



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 596	973 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 596</b>	<b>973 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	407	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	865 775	731 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 308</b>	<b>830 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 288</b>	<b>142 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>1 525</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 647</b>	<b>80 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 620</b>	<b>79 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 839</b>	<b>156 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 839</b>	<b>156 719</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>27 668</b>	<b>63 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 593 679	1 593 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 593 679</b>	<b>1 594 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 679</b>	<b>1 594 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 889	13 987
Andre fordringer		75 349	73 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 238</b>	<b>87 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 266	729 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 266</b>	<b>729 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 504</b>	<b>816 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 183</b>	<b>2 410 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		667 389	639 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 389</b>	<b>639 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>669 289</b>	<b>641 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 507 390	1 566 790
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 950</b>	<b>1 741 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 681 950</b>	<b>1 741 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	4 893
Annen kortsiktig gjeld		29 746	22 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>27 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 894</b>	<b>1 768 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 183</b>	<b>2 410 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 861 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAWEL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Langaas Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 963 861 281  
HAWEL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 596	973 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 596</b>	<b>973 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	407	4 876
Annen driftskostnad	2,3,4	865 775	731 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 308</b>	<b>830 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 288</b>	<b>142 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>1 525</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 647</b>	<b>80 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 620</b>	<b>79 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 839</b>	<b>156 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 839</b>	<b>156 719</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>27 668</b>	<b>63 192</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 507 390	1 566 790
Øvrig langsiktig gjeld	10	174 560	174 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 950</b>	<b>1 741 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 681 950</b>	<b>1 741 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	4 893
Annen kortsiktig gjeld		29 746	22 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>27 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 894</b>	<b>1 768 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 183</b>	<b>2 410 536</b>



Organisasjonsnr: 963 861 281  
HAWEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havel I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASSINC-052D3-SQL-YI-3X0UJH-NLJ51-SSIBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A55NC-Q5ZD3-SQLYI-3X0UHF-NLJ5I-5SIBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		913 548	811 836	913 463	996 075
Avdrag fellesgjeld		57 156	59 412	57 052	61 844
Renter fellesgjeld		95 292	82 417	95 242	87 949
Leieinntekt garasjer		6 000	6 900	7 200	6 000
Dugnadsinnbetaling		12 600	12 601	12 600	12 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 596</b>	<b>973 166</b>	<b>1 085 557</b>	<b>1 164 468</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 413	6 863	7 348	7 800
Styrehonorar	1	75 000	70 000	70 000	80 000
Forretningsførerhonorar		82 758	77 244	82 759	85 774
Vaktmestertjenester		113 318	92 468	75 000	95 000
Refusjon dugnadspenger		4 800	7 200	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift		10 575	9 870	9 870	11 280
Vedlikehold	2	184 908	108 302	227 500	604 000
TV og event. internett		146 880	140 139	144 344	151 300
Forsikring		95 998	90 710	97 559	108 163
Internkontroll / HMS		13 553	14 090	12 750	14 370
Kommunale avgifter	3	145 830	125 308	149 000	160 450
Eiendomsskatt	3	6 811	7 394	5 500	6 800
Brøyting, feiing		39 349	31 823	27 500	50 000
Energi, strøm		5 597	4 045	8 000	6 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 890	4 808	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	3 515	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	27 498	31 882	14 900	18 000
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	0
Bomiljø		0	0	2 000	0
Avskrivninger	7	407	4 876	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 308</b>	<b>830 537</b>	<b>952 630</b>	<b>1 418 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 288</b>	<b>142 629</b>	<b>132 927</b>	<b>-253 569</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 027	1 525	2 500	1 500
Andre finanskostnader		2 364	2 115	0	0
Rentekostnad boliglån		91 283	78 848	95 242	87 949
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>91 620</b>	<b>79 438</b>	<b>92 742</b>	<b>86 449</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>27 668</b>	<b>63 192</b>	<b>40 185</b>	<b>-340 018</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	634 840	634 840
Bygninger	6	958 839	958 839
Andre driftsmidler	7	0	407
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 679</b>	<b>1 594 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 854	13 812
Andre leierestanser		35	175
Andre fordringer		75 349	73 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		708 266	729 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 504</b>	<b>816 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 183</b>	<b>2 410 536</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		639 721	576 529
Årets resultat		27 668	63 192
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>669 289</b>	<b>641 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 507 390	1 566 790
Borettsinnskudd	10	174 560	174 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 681 950</b>	<b>1 741 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 854
Leverandørgjeld		199	4 893
Påløpne renter		4 374	4 366
Annen kortsiktig gjeld		25 372	14 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 945</b>	<b>27 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 894</b>	<b>1 768 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 183</b>	<b>2 410 536</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Langaas Jensen  
Styreleder

Axel Pedersen  
Styremedlem

Roar Storfossene  
Styremedlem



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>788 885</b>	<b>782 696</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	27 668	63 192
Tilbakeføring avskrivninger	407	4 876
Avdrag langsiktig gjeld	-59 400	-61 878
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-31 326</b>	<b>6 190</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>757 560</b>	<b>788 885</b>
Omløpsmidler	787 504	816 451
Kortsiktig gjeld	-29 945	-27 565
<b>Disponible midler</b>	<b>757 560</b>	<b>788 885</b>



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	75 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>70 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	171 643	84 102
6602 Vedlikehold VVS	13 265	14 200
6630 Forsikringssaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>184 908</b>	<b>108 302</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	26 633	28 356
7440 Kontingent NBBL	865	874
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 652
<b>Sum</b>	<b>27 498</b>	<b>31 882</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 389 840,-. Tomten ble oppgradert med flere parkeringsplasser i 2022 for kr. 245 000,-

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	958 839	958 839
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>958 839</b>	<b>958 839</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 380
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	407
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifbm. utvidelse av parkeringsplass
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363847971</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	14.05.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 743 305
Lånesaldo 01.01:	1 566 790
Avdrag i perioden:	59 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 507 390</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 157 932

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363847971	1	216 658	216 658
	20	64 537	1 290 740



Noter til regnskap 31 Hawel I Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1961	174 560
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>174 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 681 950,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 348 679,-.



Resultat og balanse med noter for Havel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havel I Borettslag**

Styreleder	Ellen Langaas Jensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Roar Storfossene (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Axel Pedersen (sign.)	26.03.2025