



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 524	7 259
Sum kostnader		15 524	7 259
Driftsresultat		-15 524	-7 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Sum finansinntekter		8	27
Netto finans		8	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 516	-7 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 516	-7 232
Årsresultat		-15 516	-7 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 516	-7 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 516	-7 232
Sum overføringer og disponeringer		-15 516	-7 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt	2	1 525 264	792 365
Sum varige driftsmidler		1 525 264	792 365
Sum anleggsmidler		1 525 264	792 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 089	404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 089	404
Sum omløpsmidler		16 089	404
SUM EIENDELER		1 541 352	792 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 748	7 232
Sum opptjent egenkapital		-22 748	-7 232
Sum egenkapital		177 252	192 768
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 100	
Sum kortsiktig gjeld		14 100	
Sum gjeld		1 364 100	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 352	792 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409042

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 614 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 524	7 259
Sum kostnader		15 524	7 259
Driftsresultat		-15 524	-7 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Sum finansinntekter		8	27
Netto finans		8	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 516	-7 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 516	-7 232
Årsresultat		-15 516	-7 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 516	-7 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 516	-7 232
Sum overføringer og disponeringer		-15 516	-7 232



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligprosjekt	2	1 525 264	792 365
Sum varige driftsmidler		1 525 264	792 365

Sum anleggsmidler		1 525 264	792 365
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 089	404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 089	404

Sum omløpsmidler		16 089	404
------------------	--	--------	-----

SUM EIENDELER		1 541 352	792 768
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 748	7 232
Sum opptjent egenkapital		-22 748	-7 232

Sum egenkapital		177 252	192 768
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	600 000

Sum langsiktig gjeld		1 350 000	600 000
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 100	
-----------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	14 100	
Sum gjeld	1 364 100	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 541 352	792 768



Organisasjonsnr: 922 614 881
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rosseland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922614881



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 524	7 259
Sum driftskostnader		15 524	7 259
DRIFTSRESULTAT		-15 524	-7 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	27
Sum finansinntekter		8	27
NETTO FINANSPOSTER		8	27
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 516	-7 232
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-15 516	-7 232
ARSRESULTAT		-15 516	-7 232
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-15 516	-7 232
SUM OVERF. OG DISP.		-15 516	-7 232



Rosseland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt	2	1 525 264	792 365
Sum varige driftsmidler		1 525 264	792 365
SUM ANLEGGSMIDLER		1 525 264	792 365
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 089	404
SUM OMLØPSMIDLER		16 089	404
SUM EIENDELER		1 541 352	792 768
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 748	-7 232
Sum opptjent egenkapital		-22 748	-7 232
SUM EGENKAPITAL		177 252	192 768
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 350 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 000	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 100	0
SUM GJELD		1 364 100	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 352	792 768

Brennåsen, 4. mars 2021

Svein Arild Vilhelmsen



N O T E R 2020 for ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Revisjonshonorar i 2020 med kr 3.000,- + konsulenthonorar kr 4.900,-

2) Varige driftsmidler

Prosjekteringskostnader for et nytt boligområde på Rosseland

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Rosseland Eiendom as.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosseland Eiendomsutvikling as som viser et underskudd på kr 15.516,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor