



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 240	794 880
Sum inntekter		894 240	794 880
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 896
Lønnskostnad			24 000
Annen driftskostnad		523 856	3 716 215
Sum kostnader		523 856	3 742 111
Driftsresultat		370 384	-2 947 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	10 715
Sum finansinntekter		2 032	10 715
Annen rentekostnad		158 138	201 653
Sum finanskostnader		158 138	201 653
Netto finans		-156 106	-190 938
Ordinært resultat før skattekostnad		214 278	-3 138 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 278	-3 138 169
Årsresultat		214 278	-3 138 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 854 011	2 854 011
Sum varige driftsmidler		2 854 011	2 854 011
Sum anleggsmidler		2 854 011	2 854 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 014	16 419
Andre fordringer		42 444	278 474
Sum fordringer		47 458	294 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 740	603 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 740	603 452
Sum omløpsmidler		544 198	898 345
SUM EIENDELER		3 398 209	3 752 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 373 155	-4 587 433
Sum opptjent egenkapital		-4 373 155	-4 587 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 373 155	-4 587 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
DnB		7 650 814	7 929 624
Borettsinnskudd		88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 738 814	8 017 624
Sum langsiktig gjeld		7 738 814	8 017 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 833	52 404
Skyldige offentlige avgifter		0	4 428
Annen kortsiktig gjeld		717	265 332
Sum kortsiktig gjeld		32 550	322 164
Sum gjeld		7 771 364	8 339 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 209	3 752 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 738 814	8 017 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484218

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jordbruksveien 3A
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 240	794 880
Sum inntekter		894 240	794 880
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 896
Lønnskostnad			24 000
Annen driftskostnad		523 856	3 716 215
Sum kostnader		523 856	3 742 111
Driftsresultat		370 384	-2 947 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 032	10 715
Sum finansinntekter		2 032	10 715
Annen rentekostnad		158 138	201 653
Sum finanskostnader		158 138	201 653
Netto finans		-156 106	-190 938
Ordinært resultat før skattekostnad		214 278	-3 138 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 278	-3 138 169
Årsresultat		214 278	-3 138 169



Sum langsiktig gjeld	7 738 814	8 017 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 833	52 404
Skyldige offentlige avgifter	0	4 428
Annen kortsiktig gjeld	717	265 332
Sum kortsiktig gjeld	32 550	322 164
Sum gjeld	7 771 364	8 339 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 398 209	3 752 355
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 738 814	8 017 624



Organisasjonsnr: 991 341 927
RENSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25896.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8876.00	15250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8876.00	15250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		894 240	794 880	894 240	928 685
SUM INNTEKTER		894 240	794 880	894 240	928 685
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 896	948	948
Styrehonorar	2	0	24 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	8 876	15 250	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 680	60 000	61 710	63 500
Løpende kontrakter	4	17 337	13 162	6 000	6 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	72 542	3 276 529	135 000	43 000
Forsikring		123 778	95 803	109 400	127 300
Renovasjon		45 640	43 957	46 950	47 000
Kommunale avgifter		134 579	128 559	140 850	141 300
Eiendomsskatt		54 553	76 693	76 700	54 600
Andre driftsutgifter	6	4 872	6 261	8 200	6 300
SUM KOSTNADER		523 856	3 742 111	607 758	507 148
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		370 384	-2 947 231	286 482	421 537
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 032	10 715	3 700	1 700
Rentekostnader		158 138	201 653	241 102	158 725
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-156 107	-190 939	-237 402	-157 025
ÅRSRESULTAT		214 277	-3 138 170	49 080	264 512

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	2 854 011	2 854 011	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		2 854 011	2 854 011	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	256 129	
Forskuddsbetalt Forsikring		42 444	22 345	
Kundefordringer		5 014	16 419	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	496 740	603 452	
Sum omløpsmidler		544 198	898 345	
SUM EIENDELER		3 398 209	3 752 356	

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag

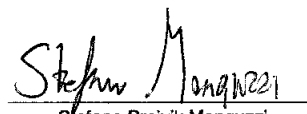


Årsregnskap 2020			
Balanse	658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		-4 373 155	-4 587 433
Sum egenkapital	9	-4 373 155	-4 587 433
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	10	7 650 814	7 929 624
Borettsinnskudd	11	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		7 738 814	8 017 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		52	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	79
Leverandørgjeld		31 833	52 404
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	4 428
Påløpne renter		665	1 212
Periodisert gjeld		0	264 041
Sum kortsiktig gjeld		32 550	322 166
Sum gjeld		7 771 364	8 339 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	7 738 814	8 017 624

Sted: Bædd, dato: 1/5-2021


Ørjan Breivik Beldo
Styreleder


Jack-Rene Karlson
Nestleder


Stefano Breivik Monguzzi
Styremedlem


Temesgen Estifanos Tekeste
Styremedlem

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	576 179	2 927 760
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 277	-3 138 170
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-278 809	786 591
B. Årets endringer disponible midler	-64 531	-2 351 579
C. Disponible midler UB	511 648	576 179
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	544 198	898 345
- Kortsiktig gjeld	-32 550	-322 166
Disponible midler	511 648	576 179

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 896
Sum	0	1 896

Boligselskapet har ingen fast ansatte.
Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	24 000
Sum	0	24 000

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 876	15 250
Sum	8 875	15 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	3 802
6742 SNØRYDDING	0	2 954
6744 GRØNT	17 337	6 406
Sum	17 337	13 162

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	2 819 262
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	72 542	431 701
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	2 600
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	22 966
Sum	72 542	3 276 529

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 299	1 563
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	0
6892 SCANNING	654	983
6940 PORTO	987	2 506
8126 GEBYR	873	1 209
Sum	4 872	6 261

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1973	2 854 011
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	2 854 011
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 854 011

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	496 740	595 371
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	3 480
1966 FINANSKONTO	0	4 600
Sum	496 740	603 452

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-4 587 433	-1 449 264
Årets resultat	214 277	-3 138 170
Egenkapital 31.12	-4 373 155	-4 587 433

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS		
	Bygning Rensåsen brl I	Bygning Rensåsen brl II	Bygning Rensåsen brl I
Formål:			
Lånenummer:	12139053077	12138573549	12135043476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2017
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M nibor + 1,25 margin	1M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2034	30.04.2034	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	754 478	1 096 600	6 422 195
Lånesaldo 01.01:	740 698	1 076 084	6 112 842
Avdrag i perioden:	43 839	65 399	169 571
Lånesaldo 31.12:	696 859	1 010 684	5 943 272
Saldo 5 år frem i tid:	459 245	656 478	4 997 055

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	553 344	6 640 128
	4	252 671	1 010 684

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Pantegjeld

Av boligselskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 6 112 778,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



Noter 658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag org.nr 991341927

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	88 000
Sum	88 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av boligselskapets bokførte gjeld er kr 7 738 814,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 854 011,-.

658 og 659 Rensåsen I og II Borettslag



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rensåsen I og II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rensåsen I og II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 510M1-81418-CYXVA-Q1FH3-VU5XG-UJMDG



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 4. mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 20:55:08Z



Penneo DokumentInokkelt:510M!814Y8-QYXVA-QTFH3-VU5XG-UJMDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>