



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	841 686	683 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 686</b>	<b>683 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 686</b>	<b>-683 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	779 353	1 681 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 225	
Annen renteinntekt			50 458
Annen finansinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 139</b>	<b>1 731 668</b>
Annen finanskostnad		1 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>852 472</b>	<b>1 731 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 022 942	12 260 211
Overført fra overkurs		-11 022 942	-12 260 211
Udekket tap			10 786
Avsatt til annen egenkapital		10 786	1 037 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 477 358	92 477 358
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 108 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 585 486</b>	<b>92 477 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 585 486</b>	<b>92 477 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 442	
Konsernfordringer	3	12 779 353	15 034 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 855 795</b>	<b>15 034 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 905	2 965 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 905</b>	<b>2 965 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 521 699</b>	<b>18 000 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 107 185</b>	<b>110 477 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 124 790	1 124 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		84 669 098	95 692 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 793 888</b>	<b>96 816 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 266	1 037 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 266</b>	<b>1 037 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>86 842 154</b>	<b>97 854 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 089	363 352
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 022 942	12 260 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 265 031</b>	<b>12 623 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 265 031</b>	<b>12 623 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 107 185</b>	<b>110 477 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 704  
BERGEN ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	841 686	683 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 686</b>	<b>683 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 686</b>	<b>-683 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	779 353	1 681 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 225	
Annen renteinntekt			50 458
Annen finansinntekt		1 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>854 139</b>	<b>1 731 668</b>
Annen finanskostnad		1 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>852 472</b>	<b>1 731 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 786	1 048 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		11 022 942	12 260 211
Overført fra overkurs		-11 022 942	-12 260 211
Udekket tap			10 786
Avsatt til annen egenkapital		10 786	1 037 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>



Organisasjonsnr: 925 928 704  
BERGEN ETATBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 80 477 358 92 477 358

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 4 108 128

Sum finansielle

anleggsmidler 84 585 486 92 477 358

Sum anleggsmidler 84 585 486 92 477 358

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 76 442

Konsernfordringer 3 12 779 353 15 034 903

Sum fordringer 12 855 795 15 034 903

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 665 905 2 965 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 665 905 2 965 613

Sum omløpsmidler 13 521 699 18 000 516

SUM EIENDELER 98 107 185 110 477 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 124 790 1 124 790

Beholdning av egne aksjer 6 84 669 098 95 692 040

Overkurs



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 793 888</b>	<b>96 816 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 266	1 037 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 266</b>	<b>1 037 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>86 842 154</b>	<b>97 854 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 089	363 352
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 022 942	12 260 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 265 031</b>	<b>12 623 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 265 031</b>	<b>12 623 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 107 185</b>	<b>110 477 874</b>



Organisasjonsnr: 925 928 704  
BERGEN ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergen Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Etatbygg AS som viser et overskudd på NOK 10 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MML4E-LOPCF-WPAY2-012L2-CEFU-4KTWZ



Revisors beretning 2022 for Bergen Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MML4E-LOPCF-WPAY2-012L2-CEFU-4K1WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 19:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MML4E-LOPCF-WPAY2-0T2L2-CEFU-4KTWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bergen Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 928 704**



## RESULTATREGNSKAP

### BERGEN ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	841 686	683 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 686</b>	<b>683 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 686</b>	<b>-683 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	779 353	1 681 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 225	0
Annen renteinntekt		0	50 458
Annen finansinntekt		1 561	0
Annen finanskostnad		1 667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>852 472</b>	<b>1 731 668</b>
Resultat før skattekostnad		10 786	1 048 266
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 786
Tilbakebetalt overkurs		11 022 942	12 260 211
Avsatt til annen egenkapital		10 786	1 037 481
Overført fra overkurs		11 022 942	12 260 211
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>10 786</b>	<b>1 048 266</b>



## BALANSE

### BERGEN ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	80 477 358	92 477 358
Lån til foretak i samme konsern	3	4 108 128	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 585 486</b>	<b>92 477 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 585 486</b>	<b>92 477 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 442	0
Konsernfordringer	3	12 779 353	15 034 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 855 795</b>	<b>15 034 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 905	2 965 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 521 699</b>	<b>18 000 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 107 185</b>	<b>110 477 874</b>



## BALANSE

### BERGEN ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 124 790	1 124 790
Overkurs		84 669 098	95 692 040
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>85 793 888</strong>	<strong>96 816 830</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 048 266	1 037 481
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 048 266</strong>	<strong>1 037 481</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>86 842 154</strong>	<strong>97 854 311</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		242 089	363 352
Annen kortsiktig gjeld		11 022 942	12 260 211
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 265 031</strong>	<strong>12 623 563</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 265 031</strong>	<strong>12 623 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>98 107 185</strong>	<strong>110 477 874</strong>

Oslo, 11.05.2023  
Styret i Bergen Etatbygg AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Brath Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bergen Etatbygg AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Njord Prosjekt 49 AS	Oslo	100,0%	100,0%	82 831 051	80 477 358	97 049 471	6 410 068
<b>Sum</b>				<b>82 831 051</b>	<b>80 477 358</b>	<b>97 049 471</b>	<b>6 410 068</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra underliggende selskap Allersgården 2 AS via datterselskapet Njord Prosjekt 49 AS.

Tilbakebetalt overkurs på kr 12 000 000 fra Prosjekt 49 AS er nedskrevet på aksjene.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 108 128	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 779 353	15 034 903
<b>Sum</b>	<b>16 887 481</b>	<b>15 034 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig mellomværende konsern er renteberegnet med 3,60%.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 786	1 048 266
Permanente forskjeller	-779 353	-3 401 959
Mottatt konsernbidrag	779 353	4 034 903
Mottatt konsernbidrag ført mot aksjer	0	-1 681 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 458	-887 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 458	887 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 785	-10 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 785	10 785
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	1 124 790	95 692 040	1 037 481	97 854 311
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 124 790</b>	<b>95 692 040</b>	<b>1 037 481</b>	<b>97 854 311</b>
Årets overskudd			10 786	10 786
Tilbakebetalt overkurs		-11 022 942	0	-11 022 942
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 124 790</b>	<b>84 669 098</b>	<b>1 048 266</b>	<b>86 842 154</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGEN ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 479	10,0	1 124 790
<b>Sum</b>	<b>112 479</b>		<b>1 124 790</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L. HARDY AS	4 854	4,3	4,3
KSH HOLDING AS	4 000	3,6	3,6
BERLER II AS	3 167	2,8	2,8
NILS HENRY MARTIN BJARKE	3 000	2,7	2,7
SVEIN SALVESEN AS	3 000	2,7	2,7
CARL PEDER EIANE	2 000	1,8	1,8
CONSUMMATUM AS	2 000	1,8	1,8
HARALD SVENDSEN	2 000	1,8	1,8
MELLAHOLTET AS	2 000	1,8	1,8
SENTERA AS	2 000	1,8	1,8
SØRSTRØM AS	2 000	1,8	1,8
WHALE AS	2 000	1,8	1,8
ÅNDERÅ INVEST AS	2 000	1,8	1,8
ADALE AS	1 914	1,7	1,7
NORLUND INVEST AS	1 914	1,7	1,7
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	1 688	1,5	1,5
ALF GERVIN	1 500	1,3	1,3
KENT ANDRE NERGÅRDEN	1 500	1,3	1,3
TIDRO AS	1 500	1,3	1,3
JANAMARIN AS	1 400	1,2	1,2
BRYNJAR INVEST AS	1 149	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>46 586</b>	<b>41,4</b>	<b>41,4</b>
Sum øvrige	65 893	58,6	58,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 479</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>