



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 898 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsmoen 5  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 815898532

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 496	591 360
Annen driftsinntekt		4 129 246	4 092 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 535 742</b>	<b>4 683 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 666	591 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 793	2 063 295
Annen driftskostnad	2	324 416	157 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 064 875</b>	<b>2 812 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 867</b>	<b>1 870 732</b>
Annan rentekostnad		401 644	340 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 644</b>	<b>340 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 644</b>	<b>-340 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 223</b>	<b>1 530 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	235 256	-272 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 967	1 802 681
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	553 274	525 018
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>553 274</b>	<b>525 018</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 392 168	39 523 334
Maskiner og anlegg	1	170 849	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>37 563 017</b>	<b>39 523 334</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 116 291</b>	<b>40 048 352</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 991	14 271
<b>Sum krav</b>		<b>23 991</b>	<b>14 271</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 775	90 347
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>609 775</b>	<b>90 347</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>633 766</b>	<b>104 618</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 257 796	2 257 796
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 157 914	14 323 947
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 157 914</b>	<b>14 323 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 475 710</b>	<b>16 641 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 476 520	23 025 020
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 191	
Betalbar skatt	3	263 512	318 720
Skyldig offentlige avgifter		86 944	167 487
Annen kortsiktig gjeld		26 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 827</b>	<b>486 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 347</b>	<b>23 511 227</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 898 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENCON EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsmoen 5  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 496	591 360
Annen driftsinntekt		4 129 246	4 092 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 535 742</b>	<b>4 683 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 666	591 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 793	2 063 295
Annen driftskostnad	2	324 416	157 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 064 875</b>	<b>2 812 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 867</b>	<b>1 870 732</b>
Annan rentekostnad		401 644	340 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 644</b>	<b>340 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 644</b>	<b>-340 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 223</b>	<b>1 530 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	235 256	-272 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 967	1 802 681
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	553 274	525 018
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>553 274</b>	<b>525 018</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 392 168	39 523 334
Maskiner og anlegg	1	170 849	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>37 563 017</b>	<b>39 523 334</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 116 291</b>	<b>40 048 352</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 991	14 271
<b>Sum krav</b>		<b>23 991</b>	<b>14 271</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 775	90 347
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>609 775</b>	<b>90 347</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>633 766</b>	<b>104 618</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 257 796	2 257 796
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 157 914	14 323 947
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>15 157 914</b>	<b>14 323 947</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 475 710</b>	<b>16 641 743</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 476 520	23 025 020
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 191	
Betalbar skatt	3	263 512	318 720
Skyldig offentlige avgifter		86 944	167 487
Annen kortsiktig gjeld		26 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 827</b>	<b>486 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 347</b>	<b>23 511 227</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>



Organisasjonsnr: 815 898 532  
ENCON EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORMELDING  
Til årsmøtet i Encon Eigedom AS

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Encon Eigedom AS som viser eit overskot på kr 833 967. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 18. april 2023

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signering)



# Årsregnskap 2022

## Encon Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 898 532



BankID Signing  
Helge Tolaas  
2023-04-18

### RESULTATREGNSKAP

#### ENCON EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		406 496	591 360
Annen driftsinntekt		4 129 246	4 092 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 535 742</b>	<b>4 683 360</b>
Varekostnad		404 666	591 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 335 793	2 063 295
Annen driftskostnad	2	324 416	157 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 064 875</b>	<b>2 812 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 867</b>	<b>1 870 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		401 644	340 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 644</b>	<b>-340 270</b>
Resultat før skattekostnad		1 069 223	1 530 462
Skattekostnad på resultat	3	235 256	-272 219
<b>Resultat</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 967	1 802 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 967</b>	<b>1 802 681</b>



### BALANSE

#### ENCON EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	553 274	525 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>553 274</b>	<b>525 018</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 392 168	39 523 334
Maskiner og anlegg	1	170 849	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>37 563 017</b>	<b>39 523 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 116 291</b>	<b>40 048 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 991	14 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 991</b>	<b>14 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 775	90 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 766</b>	<b>104 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>



## BALANSE

### ENCON EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		2 257 796	2 257 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 317 796</b>	<b>2 317 796</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 157 914	14 323 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 157 914</b>	<b>14 323 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 475 710</b>	<b>16 641 743</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 476 520	23 025 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		421 191	0
Betalbar skatt	3	263 512	318 720
Skyldig offentlige avgifter		86 944	167 487
Annen kortsiktig gjeld		26 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 827</b>	<b>486 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 274 347</b>	<b>23 511 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 750 057</b>	<b>40 152 970</b>

18.04.2023  
Styret i Encon Eigedom AS

Helge Tolaas  
styreleder



## Encon Eigedom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 076 840		43 076 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 188	358 288	375 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>43 094 028</b>	<b>358 288</b>	<b>43 452 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 701 860	187 439	5 889 299
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>37 392 168</b>	<b>170 849</b>	<b>37 563 017</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 148 354	187 439	2 335 793
Økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	



## Encon Eigedom AS



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det blir heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 512	318 720
Endring i utsatt skattefordel	-28 256	-590 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 256</b>	<b>-272 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 069 223	1 530 462
Permanente forskjeller	122	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 437	-81 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 197 782</b>	<b>1 448 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 512	318 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 512</b>	<b>318 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 514 882	-2 386 445	128 437
<b>Sum</b>	<b>-2 514 882</b>	<b>-2 386 445</b>	<b>128 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 514 882</b>	<b>-2 386 445</b>	<b>128 437</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-553 274</b>	<b>-525 018</b>	<b>28 256</b>



## Encon Eigedom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 257 796	14 323 947	16 641 743
Årets resultat			833 967	833 967
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>2 257 796</b>	<b>15 157 914</b>	<b>17 475 710</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENCON EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Encon Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 476 520	23 025 020
<b>Sum</b>	<b>20 476 520</b>	<b>23 025 020</b>

Langsiktig gjeld med forfall seinare enn 5 år er kr 7 000 000