



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Arnstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 520 824	2 357 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 824</b>	<b>2 357 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-65 950	-60 463
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 673 708	-2 102 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 739 656</b>	<b>-2 162 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 832</b>	<b>194 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 147</b>	<b>49 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 147</b>	<b>49 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 685	244 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8,10	855 150	855 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>855 150</b>	<b>855 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 150</b>	<b>855 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	150 629	93 718
Andre fordringer	9	41 251	35 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 880</b>	<b>129 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 653	283 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 533</b>	<b>412 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 533</b>	<b>412 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,11	889 598	1 052 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 598</b>	<b>1 052 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 598</b>	<b>1 052 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	0	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 918	83 229
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		224 169	82 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 085</b>	<b>165 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 085</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 286 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Arnstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 999 286 658  
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 520 824	2 357 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 824</b>	<b>2 357 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-65 950	-60 463
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 673 708	-2 102 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 739 656</b>	<b>-2 162 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 832</b>	<b>194 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 147</b>	<b>49 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 147</b>	<b>49 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 685	244 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>



Organisasjonsnr: 999 286 658  
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,10	855 150	855 150
Sum finansielle anleggsmidler		855 150	855 150
Sum anleggsmidler		855 150	855 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	150 629	93 718
Andre fordringer	9	41 251	35 894
Sum fordringer		191 880	129 612

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 653	283 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 533	412 908

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		474 533	412 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,11	889 598	1 052 283
Sum opptjent egenkapital		889 598	1 052 283

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	0	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 918	83 229
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	224 169	82 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>440 085</b>	<b>165 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>440 085</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>



Organisasjonsnr: 999 286 658  
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 353 932	2 191 207	2 353 985	2 471 685
Tillegg vedlikeholdsfond		25 020	100 032	25 000	26 550
Andre driftsinntekter	1	141 872	66 099	61 000	77 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 824</b>	<b>2 357 338</b>	<b>2 439 985</b>	<b>2 575 235</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-8 150	-7 663	-7 445	-9 800
Styrehonorar		-57 800	-52 800	-70 800	-70 000
Forretningsførerhonorar		-63 263	-60 971	-64 100	-65 350
Honorar administrative tjenester		-28 213	-30 309	-30 900	0
Eksterne honorar	3	-31 726	-29 333	-14 700	-18 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-232 244	-134 477	-174 100	-191 365
Vaktmestertjenester		-390 288	-382 446	-381 300	-265 500
Renholdstjenester		-68 389	-136 350	-65 100	-76 230
Løpende vedlikehold	5	-308 192	-139 936	-154 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	6	-151 632	0	-85 000	-104 550
Elektroniske fellesavtaler		-139 284	-123 162	-171 600	-156 000
Forsikring		-155 946	-122 282	-163 000	-202 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-135 900	-131 209	-133 800	-143 260
Energi, felles		-938 526	-808 044	-800 000	-877 200
Andre driftsutgifter	7	-30 105	-3 490	-3 600	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 739 656</b>	<b>-2 162 473</b>	<b>-2 319 445</b>	<b>-2 335 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-218 832</b>	<b>194 865</b>	<b>120 540</b>	<b>239 980</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		56 147	49 195	50 200	51 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>56 147</b>	<b>49 195</b>	<b>50 200</b>	<b>51 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>	<b>170 740</b>	<b>291 680</b>
Ordinært resultat etter skatt		-162 685	244 060	170 740	291 680
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 11	<b>-162 685</b>	<b>244 060</b>	<b>170 740</b>	<b>291 680</b>
Disponering av totalresultat:		-162 685	244 060	170 740	291 680
Overført til annen egenkapital		0	188 942	0	0
Overført fra annen egenkapital		-191 185	0	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		28 500	55 118	0	0

Org.nr: 999 286 658 - 768



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	855 150	855 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 150</b>	<b>855 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	109 102	0
Periodiserte kostnader	9	41 527	93 718
Opptjente renter	9	41 251	35 894
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	282 653	283 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 533</b>	<b>412 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>

Org.nr: 999 286 658 - 768



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	8, 11	883 650	855 150
Annen egenkapital	11	5 948	197 133
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 598</b>	<b>1 052 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	0	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 918	83 229
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Mellomregning BBL finans		109 102	0
Påløpte kostnader		113 697	82 548
Annen kortsiktig gjeld		1 370	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 085</b>	<b>165 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 085</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 683</b>	<b>1 268 058</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Anita S. Åmot  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Herje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Grøtte  
Styremedlem

Org.nr: 999 286 658 - 768



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	64 408	0
Utleie av utstyr og areal	77 464	66 099
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>141 872</b>	<b>66 099</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 150	7 445
Reisekostnader	0	218
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 150</b>	<b>7 663</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 286 658 - 768



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	1 613	19 358
Teknisk rådgivning	21 230	1 613
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 726</b>	<b>29 333</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturert tjenester gjelder oppdatering branndokumentasjon Brann dama.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 318	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	56 453	50 690
Avtale om parkeringskontroll	36 050	36 100
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	115 422	47 687
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>232 244</b>	<b>134 477</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	147 188	56 972
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	39 029	54 609
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	74 056	1 294
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 131	21 446
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 963	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 825	5 615
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>308 192</b>	<b>139 936</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	151 632	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>151 632</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av avik årskontroll Argon Elektro og spyling grunnvann.



## Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2024

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	6 303	0
Telefon og porto	245	0
Drift maskiner	8 850	0
Gaver	0	350
Generalforsamling/årsmøte	3 770	1 417
Kurskostnader	1 000	0
Bankgebyrer	652	591
Andre gebyrer	9 285	1 132
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 105</b>	<b>3 490</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>247 133</b>	<b>607 951</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-162 685	244 060
Benyttet avsetning	-50 000	0
Overført øremerkede midler	0	-604 879
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-212 685</b>	<b>-360 818</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>34 448</b>	<b>247 133</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>855 150</b>	<b>250 271</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	604 879
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>855 150</b>	<b>855 150</b>
<b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>	<b>-855 150</b>	<b>-800 032</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-28 500	-55 118
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	50 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-883 650</b>	<b>-905 150</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>5 948</b>	<b>197 133</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	855 150	855 150
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>855 150</b>	<b>855 150</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	282 644	283 287
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>282 653</b>	<b>283 296</b>

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 052 283</b>	<b>808 222</b>
Annen egenkapital 01.01	197 133	8 190
Årets resultat	-191 185	188 942
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 948</b>	<b>197 133</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	855 150	800 032
Avsatt til vedlikeholdsfond	28 500	55 118
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>883 650</b>	<b>855 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>889 598</b>	<b>1 052 283</b>

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	0	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Thoragården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Thoragården**

Styreleder	Hege Anita S. Åmot (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kjell Grøtte (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Terje Bye (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Per Arne Herje (sign.)	16.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnummer: H064H-HT621-JY3FH-7XKKJ-1TCYG-JKXXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:00:25 UTC



Penneo Dokumentthekke: H064H-HT6T-JY3FH-7XKKJ-1TCYG-JXXXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.