



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 161	4 499 021
Sum inntekter		5 630 161	4 499 021
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		469 143	343 733
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 019 900	994 200
Annen driftskostnad	2	478 283	356 266
Sum kostnader		1 967 327	1 694 200
Driftsresultat		3 662 835	2 804 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 432	57 654
Sum finansinntekter		136 432	57 654
Annen rentekostnad		1 251 316	901 457
Sum finanskostnader		1 251 316	901 457
Netto finans		-1 114 884	-843 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 951	1 961 018
Skattekostnad på resultat	3	560 636	431 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 987 315	1 529 370
Årsresultat		1 987 315	1 529 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 315	1 529 370
Totalresultat		1 987 315	1 529 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 017 947	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 529 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-30 632	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 987 315	1 529 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 736 088	33 889 430
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 560	15 472
Sum varige driftsmidler		34 823 648	33 904 902
Sum anleggsmidler		34 823 648	33 904 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 872
Andre kortsiktige fordringer	6	31 976	5 021 735
Sum fordringer		31 976	5 088 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 365 038	2 959 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 038	2 959 825
Sum omløpsmidler		4 397 013	8 048 433
SUM EIENDELER		39 220 662	41 953 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 142 812	3 173 445
Sum opptjent egenkapital		3 142 812	3 173 445
Sum egenkapital		4 142 812	9 173 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 181 317	1 197 756
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 317	1 197 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 981 317	31 997 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	96 383	39 690
Betalbar skatt	3	7 910	456 786
Skyldig offentlige avgifter		83 828	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 908 413	285 658
Sum kortsiktig gjeld		3 096 533	782 134
Sum gjeld		35 077 849	32 779 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 220 662	41 953 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423710

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 161	4 499 021
Sum inntekter		5 630 161	4 499 021
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		469 143	343 733
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 019 900	994 200
Annen driftskostnad	2	478 283	356 266
Sum kostnader		1 967 327	1 694 200
Driftsresultat		3 662 835	2 804 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 432	57 654
Sum finansinntekter		136 432	57 654
Annen rentekostnad		1 251 316	901 457
Sum finanskostnader		1 251 316	901 457
Netto finans		-1 114 884	-843 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 547 951	1 961 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 636	431 648
Årsresultat		1 987 315	1 529 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 315	1 529 370
Totalresultat		1 987 315	1 529 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 017 947	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 529 370
Overført fra annen egenkapital	4	-30 632	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 987 315	1 529 370



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 34 736 088 33 889 430

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 87 560 15 472

Sum varige driftsmidler 34 823 648 33 904 902

Sum anleggsmidler 34 823 648 33 904 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 872

Andre kortsiktige

fordringer 6 31 976 5 021 735

Sum fordringer 31 976 5 088 607

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 365 038 2 959 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 365 038 2 959 825

Sum omløpsmidler 4 397 013 8 048 433

SUM EIENDELER 39 220 662 41 953 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 142 812 3 173 445

Sum opptjent egenkapital 3 142 812 3 173 445



Sum egenkapital		4 142 812	9 173 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 181 317	1 197 756
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 317	1 197 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 981 317	31 997 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	96 383	39 690
Betalbar skatt	3	7 910	456 786
Skyldig offentlige avgifter		83 828	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 908 413	285 658
Sum kortsiktig gjeld		3 096 533	782 134
Sum gjeld		35 077 849	32 779 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 220 662	41 953 334



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Torggt 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 786 150

Penneo Dokumentnøkkel: PVLZI-D3KLE-U06GM-VTYNF-K3DPY-GKGI



RESULTATREGNSKAP

TORGGT 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 630 161	4 499 021
Sum driftsinntekter		5 630 161	4 499 021
Eiendomsrelaterte kostnader		469 143	343 733
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 019 900	994 200
Annen driftskostnad	2	478 283	356 266
Sum driftskostnader		1 967 327	1 694 200
Driftsresultat		3 662 835	2 804 821
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136 432	57 654
Annen rentekostnad		1 251 316	901 457
Resultat av finansposter		-1 114 884	-843 803
Resultat før skattekostnad		2 547 951	1 961 018
Skattekostnad på resultat	3	560 636	431 648
Resultat		1 987 315	1 529 370
Årsresultat		1 987 315	1 529 370
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 017 947	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 529 370
Overført fra annen egenkapital	4	30 632	0
Sum overføringer		1 987 315	1 529 370

Penneo Dokumentnøkkel: PV LZ1-D3KLE-U06GM-VTYNF-K3DFV-GK6IX



BALANSE

TORGGT 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 736 088	33 889 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 560	15 472
Sum varige driftsmidler		34 823 648	33 904 902
Sum anleggsmidler		34 823 648	33 904 902
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	66 872
Andre kortsiktige fordringer	6	31 976	5 021 735
Sum fordringer		31 976	5 088 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 365 038	2 959 825
Sum omløpsmidler		4 397 013	8 048 433
Sum eiendeler		39 220 662	41 953 334

Penneo Dokumentnøkkel: PVLZ1-D3KLE-U066M-VTYNF-K3DFV-GKGIX

TORGGT 22 AS

SIDE 3



BALANSE

TORGGT 22 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 142 812	3 173 445
Sum opptjent egenkapital		3 142 812	3 173 445
Sum egenkapital		4 142 812	9 173 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 181 317	1 197 756
Sum avsetning for forpliktelser		1 181 317	1 197 756
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	96 383	39 690
Betalbar skatt	3	7 910	456 786
Skyldig offentlige avgifter		83 828	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 908 413	285 658
Sum kortsiktig gjeld		3 096 533	782 134
Sum gjeld		35 077 849	32 779 890
Sum egenkapital og gjeld		39 220 662	41 953 334

Hamar, 19.01.2024
Styret i Torggt 22 AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Nils Østby-Deglum
styremedlem

Monica Haugan
styremedlem


Frøydis Torggrimsen Ruud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og dritts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Torggt 22 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

Pemeco Dokumentnøkkel: PVLZ1-D3KLE-U06GM-VTYNF-K3DFV-GK6X



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 181 681	145 472	3 145 283	52 472 436
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 854 959	83 688		1 938 647
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 036 640	229 160	3 145 283	54 411 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 445 834	141 600		19 587 434
= Bokført verdi 31.12.23	31 590 806	87 560	3 145 283	34 823 649
Årets ordinære avskrivninger	1 008 300	11 600		1 019 900
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 075	456 786
Endring i utsatt skatt	-16 439	-25 138
Skattekostnad ordinært resultat	560 636	431 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 547 951	1 961 018
Permanente forskjeller	393	1 017
Endring i midlertidige forskjeller	74 722	114 263
Avgitt konsernbidrag	-2 587 112	0
Skattepliktig inntekt	35 954	2 076 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 075	456 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 910	456 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 369 623	5 444 346	74 722
Sum	5 369 623	5 444 346	74 722
Grunnlag for utsatt skatt	5 369 623	5 444 346	74 722
Utsatt skatt (22 %)	1 181 317	1 197 756	16 439

Penneo Dokumentnrøket: PVLZ1-D3KLE-U06GM-VTYNF-K3DFV-GK6IX



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	3 173 445	9 173 445
Pr 01.01.2023	6 000 000	3 173 445	9 173 445
Årets resultat		1 987 315	1 987 315
Nedsettelse aksjekapital	-5000000		-5 000 000
Søsterkonsernbidrag		-2 017 947	-2 017 947
Pr 31.12.2023	1 000 000	3 142 812	4 142 812

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	30 800 000
Sum	30 800 000	30 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	31 590 805	30 744 147
Tomter	3 145 283	3 145 283
Sum	34 736 088	33 889 430

Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet.
Selskapets langsiktige lån, kr 30 800 000, har ett års løpetid hvor hele lånet nedbetales samtidig som det fornyes. Ut fra en riskovurdering blir lånet behandlet som langsiktig.

Det ble 15.4.2020 inngått en rentesikring pålydende kr 15.000.000 med endelig forfall 15.04.2030.
Markedsverdien til denne rentesikringen var pr. 31.12.2023 positiv med kr. 1.881.106.

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Utstillingsplassen Eiendom AS	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000
Gjeld		
Kortsiktig lån Utstillingsplassen Eiendom AS	0	42 883
Utstillingsplassen Eiendom AS, leverandørgjeld	25 022	11 558
Sum	25 022	54 441

Panneo Dokumentnøkkel: PVLZ1-D3KLE-U06GM-VTYNF-K3DFV-GKGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-01-19 16:35:29 UTC



Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-01-21 14:51:10 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-01-21 15:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVLZ1-D3KLE-U06GM-V7YNF-K3DFV-GKGIX

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33KSY-3TCEF-300PC-EUJOK-NSQ5X-L5S87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 06:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33K5Y-3TCEF-300PC-EUJOK-NSQ5X-L5S87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>