	21 553
Årsresultat		-974 910	-73 807
Overføringer			
Udekket tap	5	-974 910	-73 807
Sum overføringer		-974 910	-73 807



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 702
Sum immaterielle eiendeler		0	818 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 202 780	24 167 411
Sum varige driftsmidler		23 202 780	24 167 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 480 694	800 694
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 694	800 694
Sum anleggsmidler		24 683 474	25 786 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		544 168	502 535
Sum fordringer		544 168	502 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	556 538	406 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 538	406 497
Sum omløpsmidler		1 100 706	909 032
SUM EIENDELER		25 784 180	26 695 839



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 513 625	-4 538 715
Sum opptjent egenkapital		-5 513 625	-4 538 715
Sum egenkapital		-2 203 625	-1 228 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 359 124	27 359 124
Sum annen langsiktig gjeld		27 359 124	27 359 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 355	0
Annen kortsiktig gjeld		588 326	565 430
Sum kortsiktig gjeld		628 681	565 430
Sum gjeld		27 987 805	27 924 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 784 180	26 695 839

Stjørdal, 31.05.2024

Håvard Matberg
styrets leder

Anita Jenssen Matberg
styremedlem / daglig leder



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 250 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 250 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 047 596
Balanseført verdi per 31.12.	23 202 778
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	964 631



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	818 702	0
Skattekostnad	818 702	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-156 208	-95 360
Permanente forskjeller	-2 773	-2 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 704	68 901
Skattepliktig inntekt	-32 278	-29 064

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 150 493	3 023 789	126 704
Fremførbart underskudd	-6 871 866	-6 904 144	32 278
Netto forskjeller	-3 721 373	-3 880 354	158 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 721 373	3 880 354	-158 981
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-818 702	0	-818 702

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 280 000	-4 538 715	-1 228 715
Årsresultat	0	0	-974 910	-974 910
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 280 000	-5 513 625	-2 203 625

Mer om egenkapital

Regnskap viser pr 31.12 at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det ble i 2015 tatt en verdivurdering av bygget og denne viser en markedsverdi som er betydelig høyere enn balanseført verdi, slik at den tapte egenkapitalen dekkes fullt ut. Selskapet hadde et underskudd i 2021 på kr 90 677 og i 2022 er det redusert til 73 807. Det jobbes med å redusere driftskostnadene ytterligere i 2023. Ledelsen vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet på grunnlag av dette.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder fordring på Havani AS .



HAVANI EIENDOM AS
896 069 012

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha skattetrekkskonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havani AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 604 411 og pr 31.12. i fjor kr 21 517 194.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 359 124	27 359 124
Pantsatte eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler	23 202 780	24 167 411



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Havani EiendomAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Havani Eiendom AS som viser et underskudd på kr 974 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 28 mai 2024

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar