



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Lahellvei 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Sum inntekter		4 900 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 657 020	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600	
Annen driftskostnad		586 913	37 041
Sum kostnader		5 244 532	37 041
Driftsresultat		-344 532	-37 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	242
Sum finansinntekter		167	242
Annen rentekostnad		327 783	1 611
Sum finanskostnader		327 783	1 611
Netto finans		-327 616	-1 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 149	-38 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 149	-38 410
Årsresultat		-672 149	-38 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 149	-38 410
Totalresultat		-672 149	-38 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 149	-38 410
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-672 149	-38 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		11 416 652
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 289	
Sum varige driftsmidler	1	24 289	11 416 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		24 289	11 416 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 309 947	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			903
Konsernfordringer		33 909	33 909
Sum fordringer	3	33 909	34 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 310	1 512 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 310	1 512 107
Sum omløpsmidler		8 031 166	1 546 918
SUM EIENDELER		8 055 455	12 963 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		710 559	38 410
Sum opptjent egenkapital		-710 559	-38 410
Sum egenkapital	5	-686 129	-13 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 850 000	9 713 511
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 466	368 179
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 872 300	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld		23 750	23 560
Sum kortsiktig gjeld		2 891 584	3 264 039
Sum gjeld		8 741 584	12 977 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 455	12 963 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488952

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikkestadveien 108A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Sum inntekter		4 900 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 657 020	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600	
Annen driftskostnad		586 913	37 041
Sum kostnader		5 244 532	37 041
Driftsresultat		-344 532	-37 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	242
Sum finansinntekter		167	242
Annen rentekostnad		327 783	1 611
Sum finanskostnader		327 783	1 611
Netto finans		-327 616	-1 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-672 149	-38 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 149	-38 410
Årsresultat		-672 149	-38 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 149	-38 410
Totalresultat		-672 149	-38 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-672 149	-38 410
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-672 149	-38 410



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2		11 416 652
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	24 289	
Sum varige driftsmidler	1	24 289	11 416 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		24 289	11 416 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 309 947	
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			903
Konsernfordringer		33 909	33 909
Sum fordringer	3	33 909	34 812
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		687 310	1 512 107
Sum bankinnskudd,		687 310	1 512 107
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 031 166	1 546 918
SUM EIENDELER		8 055 455	12 963 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		710 559	38 410
Sum opptjent egenkapital		-710 559	-38 410
Sum egenkapital	5	-686 129	-13 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 850 000	9 713 511
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 466	368 179
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 872 300	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld		23 750	23 560
Sum kortsiktig gjeld		2 891 584	3 264 039
Sum gjeld		8 741 584	12 977 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 455	12 963 570



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tara Finans AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 H.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 198 965



Resultatregnskap
H.s Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 900 000	0
Sum driftsinntekter		4 900 000	0
Varekostnad		4 657 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600	0
Annen driftskostnad		586 913	37 041
Sum driftskostnader		5 244 532	37 041
Driftsresultat		-344 532	-37 041
Annen renteinntekt		167	242
Annen rentekostnad		327 783	1 611
Resultat av finansposter		-327 616	-1 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 149	-38 410
Ordinært resultat		-672 149	-38 410
Årsresultat		-672 149	-38 410
Overføringer			
Overført til udekket tap		672 149	38 410
Sum overføringer		-672 149	-38 410



Balanse H.s Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	11 416 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 289	0
Sum varige driftsmidler	1	24 289	11 416 652
Sum anleggsmidler		24 289	11 416 652
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 309 947	0
Andre kortsiktige fordringer		0	903
Konsemfordringer		33 909	33 909
Sum fordringer	3	33 909	34 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 310	1 512 107
Sum omløpsmidler		8 031 166	1 546 918
Sum eiendeler		8 055 455	12 963 570



Balanse H.s Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-710 559	-38 410
Sum opptjent egenkapital		-710 559	-38 410
Sum egenkapital	5	-686 129	-13 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 850 000	9 713 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 466	368 179
Konserngjeld	3	2 872 300	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld		23 750	23 560
Sum kortsiktig gjeld		2 891 584	3 264 039
Sum gjeld		8 741 584	12 977 550
Sum egenkapital og gjeld		8 055 455	12 963 570

Asker, 24/16 - 2021

Styret i H.s Eiendom AS

Håvard Erling Stokkerud

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 889	24 889
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 889	24 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	600	600
= Bokført verdi 31.12.20	24 289	24 289
Årets ordinære avskrivninger	600	600
Økonomisk levetid	3 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	9 713 511
Sum	5 850 000	9 713 511
Gjeld sikret ved pant	5 850 000	5 850 000
Varer / Anlegg under utførelse	7 309 947	11 416 652
Sum	7 309 947	11 416 652

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 909	33 909
Sum	33 909	33 909
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 872 300	2 872 300
Sum	2 872 300	2 872 300

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.s Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tara Finans AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-38 410	-13 980
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-38 410	-13 980
Årets resultat	0	0	-672 149	-672 149
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-710 559	-686 129

Note 6 Lønnskostnader

H.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon for 2020 utgjør kr 0,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-672 149	-38 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 867	0
Skattepliktig inntekt	-679 016	-38 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 867	0	-6 867
Sum	6 867	0	-6 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 426	-38 410	679 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 559	38 410	-672 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 323	-8 450	147 873

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i 2020 besluttet fusjonert med mor. Fusjonen vil være datert i 2021 og påvirker ikke årsregnskapet for 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er satt opp med dette som utgangspunkt.



Årsregnskap 2020 H.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 198 965



Resultatregnskap
H.s Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 900 000	0
Sum driftsinntekter		4 900 000	0
Varekostnad		4 657 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600	0
Annen driftskostnad		586 913	37 041
Sum driftskostnader		5 244 532	37 041
Driftsresultat		-344 532	-37 041
Annen renteinntekt		167	242
Annen rentekostnad		327 783	1 611
Resultat av finansposter		-327 616	-1 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 149	-38 410
Ordinært resultat		-672 149	-38 410
Årsresultat		-672 149	-38 410
Overføringer			
Overført til udekket tap		672 149	38 410
Sum overføringer		-672 149	-38 410



Balanse H.s Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	11 416 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 289	0
Sum varige driftsmidler	1	24 289	11 416 652
Sum anleggsmidler		24 289	11 416 652
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 309 947	0
Andre kortsiktige fordringer		0	903
Konsemfordringer		33 909	33 909
Sum fordringer	3	33 909	34 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 310	1 512 107
Sum omløpsmidler		8 031 166	1 546 918
Sum eiendeler		8 055 455	12 963 570



Balanse H.s Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-710 559	-38 410
Sum opptjent egenkapital		-710 559	-38 410
Sum egenkapital	5	-686 129	-13 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 850 000	9 713 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	9 713 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 466	368 179
Konsemgjeld	3	2 872 300	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld		23 750	23 560
Sum kortsiktig gjeld		2 891 584	3 264 039
Sum gjeld		8 741 584	12 977 550
Sum egenkapital og gjeld		8 055 455	12 963 570

Asker, ____ / ____ - 2021
Styret i H.s Eiendom AS

Håvard Erling Stokkerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 889	24 889
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 889	24 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	600	600
= Bokført verdi 31.12.20	24 289	24 289
Årets ordinære avskrivninger	600	600
Økonomisk levetid	3 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	9 713 511
Sum	5 850 000	9 713 511
Gjeld sikret ved pant	5 850 000	5 850 000
Varer / Anlegg under utførelse	7 309 947	11 416 652
Sum	7 309 947	11 416 652

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 909	33 909
Sum	33 909	33 909
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 872 300	2 872 300
Sum	2 872 300	2 872 300

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.s Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tara Finans AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-38 410	-13 980
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-38 410	-13 980
Årets resultat	0	0	-672 149	-672 149
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-710 559	-686 129

Note 6 Lønnskostnader

H.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisjon for 2020 utgjør kr 0,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-672 149	-38 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 867	0
Skattepliktig inntekt	-679 016	-38 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 867	0	-6 867
Sum	6 867	0	-6 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 426	-38 410	679 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 559	38 410	-672 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 323	-8 450	147 873

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i 2020 besluttet fusjonert med mor. Fusjonen vil være datert i 2021 og påvirker ikke årsregnskapet for 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er satt opp med dette som utgangspunkt.