



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 205 690 | 156 250 |
| Sum kostnader | | 205 690 | 156 250 |
| Driftsresultat | | -205 690 | -156 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 793 668 | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 59 |
| Sum finansinntekter | | 3 794 233 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 109 352 | 1 112 |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 463 551 | |
| Annen finanskostnad | | | 16 786 |
| Sum finanskostnader | | 5 572 903 | 17 898 |
| Netto finans | | -1 778 670 | -17 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 984 361 | -174 089 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -436 560 | -795 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 547 801 | 621 685 |
| Årsresultat | 5 | -1 547 801 | 621 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 547 801 | 621 685 |
| Totalresultat | | -1 547 801 | 621 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -924 774 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 621 685 |
| Overført fra annen egenkapital | | -623 027 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 547 801 | 621 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 233 526 | 796 966 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 233 526 | 796 966 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 203 543 683 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3, 6 | 37 335 193 | 1 606 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 878 876 | 1 606 813 |
| Sum anleggsmidler | | 242 112 402 | 2 403 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 573 100 | |
| Sum fordringer | | 573 100 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 264 | 71 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 264 | 71 725 |
| Sum omløpsmidler | | 584 364 | 71 725 |
| SUM EIENDELER | | 242 696 766 | 2 475 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 51 365 | 51 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 051 365 | 1 051 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 623 027 |
| Udekket tap | | 924 774 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -924 774 | 623 027 |
| Sum egenkapital | 5 | 126 591 | 1 674 392 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 187 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 55 055 881 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 801 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 055 881 | 801 112 |
| Sum langsiktig gjeld | | 242 055 881 | 801 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 293 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 293 | |
| Sum gjeld | | 242 570 174 | 801 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 242 696 766 | 2 475 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549776

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 205 690 | 156 250 |
| Sum kostnader | | 205 690 | 156 250 |
| Driftsresultat | | -205 690 | -156 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 793 668 | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 59 |
| Sum finansinntekter | | 3 794 233 | 59 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 109 352 | 1 112 |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 463 551 | |
| Annen finanskostnad | | | 16 786 |
| Sum finanskostnader | | 5 572 903 | 17 898 |
| Netto finans | | -1 778 670 | -17 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 984 361 | -174 089 |
| | | -436 560 | -795 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 547 801 | 621 685 |
| Årsresultat | 5 | -1 547 801 | 621 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 547 801 | 621 685 |
| Totalresultat | | -1 547 801 | 621 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -924 774 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 621 685 |
| Overført fra annen egenkapital | | -623 027 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 547 801 | 621 685 |



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 233 526 | 796 966 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 233 526 | 796 966 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 203 543 683 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3, 6 | 37 335 193 | 1 606 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 878 876 | 1 606 813 |

Sum anleggsmidler

242 112 402 **2 403 779**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 573 100 | |
| Sum fordringer | | 573 100 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 264 | 71 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 264 | 71 725 |

Sum omløpsmidler

584 364 **71 725**

SUM EIENDELER

242 696 766 **2 475 504**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 51 365 | 51 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 051 365 | 1 051 365 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | | 623 027 |
| Udekket tap | | 924 774 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -924 774 | 623 027 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 126 591 | 1 674 392 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 187 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 55 055 881 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 801 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 055 881 | 801 112 |
| Sum langsiktig gjeld | | 242 055 881 | 801 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 293 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 293 | |
| Sum gjeld | | 242 570 174 | 801 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 242 696 766 | 2 475 504 |



Organisasjonsnr: 924 037 539
KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kløfta Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 037 539

 SJKX3edd3-S1xqQ2L_02



RESULTATREGNSKAP

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 205 690 | 156 250 |
| Sum driftskostnader | | 205 690 | 156 250 |
| Driftsresultat | | -205 690 | -156 250 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 793 668 | 0 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 59 |
| Annen renteinntekt | | 565 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 109 352 | 1 112 |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 463 551 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 16 786 |
| Resultat av finansposter | | -1 778 670 | -17 839 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 984 361 | -174 089 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -436 560 | -795 774 |
| Årsresultat | 5 | -1 547 801 | 621 685 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 621 685 |
| Overført til udekket tap | | 924 774 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 623 027 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 547 801 | 621 685 |



BALANSE

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 233 526 | 796 966 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 233 526 | 796 966 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 203 543 683 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3, 6 | 37 335 193 | 1 606 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 240 878 876 | 1 606 813 |
| Sum anleggsmidler | | 242 112 402 | 2 403 779 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 573 100 | 0 |
| Sum fordringer | | 573 100 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 264 | 71 725 |
| Sum omløpsmidler | | 584 364 | 71 725 |
| Sum eiendeler | | 242 696 766 | 2 475 504 |

**BALANSE**

KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 51 365 | 51 365 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 051 365 | 1 051 365 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 623 027 |
| Udekket tap | | -924 774 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -924 774 | 623 027 |
| Sum egenkapital | 5 | 126 591 | 1 674 392 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 187 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 55 055 881 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 801 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 055 881 | 801 112 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 293 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 293 | 0 |
| Sum gjeld | | 242 570 174 | 801 112 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 242 696 766 | 2 475 504 |

26.06.2023

Styret i Kløfta Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS

924 037 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Vatne Real Estate AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som eier 95% av aksjene indirekte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kløfta Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS 924 037 539

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 203 543 683 | 0 |
| Sum | 203 543 683 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 55 055 881 | 801 112 |
| Sum | 55 055 881 | 801 112 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:

| | 2022 |
|-----------------------------|--------------------|
| Lån Sparebanken 1 Østlandet | 187 000 000 |
| Sum | 187 000 000 |

Lånet forfaller 20.06.2027.

Det er tatt pant kr 187.000.000 i Dyrskuevegen 46, gnr 31 bnr 3. Eiendommen ligger registrert i CCL Property Bygg AS. Det er også sikret pant i aksjene i CCL Property Bygg AS for samme beløp.

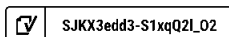
Selskapet var i 2022 i brudd med covenantskrav i låneavtalen med Sparebank 1, men har fått waiver fra banken pr. tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -436 560 | -795 774 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -436 560 | -795 774 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 984 361 | -174 089 |
| Permanente forskjeller | 0 | -3 443 065 |
| Skattepliktig inntekt | -1 984 361 | -3 617 154 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6





KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS 924 037 539

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 606 936 | -3 622 575 | 1 984 361 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 606 936 | -3 622 575 | 1 984 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 233 526 | -796 967 | 436 559 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 51 365 | 623 027 | 0 | 1 674 392 |
| Årets resultat | | | -623 027 | -924 774 | -1 547 801 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 51 365 | 0 | -924 774 | 126 591 |

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Balanseført verdi 31.12 |
|----------------------------------|-------------------------|
| Finansielle anleggsmidler | |
| Aksjer i CCLPropert Bygg AS | 37 335 193 |
| Sum | 37 335 193 |

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØFTA LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100,0 | 1 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Vatne Real Estate AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Konsernregnskap utarbeides av Vatne Capital AS, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 13:09

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 27.06.2023 08:05

DOCUMENT ID:
S1xqQ2L_02

ENVELOPE ID:
SJKX3edd3-S1xqQ2L_02

DOCUMENT NAME:
Kløfta Logistikkinvest AS 26.06.23 (1).pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kløfta Logistikkinvest AS 26.06.23 (1).pdf-pAdES-Hkowhe0_n.pdf
Kløfta Logistikkinvest AS 26.06.23 (1).pdf-pAdES-B1 Hdheu_2.pdf

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com | Signed | 27.06.2023 09:02 | eID | Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) |
| | Authenticated | 27.06.2023 09:02 | Low | IP: 195.0.135.250 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 27.06.2023 13:09 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) |
| | Authenticated | 27.06.2023 13:07 | Low | IP: 195.0.135.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kløfta Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløfta Logistikkinvest AS som viser et underskudd på NOK 1 547 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UDDJP-4Q58J-8WXXV-VZLJ-TJFQO-3XFLZ



Revisors beretning 2022 for Kløfta Logistikkinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDDJP-4QS8J-8WXXV-VZL1-TJFQQ-3XFLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 13:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDDJP-4QS8J-8WXXV-VZ2L-TJFQQ-3XFLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>