



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 144	2 834 077
Sum inntekter		2 926 144	2 834 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	331 093	300 000
Sum kostnader		805 909	774 816
Driftsresultat		2 120 236	2 059 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	455 053	309 808
Sum finanskostnader		455 053	309 808
Netto finans		-455 053	-309 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 183	1 749 454
Skattekostnad på resultat	8	366 340	384 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 843	1 364 574
Årsresultat		1 298 843	1 364 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 843	1 364 574
Totalresultat		1 298 843	1 364 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 298 895	1 344 162
Avsatt til annen egenkapital	4		20 412
Overført fra annen egenkapital		-52	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 843	1 364 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 403 298	21 878 113
Sum varige driftsmidler		21 403 298	21 878 113
Langsiktig fordring på konsernselskaper	7		
Sum anleggsmidler		21 403 298	21 878 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 908	2 833
Andre kortsiktige fordringer	6	13 503	15 405
Konsernfordringer	10	2 358 219	1 342 142
Sum fordringer		2 381 630	1 360 380
Sum omløpsmidler		2 381 630	1 360 380
SUM EIENDELER		23 784 928	23 238 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 264	1 814 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 814 264	1 814 316
Sum egenkapital		4 930 313	4 930 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	668 147	668 162
Sum avsetninger for forpliktelser		668 147	668 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	16 391 432	15 790 628
Sum annen langsiktig gjeld		16 391 432	15 790 628
Sum langsiktig gjeld		17 059 579	16 458 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	2 190
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 785 114	1 839 273
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 795 036	1 849 338
Sum gjeld		18 854 615	18 308 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 784 928	23 238 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485953

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 144	2 834 077
Sum inntekter		2 926 144	2 834 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	331 093	300 000
Sum kostnader		805 909	774 816
Driftsresultat		2 120 236	2 059 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	455 053	309 808
Sum finanskostnader		455 053	309 808
Netto finans		-455 053	-309 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	366 340	384 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 843	1 364 574
Årsresultat		1 298 843	1 364 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 843	1 364 574
Totalresultat		1 298 843	1 364 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 298 895	1 344 162
Avsatt til annen egenkapital	4		20 412
Overført fra annen egenkapital		-52	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 843	1 364 574



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 403 298	21 878 113
Sum varige driftsmidler		21 403 298	21 878 113

Langsiktig fordring på konsernselskaper	7		
Sum anleggsmidler		21 403 298	21 878 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 908	2 833
Andre kortsiktige fordringer	6	13 503	15 405
Konsernfordringer	10	2 358 219	1 342 142
Sum fordringer		2 381 630	1 360 380

Sum omløpsmidler		2 381 630	1 360 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 784 928	23 238 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 814 264	1 814 316
Sum opptjent egenkapital		1 814 264	1 814 316

Sum egenkapital		4 930 313	4 930 365
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	668 147	668 162
Sum avsetninger for forpliktelser		668 147	668 162



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	16 391 432	15 790 628
Sum annen langsiktig gjeld		16 391 432	15 790 628
Sum langsiktig gjeld		17 059 579	16 458 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	2 190
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 785 114	1 839 273
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 795 036	1 849 338
Sum gjeld		18 854 615	18 308 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 784 928	23 238 493



Organisasjonsnr: 996 533 131
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ESNE6-NK83Q-N6TB6-4ZAMS-MBES2-XYUY4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKISTUA HANDELSEIENDOM NARVIK AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ESNE6-NK83Q-N6TB6-4ZAMS-MBES2-XYU14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNE6-NK83Q-N6TB6-4ZAMS-MBES2-XYUY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Skistua Handelseiendom Narvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: F2XZ3-PPV62-LWVQA-N3K3M-G408U-083P4



Resultatregnskap			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 926 144	2 834 077
Sum leieinntekter		2 926 144	2 834 077
Avskrivning av driftsmidler	5	474 815	474 815
Annen driftskostnad	2	331 093	300 000
Sum driftskostnader		805 909	774 816
Driftsresultat		2 120 236	2 059 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	455 053	309 808
Sum finanskostnader		455 053	309 808
Resultat av finansposter		-455 053	-309 808
Resultat før skattekostnad		1 665 183	1 749 454
Skattekostnad på resultat	8	366 340	384 880
Resultat		1 298 843	1 364 574
Årsresultat		1 298 843	1 364 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 298 895	1 344 162
Avsatt til annen egenkapital	4	0	20 412
Overført fra annen egenkapital		52	0
Sum overføringer		1 298 843	1 364 574
Skistua Handelseiendom Narvik AS		Side 2	



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 403 298	21 878 113
Sum varige driftsmidler		21 403 298	21 878 113
Sum anleggsmidler		21 403 298	21 878 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 908	2 833
Fordring konsernkonto	10	2 358 219	1 342 142
Andre kortsiktige fordringer	6	13 503	15 405
Sum fordringer		2 381 630	1 360 380
Sum omløpsmidler		2 381 630	1 360 380
Sum eiendeler		23 784 928	23 238 493

Penneo Dokumentnøkkel: F2XZ3-PPV62-LWVQA-N3K3M-G408U-083P4



Balanse			
Skistua Handelseiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 952 000	1 952 000
Overkurs	4	1 549	1 549
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 500	1 162 500
Sum innskutt egenkapital		3 116 049	3 116 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 264	1 814 316
Sum opptjent egenkapital		1 814 264	1 814 316
Sum egenkapital		4 930 313	4 930 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	668 147	668 162
Sum avsetning for forpliktelser		668 147	668 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 391 432	15 790 628
Sum annen langsiktig gjeld		16 391 432	15 790 628
Sum langsiktig gjeld		17 059 579	16 458 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	2 190
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 785 114	1 839 273
Sum kortsiktig gjeld		1 795 036	1 849 338
Sum gjeld		18 854 615	18 308 128
Sum egenkapital og gjeld		23 784 928	23 238 493
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Skistua Handelseiendom Narvik AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skistua Handelseiendom Narvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FZXZ3-PPV62-LWVOA-N3K3M-G408U-083P4



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	488	1 952 000
Sum	4 000	488	1 952 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 000	100 %	100 %
Sum	4 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 814 316	4 930 366
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 298 895	-1 298 895
Årets resultat	-	-	-	1 298 843	1 298 843
Egenkapital pr 31.12.	1 952 000	1 549	1 162 500	1 814 264	4 930 313

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 990	23 740 763	26 141 753
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 263 639	4 263 639
Årets avskrivning	-	474 815	474 815
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 738 454	4 738 454
Bokført verdi per 31.12.	2 400 990	19 002 309	21 403 298

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 391 432	15 790 628	119 864	115 989
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 665 250	1 723 284
Sum	16 391 432	15 790 628	1 785 114	1 839 273

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 391 432. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 455 053.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	366 355	379 122
Endring i utsatt skatt	-15	5 757
Skattekostnad ordinært resultat	366 340	384 880

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	366 355	379 122
Skatt på konsernbidrag	-366 355	-379 122
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 665 183	1 749 454
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	366 340	384 879
Skattekostnad	366 340	384 879
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	668 147	-	668 162
Sum	-	668 147	-	668 162
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	668 147	-	668 162

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	21 403 298	21 878 113
Totalt	21 403 298	21 878 113



Skistua Handelseiendom Narvik AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: F2XZ3-PPV62-LWVOA-N3K3M-G408U-083P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXZ3-PPV62-LWVOA-N3K3M-G408U-083P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>