



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 997 011	2 831 376
Annen driftsinntekt		2 036 510	1 850 097
Sum inntekter		5 033 521	4 681 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 566	28 177
Avskrivning av driftsmidler	2	961 318	948 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 244 956	
Annen driftskostnad		5 351 876	4 222 480
Sum kostnader		9 583 717	5 198 991
Driftsresultat		-4 550 195	-517 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 043
Annen finansinntekt		190	175
Sum finansinntekter		190	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 155	475 043
Annen rentekostnad		1 140 557	1 085 059
Annen finanskostnad		6 310	7 016
Sum finanskostnader		1 590 022	1 567 118
Netto finans		-1 589 832	-1 565 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 140 027	-2 083 417
Skattekostnad på resultat	3		2 750 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 140 027	-4 833 770
Årsresultat	4	-6 140 027	-4 833 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 140 027	-4 833 770
Totalresultat		-6 140 027	-4 833 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-6 140 027	-4 833 770
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 140 027	-4 833 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 608 592	23 814 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 608 592	23 814 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 608 592	23 814 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 656	173 740
Andre kortsiktige fordringer		31 380	28 230
Konsernfordringer	5	6 153 733	4 835 029
Sum fordringer		6 418 770	5 036 999
Sum omløpsmidler		6 418 770	5 036 999
SUM EIENDELER		26 027 362	28 851 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		94 430	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 125 000	19 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 000	19 375 000
Sum langsiktig gjeld		18 125 000	19 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 882	79 792
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 141 753	9 302 645
Annen kortsiktig gjeld		571 297	
Sum kortsiktig gjeld		7 807 932	9 382 436
Sum gjeld		25 932 932	28 757 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 027 362	28 851 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344405

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 997 011	2 831 376
Annen driftsinntekt		2 036 510	1 850 097
Sum inntekter		5 033 521	4 681 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 566	28 177
Avskrivning av driftsmidler	2	961 318	948 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 244 956	
Annen driftskostnad		5 351 876	4 222 480
Sum kostnader		9 583 717	5 198 991
Driftsresultat		-4 550 195	-517 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 043
Annen finansinntekt		190	175
Sum finansinntekter		190	1 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 155	475 043
Annen rentekostnad		1 140 557	1 085 059
Annen finanskostnad		6 310	7 016
Sum finanskostnader		1 590 022	1 567 118
Netto finans		-1 589 832	-1 565 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 140 027	-2 083 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 140 027	-4 833 770
Årsresultat	4	-6 140 027	-4 833 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 140 027	-4 833 770
Totalresultat		-6 140 027	-4 833 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-6 140 027	-4 833 770
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 140 027	-4 833 770



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 608 592	23 814 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 608 592	23 814 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 608 592	23 814 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 656	173 740
Andre kortsiktige fordringer		31 380	28 230
Konsernfordringer	5	6 153 733	4 835 029
Sum fordringer		6 418 770	5 036 999
Sum omløpsmidler		6 418 770	5 036 999
SUM EIENDELER		26 027 362	28 851 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		94 430	94 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 125 000	19 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 000	19 375 000
Sum langsiktig gjeld		18 125 000	19 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 882	79 792
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 141 753	9 302 645
Annen kortsiktig gjeld		571 297	
Sum kortsiktig gjeld		7 807 932	9 382 436
Sum gjeld		25 932 932	28 757 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 027 362	28 851 866



Organisasjonsnr: 922 082 855
SIVA FE KOMPETANSESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Fe Kompetansesenteret AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2025-02-03 10:55 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-03 09:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 739A4F4290A94CF294AC292200600FBA



Årsregnskap 2024

Siva Fe Kompetansesenteret AS

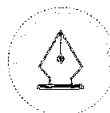
Org. nr: 922 082 855

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Kompetansesenteret AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

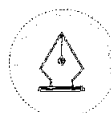


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F4290A94CF294AC292200600FBA



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 997 011	2 831 376
Annen driftsinntekt		2 036 510	1 850 097
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	25 566	28 177
Avskrivning av driftsmidler	2	961 318	948 335
Nedskrivning av driftsmidler	2	3 244 956	-
Annen driftskostnad		5 351 876	4 222 480
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	1 043
Annen finansinntekt		190	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 155	475 043
Annen rentekostnad		1 140 557	1 085 059
Annen finanskostnad		6 310	7 016
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-6 140 027	-2 083 417
Skattekostnad på resultat	3	-	2 750 353
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	6 140 027	4 833 770
Sum overføringer			

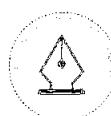


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F4290A94CF294AC292200600FBA



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 608 592	23 814 867
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 656	173 740
Andre kortsiktige fordringer		31 380	28 230
Konsernfordringer	5	6 153 733	4 835 029
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

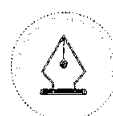
Document ID:
739A4F429CA94CF294AC292200600FBA



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 125 000	19 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 882	79 792
Konserngjeld	5	7 141 753	9 302 645
Annen kortsiktig gjeld		571 297	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Kompetansesenteret AS

<hr/> Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	<hr/> Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F429CA94CF294AC292200600FBA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Kompetansesenteret AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

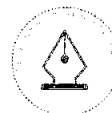
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F4290A94CF294AC292200600FBA



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 500 857	22 388 901	57 889 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 805 308	-18 730 902	-32 536 210
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 595 965	-1 148 991	-5 744 956
Årets avskrivninger	-692 035	-269 284	-961 318
Årets nedskrivninger	-2 595 965	-648 991	-3 244 956

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. I denne vurderingen ble det identifisert at den virkelige verdien av eiendommen i selskapet er lavere enn dens bokførte verdi. Som et resultat av denne vurderingen er det for regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr.3 244 956. I vurderingen er det tatt høyde for markedsforhold, endrede bruksbehov og forventet, framtidig inntjeningspotensial.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F429CA94CF294AC292200600FBA



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	2 750 353

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 140 027	-2 083 417
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 266 275	-53 275

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

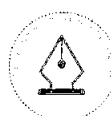
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 716 671	-5 450 396	3 266 275

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 008 376	-9 134 624	2 873 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 725 047	14 585 020	-6 140 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-6 140 027	-6 140 027
Konsernbidrag mottatt			6 140 027	6 140 027



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
739A4F429CA94CF294AC292200600FBA



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 706	1 259
Konsernbidrag	6 140 027	4 833 770
Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	7 141 753	9 302 645

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Kompetansesenteret AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Kompetansesenteret AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

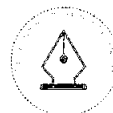
Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	18 125 000	19 375 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 125 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 608 592.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Kompetansesenteret AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
739A4F429CA94CF294AC292200600FBA



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Fe Kompetansesenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Kompetansesenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y2F06-H4A44-EXK6G-5G7Jj-CXHAJ-H1C27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 19:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2F06-H4A44-EXK6G-5G7JJ-CXHAJ-HTCZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Fe Kompetansesenteret AS

Org. nr: 922 082 855

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Kompetansesenteret AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 997 011	2 831 376
Annen driftsinntekt		2 036 510	1 850 097
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	25 566	28 177
Avskrivning av driftsmidler	2	961 318	948 335
Nedskrivning av driftsmidler	2	3 244 956	-
Annen driftskostnad		5 351 876	4 222 480
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	1 043
Annen finansinntekt		190	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 155	475 043
Annen rentekostnad		1 140 557	1 085 059
Annen finanskostnad		6 310	7 016
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-6 140 027	-2 083 417
Skattekostnad på resultat	3	-	2 750 353
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	6 140 027	4 833 770
Sum overføringer			



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 608 592	23 814 867
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 656	173 740
Andre kortsiktige fordringer		31 380	28 230
Konsernfordringer	5	6 153 733	4 835 029
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Kompetansesenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 125 000	19 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 882	79 792
Konserngjeld	5	7 141 753	9 302 645
Annen kortsiktig gjeld		571 297	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Kompetansesenteret AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Kompetansesenteret AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 500 857	22 388 901	57 889 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 805 308	-18 730 902	-32 536 210
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 595 965	-1 148 991	-5 744 956
Årets avskrivninger	-692 035	-269 284	-961 318
Årets nedskrivninger	-2 595 965	-648 991	-3 244 956

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. I denne vurderingen ble det identifisert at den virkelige verdien av eiendommen i selskapet er lavere enn dens bokførte verdi. Som et resultat av denne vurderingen er det for regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr.3 244 956. I vurderingen er det tatt høyde for markedsforhold, endrede bruksbehov og forventet, framtidig inntjeningspotensial.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	2 750 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 140 027	-2 083 417
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 266 275	-53 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 716 671	-5 450 396	3 266 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 008 376	-9 134 624	2 873 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 725 047	14 585 020	-6 140 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-6 140 027	-6 140 027
Konsernbidrag mottatt			6 140 027	6 140 027



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 706	1 259
Konsernbidrag	6 140 027	4 833 770
Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	7 141 753	9 302 645

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Kompetansesenteret AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Kompetansesenteret AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Kompetansesenteret AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	18 125 000	19 375 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 125 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 608 592.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Kompetansesenteret AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.