



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925062332

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 300	416 500
Sum inntekter		809 300	416 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 553	98 164
Annen driftskostnad	3	631 264	251 976
Sum kostnader		938 817	350 140
Driftsresultat		-129 517	66 360
Annen rentekostnad		93 674	114 396
Sum finanskostnader		93 674	114 396
Netto finans		-93 674	-114 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 191	-48 037
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-223 191	-48 037
Årsresultat		-223 191	-48 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 191	-48 037
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-223 191	-48 037
Sum overføringer og disponeringer		-223 191	-48 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,2	12 084 058	3 876 018
Maskiner og anlegg	2	158 686	115 815
Sum varige driftsmidler		12 242 745	3 991 833
Sum anleggsmidler		12 242 745	3 991 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 526	127 966
Sum fordringer		48 526	127 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 882	18 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 882	18 487
Sum omløpsmidler		106 408	146 453
SUM EIENDELER		12 349 153	4 138 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		182 442	405 633
Sum opptjent egenkapital		182 442	405 633
Sum egenkapital	5	276 872	500 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 530 289	2 687 982
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 215 170	940 375
Sum annen langsiktig gjeld		11 745 459	3 628 357
Sum langsiktig gjeld		11 745 459	3 628 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 401	9 866
Annen kortsiktig gjeld		231 420	
Sum kortsiktig gjeld		326 821	9 866
Sum gjeld		12 072 280	3 638 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 349 153	4 138 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593198

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 300	416 500
Sum inntekter		809 300	416 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	307 553	98 164
Annen driftskostnad	3	631 264	251 976
Sum kostnader		938 817	350 140
Driftsresultat		-129 517	66 360
Annen rentekostnad			
		93 674	114 396
Sum finanskostnader		93 674	114 396
Netto finans		-93 674	-114 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-223 191	-48 037
Ordinært resultat etter skattekostnad			
	4	-223 191	-48 037
Årsresultat		-223 191	-48 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-223 191	-48 037
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			
	5	-223 191	-48 037
Sum overføringer og disponeringer		-223 191	-48 037



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,2	12 084 058	3 876 018
Maskiner og anlegg	2	158 686	115 815
Sum varige driftsmidler		12 242 745	3 991 833

Sum anleggsmidler		12 242 745	3 991 833
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 526	127 966
Sum fordringer		48 526	127 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 882	18 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 882	18 487

Sum omløpsmidler		106 408	146 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 349 153	4 138 286
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 442	405 633
Sum opptjent egenkapital		182 442	405 633

Sum egenkapital	5	276 872	500 063
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 530 289	2 687 982
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 215 170	940 375
Sum annen langsiktig gjeld		11 745 459	3 628 357
Sum langsiktig gjeld		11 745 459	3 628 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 401	9 866
Annen kortsiktig gjeld		231 420	
Sum kortsiktig gjeld		326 821	9 866
Sum gjeld		12 072 280	3 638 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 349 153	4 138 286



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Grønlie Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 062 332

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 967 582	122 415	4 089 997
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 856 779	701 685	8 558 464
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 824 361	824 100	12 648 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-338 580	-67 137	-405 717
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	11 485 781	756 963	12 242 744
Årets avskrivninger	247 016	60 537	307 553
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-223 190	-48 037
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 930	-1 915
Permanente forskjeller	0	-5 545
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-327 120	-55 497
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-5 570	405 633	500 063
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-5 570	405 633	500 063
Årsresultat				-223 191	-223 191
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-5 570	182 442	276 872

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Saprebank 1 er kr 2 530 289 pr 31.12.21. Gjelden er sikret i eiendomen Ryggeraet 25-27 bokført med kr 3 330 145. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 1 749 671.



Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ett lån til søster selskapet Rygge Elektro AS på kr 935 170 pr 31.12.21. Dette forfaller om mer enn 5år. Selskapet har også ett lån til morselskapet Grønlie Holding AS på kr 8 280 000 pr 31.12.21. Dette forfaller om mer enn 5år.