



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 200	559 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 200</b>	<b>559 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	17 616
Annen driftskostnad	3,4,5	359 044	366 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 580</b>	<b>384 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 620</b>	<b>174 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 822	5 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 835</b>	<b>36 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 965</b>	<b>-30 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 440</b>	<b>180 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 440</b>	<b>180 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 655</b>	<b>144 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 655	144 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 655</b>	<b>144 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 660	0
Andre fordringer	7	59 196	57 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 856</b>	<b>57 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 866	203 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 866</b>	<b>203 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 721</b>	<b>260 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 182	770 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 182</b>	<b>770 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>929 182</b>	<b>771 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 615 385	1 739 080
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 385</b>	<b>3 339 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 385</b>	<b>3 339 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 540</b>	<b>3 339 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 200	559 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 200</b>	<b>559 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	17 616
Annen driftskostnad	3, 4, 5	359 044	366 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 580</b>	<b>384 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 620</b>	<b>174 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 822	5 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 835</b>	<b>36 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 965</b>	<b>-30 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 440</b>	<b>180 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 440</b>	<b>180 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 655</b>	<b>144 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 655	144 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 655</b>	<b>144 485</b>



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 660	0
Andre fordringer	7	59 196	57 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 856</b>	<b>57 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 866	203 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 866</b>	<b>203 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 721</b>	<b>260 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 182	770 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 182</b>	<b>770 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>929 182</b>	<b>771 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 615 385	1 739 080



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 385</b>	<b>3 339 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 385</b>	<b>3 339 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 540</b>	<b>3 339 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Nordkapp Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		405 720	390 960	405 700	422 000
Innkrevde kostnader finans		153 480	168 240	153 500	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 200</b>	<b>559 200</b>	<b>559 200</b>	<b>582 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	18 000	16 000	16 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 538	1 616	2 300	2 500
Revisjonshonorar	3	3 250	3 250	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		38 340	36 468	38 300	39 500
Vedlikehold	4	31 807	44 887	50 000	50 000
Kabel TV		57 178	56 222	57 900	58 900
Forsikringer		50 179	45 856	49 100	55 200
Kommunale avgifter		107 912	103 023	108 800	118 200
Eiendomsskatt		61 780	61 780	63 600	61 200
Andre driftskostnader	5	8 598	15 453	11 400	11 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 580</b>	<b>384 556</b>	<b>400 800</b>	<b>418 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 620</b>	<b>174 644</b>	<b>158 400</b>	<b>163 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 822	5 935	0	0
Renteinntekter		48	446	0	0
Rentekostnader		27 835	36 539	30 900	40 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-21 965</b>	<b>-30 159</b>	<b>-30 900</b>	<b>-40 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>157 655</b>	<b>144 485</b>	<b>127 500</b>	<b>123 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		157 655	144 485	0	0



## Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 660	0
Andre fordringer	7	59 196	57 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		230 864	203 428
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 721</b>	<b>260 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>



## Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		928 182	770 527
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>929 182</b>	<b>771 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 615 385	1 739 080
Borettsinnskudd	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 385</b>	<b>3 339 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 540</b>	<b>3 339 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 144 721</b>	<b>4 110 607</b>

Nordkapp Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øivind Kjølberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Juell-Alexandersen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>260 607</b>	<b>235 861</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	157 655	144 485
Avdrag lån	-123 695	-119 740
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>33 959</b>	<b>24 746</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>294 566</b>	<b>260 607</b>
Omløpsmidler	294 721	260 607
Kortsiktig gjeld	-155	0
<b>Disponible midler</b>	<b>294 566</b>	<b>260 607</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	31 807	34 887
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>31 807</b>	<b>44 887</b>

Vedlikehold omfatter trapp i 4D og 5D, serviceavtale Norsk brannvern, maling og beis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	500
6490 Leie Container	3 118	3 245
6500 Verktøy og redskap	0	6 490
6550 Driftsmateriell	0	322
6860 Kurs og konferanser	600	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 248
7400 Kontingent- fradragsberettiget	668	413
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 361	1 360
7771 Diverse purregebyr og renter	-24	0
<b>Sum</b>	<b>8 598</b>	<b>15 453</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1981 3 850 000

**Bokført verdi 31.12 3 850 000**

Tomt gnr 1, bnr 653 eies av laget. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	59 196	57 178
<b>Sum</b>	<b>59 196</b>	<b>57 178</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	771 527	627 041
Årets resultat	157 655	144 485
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>929 182</b>	<b>771 527</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115337015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 739 080
Avdrag i perioden:	123 695
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 615 385</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	161 538	1 615 380

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1981 kr 1 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nordkapp Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordkapp Borettslag**

Styreleder	Øivind Kjølberg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Andre Lund (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jeanette Juell-Alexandersen (sign.)	11.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Nordkapp Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordkapp Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor