



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 984 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILLTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 948984520

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 650 491	7 212 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 650 491</b>	<b>7 212 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		336 595	325 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 970	92 188
Annen driftskostnad		6 454 409	6 487 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 824 974</b>	<b>6 904 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 517</b>	<b>307 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 272	65 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 272</b>	<b>65 262</b>
Annen finanskostnad		648 257	699 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 257</b>	<b>699 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 985</b>	<b>-633 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 532	-325 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 381 000	116 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	33 972
Sum varige driftsmidler		116 381 002	116 414 972
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre fordringer		64 120	57 067
Sum finansielle anleggsmidler		66 220	59 167
Sum anleggsmidler		116 447 222	116 474 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813	
Andre fordringer		32 317	101 959
Sum fordringer		38 130	101 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 104	2 515 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 104	2 515 623
Sum omløpsmidler		1 929 234	2 617 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 046 877	42 833 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 046 877</b>	<b>42 833 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 059 377</b>	<b>42 845 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 284 212	11 730 509
Øvrig langsiktig gjeld		63 987 572	63 981 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 271 784</b>	<b>75 712 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 271 784</b>	<b>75 712 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 246	3 750
Leverandørgjeld		36 424	529 813
Annen kortsiktig gjeld		5 625	34
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 295</b>	<b>533 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 317 079</b>	<b>76 245 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364115

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 984 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILLTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 948 984 520  
TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 650 491	7 212 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 650 491</b>	<b>7 212 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		336 595	325 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 970	92 188
Annen driftskostnad		6 454 409	6 487 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 824 974</b>	<b>6 904 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 517</b>	<b>307 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 272	65 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 272</b>	<b>65 262</b>
Annen finanskostnad		648 257	699 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 257</b>	<b>699 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 985</b>	<b>-633 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 532	-325 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>



Organisasjonsnr: 948 984 520  
TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 381 000	116 381 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		33 972
Sum varige driftsmidler		116 381 002	116 414 972
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre fordringer		64 120	57 067
Sum finansielle anleggsmidler		66 220	59 167
Sum anleggsmidler		116 447 222	116 474 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813	
Andre fordringer		32 317	101 959
Sum fordringer		38 130	101 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 104	2 515 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 104	2 515 623
Sum omløpsmidler		1 929 234	2 617 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	12 500	12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	43 046 877	42 833 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 046 877</b>	<b>42 833 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>43 059 377</b>	<b>42 845 846</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 284 212	11 730 509
Øvrig langsiktig gjeld	63 987 572	63 981 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>75 271 784</b>	<b>75 712 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>75 271 784</b>	<b>75 712 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 246	3 750
Leverandørgjeld	36 424	529 813
Annen kortsiktig gjeld	5 625	34
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 295</b>	<b>533 597</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 317 079</b>	<b>76 245 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>



Organisasjonsnr: 948 984 520  
TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

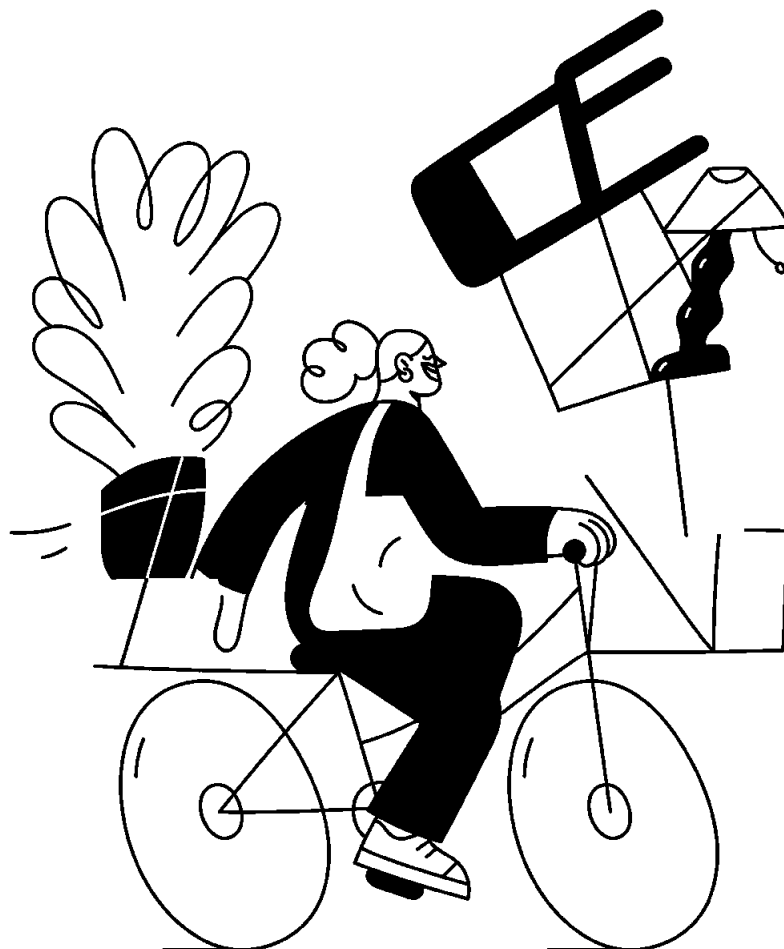


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 507

TIRILLTOPPEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 21:00 og lukker 29. mars kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/507>

Det holdes også et frivillig møte 26. mars kl. 18:00 , Toppåsen skole, personalrommet.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag til generalforsamlingen - nettverk i garasjeanlegget
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i TIRILLTOPPEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Daniel Walter foreslås som møteleder.

### Forslag til vedtak

Daniel Matthias Walter er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling  
Støttes

### Forslag til vedtak

Helle Otterholt Bertinussen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 0507 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 0507 Tirilltoppen Revisjonsberetning 2025.pdf
- 3. 0507 Styrets arbeid 2025.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 305.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 305.000,-.

Sak 6

## Forslag til generalforsamlingen - nettverk i garasjeanlegget

Forslag fremmet av:

Grete Holmsen Lars-Kristian Berg Tiriltunga 208

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Til generalforsamlingen i Tirilltoppen borettslag.

Det er godt at det er en stadig økende mengde el-biler i Tirilltoppen borettslag. Men leverandørene av el-biler sender oppdateringer av el-bilene via nettet. Det vil være en stor fordel dersom denne oppdateringen kan skje i garasjeanlegget vårt.





Linn Krokvik Birkelid	Tiriltunga 92
Frode Færøy	Tiriltunga 136
Christian Toverud	Tiriltunga 242

10. mars 2025 Valgkomiteen for Tirilltoppen Borettslag

*Frode Færøy*  
*Christian Toverud*  
*Linn Krokvik Birkelid*

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Vidar Brochs

**Valg av 2 styremedlem 2år** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem 2år:

- Einar Fiskvik
- Petya Georgieva

**Valg av 1 styremedlem 1år** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem 1år:

- Elisabeth Pettit

**Valg av 4 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Sandstad Iversen
- Niels-Henning Gundersen
- Orietta Malak Fuica Ramos
- Terje Christiansen Island

**Valg av 3 valgkomitee** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som valgkomitee:

- Christian Toverud
- Frode Færøy
- Linn Krokvik Birkelid

Sak 8

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**



Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Vidar Brochs

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Einar Fiskvik



## TIRILLTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 984 520, KUNDENR. 507

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 083 985</b>	<b>2 733 531</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		213 532	-325 981
Tilbakeføring av avskrivning	14	33 970	92 188
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-446 298	-414 631
Innsk. øremerk. bankkto		-1 250	-1 122
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-200 046</b>	<b>-649 546</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 883 939</b>	<b>2 083 985</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 929 234	2 617 582
Kortsiktig gjeld		-45 295	-533 597
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 883 939</b>	<b>2 083 985</b>



## TIRILLTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 984 520, KUNDENR. 507

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	7 542 024	7 088 399	7 542 000	7 768 000
Ladeinntekter elbil		74 896	72 949	0	0
Andre inntekter	3	33 571	51 562	150 000	150 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>7 650 491</b>	<b>7 212 910</b>	<b>7 692 000</b>	<b>7 918 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-41 595	-40 185	-44 000	-46 000
Styrehonorar	5	-295 000	-285 000	-295 000	-305 000
Avskrivninger	14	-33 970	-92 188	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 875	-10 875	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-174 515	-167 805	-184 000	-192 000
Konsulenthonorar		-127 105	-25 523	-30 000	-30 000
Drift og vedlikehold	7	-839 422	-1 379 433	-725 000	-725 000
Forsikringer		-1 050 688	-896 176	-919 000	-1 175 000
Kommunale avgifter	8	-2 531 828	-2 338 181	-2 614 600	-2 670 000
Energi/fyring	9	-117 741	-194 537	-200 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-874 009	-821 884	-849 000	-800 000
Andre driftskostnader	10	-727 225	-653 191	-634 000	-659 190
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 824 974</b>	<b>-6 904 977</b>	<b>-6 506 600</b>	<b>-6 814 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>825 517</b>	<b>307 932</b>	<b>1 185 400</b>	<b>1 103 810</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	36 272	65 262	40 000	40 000
Finanskostnader	12	-648 257	-699 176	-675 000	-581 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-611 985</b>	<b>-633 913</b>	<b>-635 000</b>	<b>-541 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>213 532</b>	<b>-325 981</b>	<b>550 400</b>	<b>562 810</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-325 981		
Til opptjent egenkapital:		213 532	0		



## TIRILLTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 948984520, KLIENTNR. 507

### BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	114 129 570	114 129 570
Tomt		2 251 430	2 251 430
Andre varige driftsmidler	14	2	33 972
Aksjer og andeler	15	2 100	2 100
Øremerkede bankinnskudd		64 120	57 067
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 447 222</b>	<b>116 474 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 813	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 317	29 010
Andre kortsiktige fordringer		0	72 949
Driftskonto OBOS-banken		943 297	1 300 642
Sparekonto OBOS-banken		947 807	1 214 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 929 234</b>	<b>2 617 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 125 * 100		12 500	12 500
Opptjent egenkapital		43 046 877	42 833 346
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 059 377</b>	<b>42 845 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	11 284 212	11 730 509
Borettsinnskudd	17	63 929 000	63 929 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	58 572	52 769
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>75 271 784</b>	<b>75 712 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 120	0
Leverandørgjeld		36 424	529 813
Påløpte renter		3 246	3 750
Annen kortsiktig gjeld	19	1 505	34
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 295</b>	<b>533 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 376 456</b>	<b>119 091 721</b>



Pantstillelse	20	78 928 500	78 928 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.02.2026  
Styret i Tirilltoppen Borettslag

Vidar Grøver Brochs                      Einar Johan Aareskjold Fiskvik      Katrine Sandstad Iversen

Arne Johan Hovland                      Petya Paskova Georgieva



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	7 542 024
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>7 542 024</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Miljøtilskudd, OBOS gir tilbake	33 571
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>33 571</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-41 595
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-41 595</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 5

### STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-295 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-295 000</b>

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-11 875
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-11 875</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-346 097
Drift/vedlikehold VVS	-12 913
Drift/vedlikehold elektro	-48 923
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-69 826
Drift/vedlikehold brannsikring	-271 701
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 060
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-51 459
Egenandel forsikring	-20 620
Kostnader dugnader	-5 823
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-839 422</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-1 424 567
Feie- og tilsynsgebyr	-8 505
Renovasjonsgebyr	-1 098 756
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-2 531 828</b>

## NOTE 9

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-117 741
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-117 741</b>

## NOTE 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-37 003
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-81 351
Annen leiekostnad	-42 360
Datautstyr	-10 810
Annet driftsmateriale	-120 397
Vaktmestertjenester	-171 805
Vakthold	-203 580
Snørydding	-10 767
Andre driftskostnader	-6 736
Trykksaker	-2 725
Andre kontorkostnader	-2 808
Telefon, annet	-4 485
Kontingenter	-25 000



Bank- og kortgebyr	-2 974
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-4 424
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-727 225</b>

## NOTE 11

### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 196
Renter av sparekonto i OBOS-banken	34 076
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>36 272</b>

## NOTE 12

### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-648 257
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-648 257</b>

## NOTE 13

### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1990	114 129 570
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>114 129 570</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.191/bnr.144 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE 14

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Grill		
Tilgang 2021	54 450	
Avskrevet tidligere	-54 449	
Avskrevet i år	0	1
Benker og bord til uteområde		
Tilgang 2022	151 319	
Avskrevet tidligere	-126 099	
Avskrevet i år	-25 220	0
Ladere elbil, takparkering		
Tilgang 2021	43 500	
Avskrevet tidligere	-43 499	
Avskrevet i år	0	1
Ladere elbil, garasje		
Tilgang 2015	175 000	
Avskrevet tidligere	-166 250	
Avskrevet i år	-8 750	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2</b>



---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-33 970**

---

**NOTE 15****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Multinett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi
	14	150	2 100
<b>SUM AKSJER</b>			<b>2 100</b>

Aksjene i Multinett AS :

Oppskrevet 11.03.93 til kr 225 pr aksje.

Oppskrevet 17.03.94 til kr 310 pr aksje.

**NOTE 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 21 år.

Utbetalt i 2021	-11 821 347
Økning 2022	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	1 590 838
Nedbetalt i år	446 297
	<b>-11 284 212</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-11 284 212</b>

**NOTE 17****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd **-63 929 000**

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-63 929 000**

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak **-58 572**

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-58 572**

**NOTE 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger **-105**

Annen kortsiktig gjeld **-1 400**

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-1 505**

**NOTE 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd **63 929 000**

Pantelån **11 284 212**

**TOTALT** **75 213 212**



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	114 129 570
Tomt	2 251 430
<b>TOTALT</b>	<b>116 381 000</b>



Til generalforsamlingen i Tirilltoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tirilltoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 2

17 av 25

0507 Tirilltoppen Revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2026

**Tell Norge AS**

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## Styrets arbeid

Etter generalforsamlingen i 2025 konstituerte styret seg med Vidar Brochs som leder, Petya Georgieva som nestleder, Katrine Sandstad Iversen, Ame Johan Hovland og Einar Fiskvik som styremedlemmer. Terje Christiansen Island, Niels Henning Gundersen, Ann-Elisabeth Pettit og Orietta Malak Fuica Ramos har vært varamedlemmer. Styret har gjennomført 10 styremøter og behandlet 215 saker. Alle i styret har fått tildelt ulike ansvarsområder som det jobbes med mellom møtene. Styret har benyttet OBOS sin elektroniske løsning Styrerommet.no for innkalling, gjennomføring og dokumentasjon av styremøtene.

Styret har mange løpende oppgaver med varierende kompleksitet. Borettslaget er gammelt, og det fører til jevnlig utfordringer og vedlikeholdsbehov. Eksempler på oppgaver i året som har gått er forsikringssaker, arbeid for å etablere et veglag med Toppåsen skole, oppfølging av felles brannvarslingssystem, skadedyrbekjemping, fullført manuell fakturering av forbruk for elbil-lading i forbindelse med overgang til faktureringsløsning fra Aneo Mobility (tidligere Moveel AS), kontroll av EL-anlegg og HMS.

## Informasjon

Tirilltoppen borettslags primære informasjonskanaler har vært Vibbo.no. Styret har også mulighet til å sende ut SMS til alle andelseiere. Styret understreker viktigheten av å registrere seg som bruker av digitale tjenester i OBOS.

## Beboerhenvendelser

En stor del av styrets arbeid består i å svare på henvendelser fra andelseierne. De aller fleste henvendelsene besvares innen et par dager. I noen tilfeller må en tredjepart konsulteres, og da kan det gå litt mer tid før svar foreligger. En del saker blir løst uten at saken må behandles på et styremøte. Ofte fører henvendelsen til at det opprettes styresak som behandles av styret til den er avsluttet.

## Økonomi

Borettslagets økonomi er preget av høye renter, markante prisøkninger på varer og tjenester, samt solide hopp i offentlige avgifter. Styret jobber hardt med å holde utgiftene lave. Samtidig har borettslaget et vedlikeholdsbehov som også skal ivaretas.

## Dugnader

Det er som vanlig avholdt to dugnader i perioden, én om våren og én om høsten, med godt oppmøte og innsats. På agendaen stod vedlikehold av fellesområder. Til vårdugnaden ble det gjort innkjøp av planter og trær av borettslagets grøntgruppe, som ble plantet på våre fellesområder. Under høstdugnaden ble det også nå plantet nydelig høstlyng i blomsterkassene våre. Utleggene ble dekket gjennom borettslagets miljøkonto i OBOS-banken.

## Andre arrangementer

I desember var det i tradisjonen tro julegrantenning med godt oppmøte, der barnekoret sang julesanger, med servering av gløgg og pepperkaker.



## Større vedlikehold, rehabilitering og annet styrearbeid

2026	Reforhandlet forsikringsavtale med Tryg Forsikring
2026	Byttet ut flere kameraer på garasjelegget
2025/2026	Radonmåling og radon-reduserende tiltak
2025	Utdeling av nye batterier til alle brannvarslerne fra Sfty AS
2025	Ny sandkasse
2025	Takinspeksjon med etterfølgende utbedringer
2025	Byttet til Norgespris i garasjelegget og fellesstrømmen i borettslaget
2025	Faktureringsløsning for elbil-ladere fra Movel AS
2025	Utdeling av brannslukningsapparater, Flamex 34A miljøskum
2024	Oppgradert kameraene på garasjelegget
2024	Koordinering og oppfølging - gjenoppbygging etter brann
2024	Kartlegging av ildsteder
2024	Installasjon av felles brannvarsling fra Sfty AS
2024	Radonmåling og radon-reduserende tiltak
2023	Koordinering og oppfølging - gjenoppbygging etter brann
2023	Igang satt ny felles radonmåling
2023	Innkjøp av nye flagg og vimpler til borettslaget
2023	Utført større reparasjoner/vedlikehold på noen av rekkehusene
2023	Ferdigstillelse av oppgradering av kabel-tv nettet til Eurodocsis 3.1 standard
2022	Nye parkerings- og gatenummerskilt
2022	Avtale med parkeringsselskapet P-Service AS
2022	Kartlegging av ENØK-tiltak og alternative energikilder
2022	Utemøbler og plantekasser
2022	Permanente fartsdumper
2022	Trefelling
2021	Elbil-lading for gjester på garasjetaket
2021	Trefellingsprosjektet - forberedende arbeid
2021	Gjennomført vedlikeholdsspyling av alle avløpsrør
2021	Ny felles grill
2021	Ny redskapsbod for redskaper og annet fellesutstyr
2021	Maling av alle rekkehus
2021	Gjennomgang og nødvendig rehabilitering av alle rekkehus fasadene
2020	Forberedende arbeider for maling/rehabilitering av samtlige rekkehus



2020	Asfaltering av plassen foran garasjehuset
2020	Skifte av viftemotorer og ettersyn
2020	App-styring av garasjeporter
2019	Elbil-lading i garasjehuset og garasjeplassene i Tirillsletta
2018	Opparbeiding av lekeplasser
2017	Radon-reduserende tiltak
2016	Vedlikeholdsplan for borettslaget
2016	Montering av overvåkningskameraer garasjeanlegg
2016	Oppgradering av kabelnett i borettslaget
2016	Ytterligere utbedring av adkomst for brannbiler
2016	Riving og oppføring av søppelskur
2016	HMS-plan for borettslaget
2015	Måling av radon-nivået i boligene
2015	Postkassestativer satt opp
2015	Garasjehuset rehabilitert
2015	Forbedret adkomst for brannbiler (utvidet svinger osv)
2015	Trefelling
2014	Veibelysning komplettert og skiftet
2014	Røykvarslere kontrollert, pulverapparater utplassert
2011/12	Trefelling
2011	Lekeplassene rehabilitert
2011	Rekkehusene ble beiset og skader utbedret
2010	Skifte av viftemotorer
2009	Rampe til garasjeanlegg ble utbedret
2007	Nye porter i garasjen montert og persondørene reparert/skiftet ut
2006	Bytte av samtlige terrassedører
2005/06	Gjennomgang av innvendig røropplegg og radiatorer samt følgende utbedringsarbeider
2003	Garasjehuset rehabilitert



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.03.26

Selskapsnummer: 507 Selskapsnavn: TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Daniel Matthias Walter er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Helle Otterholt Bertinussen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 305.000,-.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Forslag til generalforsamlingen - nettverk i garasjeanlegget**

Tirilltoppen borettslag installerer det nødvendige tekniske utstyret i begge etasjer slik at bilenes oppdateringer kan skje i garasjeanlegget.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Vidar Brochs

**Styremedlem 2år (kun 2 skal velges)**

- Einar Fiskvik  
 Petya Georgieva

**Styremedlem 1år (kun 1 skal velges)**

- Elisabeth Pettit

**Varamedlem (kun 4 skal velges)**

- Marianne Sandstad Iversen  
 Niels-Henning Gundersen  
 Orietta Malak Fuica Ramos  
 Terje Christiansen Island

**Valgkomitee (kun 3 skal velges)**

- Christian Toverud  
 Frode Færøy  
 Linn Krokvik Birkelid

**Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat (kun 1 skal velges)**

- Vidar Brochs

**Varadelegat (kun 1 skal velges)**

- Einar Fiskvik



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Laberget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim