



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Jernbanegata 50
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 260	25 181
Annen driftsinntekt	1	2 961 621	2 798 796
Sum inntekter	1	2 988 881	2 823 977
Kostnader			
Lønnskostnad	4	118 444	69 911
Annen driftskostnad	2,4	1 643 981	1 390 253
Sum kostnader		1 762 425	1 460 164
Driftsresultat		1 226 456	1 363 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Sum finansinntekter			548
Annen rentekostnad		309 481	249 036
Annen finanskostnad		35	185
Sum finanskostnader		309 516	249 221
Netto finans		-309 516	-248 673
Ordinært resultat før skattekostnad		916 940	1 115 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 940	1 115 140
Årsresultat		916 940	1 115 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-916 940	-1 115 140
Sum overføringer og disponeringer	5	-916 940	-1 115 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 313	8 040
Andre fordringer		93 072	85 443
Sum fordringer		103 385	93 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 153	849 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 153	849 761
Sum omløpsmidler	5	885 538	943 244
SUM EIENDELER		29 685 938	29 743 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 067	7 411 127
Sum opptjent egenkapital		8 328 067	7 411 127
Sum egenkapital		8 897 996	7 981 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 101 298	18 187 031
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 476 298	21 562 031
Sum langsiktig gjeld		20 476 298	21 562 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 317	124 806
Skyldige offentlige avgifter		515	220
Annen kortsiktig gjeld		114 812	75 531
Sum kortsiktig gjeld	5	311 644	200 557
Sum gjeld		20 787 942	21 762 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 685 938	29 743 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640834

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Jernbanegata 50
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 260	25 181
Annen driftsinntekt	1	2 961 621	2 798 796
Sum inntekter	1	2 988 881	2 823 977
Kostnader			
Lønnskostnad	4	118 444	69 911
Annen driftskostnad	2,4	1 643 981	1 390 253
Sum kostnader		1 762 425	1 460 164
Driftsresultat		1 226 456	1 363 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			548
Sum finansinntekter			548
Annen rentekostnad		309 481	249 036
Annen finanskostnad		35	185
Sum finanskostnader		309 516	249 221
Netto finans		-309 516	-248 673
Ordinært resultat før skattekostnad		916 940	1 115 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 940	1 115 140
Årsresultat		916 940	1 115 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-916 940	-1 115 140
Sum overføringer og disponeringer	5	-916 940	-1 115 140



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,3

28 800 400

28 800 400

Sum varige driftsmidler

28 800 400

28 800 400

Sum anleggsmidler

28 800 400

28 800 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 313

8 040

Andre fordringer

93 072

85 443

Sum fordringer

103 385

93 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

782 153

849 761

Sum bankinnskudd,

782 153

849 761

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5

885 538

943 244

SUM EIENDELER

29 685 938

29 743 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 200

2 200

Overkurs

567 729

567 729

Sum innskutt egenkapital

569 929

569 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 328 067

7 411 127

Sum opptjent egenkapital

8 328 067

7 411 127

Sum egenkapital

8 897 996

7 981 056

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 101 298	18 187 031
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 476 298	21 562 031
Sum langsiktig gjeld		20 476 298	21 562 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 317	124 806
Skyldige offentlige avgifter		515	220
Annen kortsiktig gjeld		114 812	75 531
Sum kortsiktig gjeld	5	311 644	200 557
Sum gjeld		20 787 942	21 762 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 685 938	29 743 644



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80696.00	34519.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5748.00	3392.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118444.00	69911.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Heimly Borettslag Rognan

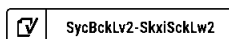
Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org.nr. 987 037 709

Org.nr. 987 037 709





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektsføres i den periode den gjelder.

KOSTNADER

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

ØVRIGE POSTER

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Fordringer bokføres til pålydende, med eventuelt fradrag for påregnelig rap.

EIENDOM

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Nedskrivninger er ikke foretatt.



Note 1 - Inntekter, dekning fellesutgifter

Fakturert fellesutgifter privat del	964 800,00
Fakturert fellesutgifter kommunal del	1 235 496,00
Fakturert fellesutgifter kjeller	761 325,00
Fakturert salg strøm/diverse	27 260,00
Sum	2 988 881,00

Note 2 - Eiendommen, anskaffelseskost - vedlikehold

	Kommunal del	Privat del	Nedskrivning privat del	Sum
Anskaffelseskost	9 600 000	14 000 000	300 000	23 300 000
Leilighet kjeller		5 500 400		5 500 400
SUM	9 600 000	19 500 400	300 000	28 800 400

Vedlikeholdskostnad i 2022 utgjør kr. 159,001,-. Det ansees ikke nødvendig å avsette til vedlikeholdsfond som kompensasjon for at avskrivningene i avskrivningsplanen er satt til null.

Note 3 - Borettsinnskudd og pantegjeld

	Innsk. bygg.	Rente	Avdragsbet.	Løpeår	Oppr. lån/innskudd	Restlån 31.12.2022
Husbanken		1,383	Kvartal	30	11 500 000	8 543 002
Husbanken nytt lån		1,383	Kvartal	20	4 401 000	3 935 765
DnB ASA 22394		3,550	Månedlig	23	8 200 000	3 787 618
DnB ASA 02929		3,550	Månedlig	15	1 100 000	834 913
Sum pantelån						17 101 298
Saltdal Kommune	900 000				500 000	1 400 000
Private					1 975 000	1 975 000
Sum innskudd						3 375 000

Panteheftelser utgjør i 2022 kr. 20.476.298,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 28.800.400,-

Note 4 - Godtgjørelse ansatte, forretningsfører, revisor

Lønnskostnader utgjør kr. 70.600,-, påløpne feriepenger utgjør kr. 10.096,-.

Honorar til styret utgjør kr. 32.000, arbeidsgiveravgift utgjør kr. 5.748,-.

Sum totalt kr. 118.443,-. Antall årsverk er 0,2.

Honorar til revisor er kr. 18.750,- og gjelder ordinær revisjon. Honorar kr. 135.802,- til Intunor Services Saltdal AS for regnskaps-/forretningsførsel. Alle beløp inkl. mva.



Note 5 - Disponible midler

	2022	2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01.	742 686	734 179	573 893	742 686
Årets resultat	916 940	1 115 140	1 337 796	831 500
Innbetalt overkurs	-	-	-	-
Korreksjoner	-	-	-	-
Opptak nye lån	-	-	-	-
Investeringer	-	-	-	-
Langsiktig lån 01.01.	21 562 031	22 668 664	20 478 288	22 668 664
Langsiktig lån 31.12.	20 476 298	21 562 031	19 394 545	21 584 921
Avdrag langsiktig lån	- 1 085 733	- 1 106 633	- 1 083 743	- 1 083 743
Endring disp. midler	- 168 793	8 507	- 254 053	- 252 243
Disponible midler	573 893	742 686	827 946	490 443
Omløpsmidler	885 538	943 244		
Kortsiktig gjeld	- 311 645	- 200 558		
Disponible midler	573 893	742 686	827 946	490 443



Heimly Borettslag

Org. nr: 987037709

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 28 800 400 28 800 400

Sum varige driftsmidler **28 800 400** **28 800 400**

Sum anleggsmidler **28 800 400** **28 800 400**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 10 313 8 040

Andre fordringer 93 072 85 443

Sum fordringer **103 385** **93 483**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 782 153 849 761

Sum omløpsmidler **5** **885 538** **943 244**

SUM EIENDELER **29 685 938** **29 743 644**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 2 200

Overkurs 567 729 567 729

Sum innskutt egenkapital **569 929** **569 929**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 328 067 7 411 127

Sum opptjent egenkapital **8 328 067** **7 411 127**

Sum egenkapital **8 897 996** **7 981 056**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 17 101 298 18 187 031

Øvrig langsiktig gjeld 3 3 375 000 3 375 000

Sum annen langsiktig gjeld **20 476 298** **21 562 031**

Sum langsiktig gjeld **20 476 298** **21 562 031**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 196 317 124 806

Skyldige offentlige avgifter 515 220

Annen kortsiktig gjeld 114 812 75 531


Sum kortsiktig gjeld **5** **311 644** **200 557**

Sum gjeld **20 787 942** **21 762 588**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **29 685 938** **29 743 644**

Rognan 10.06.2023

Sverre Breivik
Styreleder

Brynjar Bredesen
Styremedlem
 SycBckLv2-SkxiSckLw2

Ann Kristin Larsen
Styremedlem



Heimly Borettslag

Org. nr. 987037709

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	27 260	25 181
Annen driftsinntekt	1	2 961 621	2 798 796
Sum driftsinntekter	1	2 988 881	2 823 977
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	118 444	69 911
Annen driftskostnad	2,4	1 643 981	1 390 253
Sum driftskostnader		1 762 425	1 460 164
DRIFTSRESULTAT		1 226 456	1 363 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	548
Sum finansinntekter			548
Annen rentekostnad		309 481	249 036
Annen finanskostnad		35	185
Sum finanskostnader		309 516	249 221
Netto finansposter		-309 516	-248 673
Resultat før skattekostnad		916 940	1 115 140
ÅRSRESULTAT		916 940	1 115 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-916 940	-1 115 140
Sum overføringer og disponeringer	5	-916 940	-1 115 140



COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 15:37

SENT BY OWNER:
Kristianne Helgesen - 13.06.2023 15:08

DOCUMENT ID:
SkxiSckLw2

ENVELOPE ID:
SycBckLv2-SkxiSckLw2

Document history

DOCUMENT NAME:
Off. regnskap m noter.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Off. regnskap m noter.pdf-pAdES-rkNiq1Uwn.pdf
Off. regnskap m noter.pdf-pAdES-Hk0Lcy8Pn.pdf
Off. regnskap m noter.pdf-pAdES-rJJ99ylvh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Brynjar Bredeesen brynjarbredeesen@gmail.com	Signed	13.06.2023 15:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/12/02)
	Authenticated	13.06.2023 15:17	Medium	+4797072485
Sverre Breivik sverre.breivik@saltdal.kommune.no	Signed	13.06.2023 15:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/04/29)
	Authenticated	13.06.2023 15:24	Medium	+4791 553599
Ann Kristin Larsen ankrilar@gmail.com	Signed	13.06.2023 15:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/07/15)
	Authenticated	13.06.2023 15:35	Medium	+4799558582

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Jernbanegt. 13-15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til styret i Heimly Borettslag Rognan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimly Borettslag Rognan sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 916 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Heimly Borettslag Rognans finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Heimly Borettslag Rognan slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til Heimly Borettslag Rognan sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



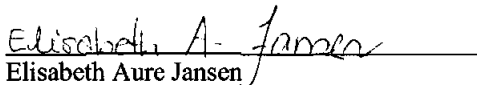
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 16.06.2023

Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor