



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 476 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBOKOLLEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		11 834 603	11 430 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 834 603</b>	<b>11 430 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 920 462	1 924 766
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	2 843 105	5 217 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 763 567</b>	<b>7 142 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 071 036</b>	<b>4 287 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	139 118	102 134
Annen renteinntekt		2	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 210 156</b>	<b>4 389 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 586 234	965 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 708 235	5 277 785
Overføringer annen egenkapital		-2 084 313	-1 853 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 792 548</b>	<b>-7 131 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	57 813 377	59 720 927
Boligseksjon	2	2 009 168	2 009 168
Invetar	2		12 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 822 545</b>	<b>61 743 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 822 545</b>	<b>61 743 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 248
Andre fordringer	8	9 398 471	6 325 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 398 471</b>	<b>6 350 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 489	581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 489</b>	<b>581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 464 960</b>	<b>6 351 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 287 505</b>	<b>68 094 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	46 512 000	46 512 000
Overkurs	4	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 139 324	5 139 324



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 851 324</b>	<b>53 851 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 097 709	4 182 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 097 709</b>	<b>4 182 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 949 033</b>	<b>58 033 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 631 488	3 735 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	9 706 985	6 325 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 706 985</b>	<b>6 325 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 338 473</b>	<b>10 060 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 287 506</b>	<b>68 094 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 476 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBOKOLLEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Hamangskogen 60  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 830 476 962  
KJØRBOKOLLEN KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		11 834 603	11 430 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 834 603</b>	<b>11 430 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 920 462	1 924 766
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	2 843 105	5 217 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 763 567</b>	<b>7 142 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 071 036</b>	<b>4 287 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	139 118	102 134
Annen renteinntekt		2	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 586 234	965 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 708 235	5 277 785
Overføringer annen egenkapital		-2 084 313	-1 853 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 792 548</b>	<b>-7 131 571</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 631 488	3 735 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	9 706 985	6 325 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 706 985</b>	<b>6 325 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 338 473</b>	<b>10 060 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 287 506</b>	<b>68 094 211</b>



Organisasjonsnr: 830 476 962  
KJØRBOKOLLEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	3876.00	46512000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andenæsgårdene Bærum AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjørbokollen Kontorbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		11 834 603	11 430 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 834 603</b>	<b>11 430 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	6	2 843 105	5 217 977
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 920 462	1 924 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 763 566</b>	<b>7 142 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 071 037</b>	<b>4 287 368</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	139 118	102 134
Annen renteinntekt		2	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>139 120</b>	<b>102 375</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 210 156</b>	<b>4 389 743</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 586 234	965 744
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 999</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 708 235	5 277 785
Overføringer annen egenkapital		(2 084 313)	(1 853 786)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 623 922</b>	<b>3 423 999</b>

Årsregnskap for Kjørbokollen Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 830476962

Transaction 09222115557446280975



Signed WH, KBA, KEA



## Kjørbokollen Kontorbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	57 813 377	59 720 927
Boligseksjon	2	2 009 168	2 009 168
Invetar	2	0	12 912
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 822 545</b>	<b>61 743 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	25 248
Andre fordringer	8	9 398 471	6 325 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 489	581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 464 961</b>	<b>6 351 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 287 506</b>	<b>68 094 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	46 512 000	46 512 000
Overkurs	4	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 139 324	5 139 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 851 324</b>	<b>53 851 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 097 709	4 182 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 097 709</b>	<b>4 182 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 949 033</b>	<b>58 033 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 631 488	3 735 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	9 706 985	6 325 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 706 985</b>	<b>6 325 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 287 506</b>	<b>68 094 211</b>

Sandvika, 03.05.2021

Kristoffer E. Andenæs  
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga  
Daglig leder



Kjørbokollen Kontorbygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Kjørbokollen Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 830476962

Transaction 09222115557446280975



Signed WH, KBA, KEA



## Kjørbokollen Kontorbygg AS

## Noter 2020

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Boligseksjon	Invetar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 295 980	2 009 168	86 080	74 391 228
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>72 295 980</b>	<b>2 009 168</b>	<b>86 080</b>	<b>74 391 228</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 575 053	0	73 168	12 648 221
+ Ordinære avskrivninger	1 907 550	0	12 912	1 920 462
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14 482 603</b>	<b>0</b>	<b>86 080</b>	<b>14 568 683</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>57 813 377</b>	<b>2 009 168</b>	<b>0</b>	<b>59 822 545</b>
Avskrivningsplan				
Bolig og tomt	Avskrives ikke			
Bygning	50 år, lineær			
Tekniske installasjoner	25 år, lineær			
Invetar	5 år, lineær			
Kjørbokollen 30	57 813 377			

## Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 3 876 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 46 512 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæsgårdene Bærum AS	941 799 272	12 000	100,00 %

## Note 4 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	46 512 000	2 200 000	5 139 324	4 182 022	55 949 033
Årets resultat				5 623 922	5 623 922
Avgitt konsernbidrag				-7 708 235	-7 708 235
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>46 512 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>5 139 324</b>	<b>2 097 709</b>	<b>55 949 033</b>





Kjørbokollen Kontorbygg AS

## Noter 2020

### Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Kjørbokollen 30 er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

### Note 6 - Lønnskostnader mm.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

#### Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	25 440
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>25 440</b>

### Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 690 236	1 047 590
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-104 002	-81 846
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 586 234</b>	<b>965 744</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	7 210 156
Endring i midlertidige forskjeller	472 736
Ytet konsernbidrag	7 682 892
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 690 236
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 690 236
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 347 404	16 780 300
+ Gevinst- og tapskonto	159 360	199 200
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 506 764</b>	<b>16 979 500</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 506 764	16 979 500
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 631 488</b>	<b>3 735 490</b>





Kjørbokollen Kontorbygg AS

## Noter 2020

Noter for Kjørbokollen Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 830476962

Transaction 09222115557446280975



Signed WH, KBA, KEA



Kjørbokollen Kontorbygg AS

**Noter 2020**

**Note 8 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	9 398 471	6 325 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 398 471</b>	<b>6 325 375</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	9 398 471	6 325 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 398 471</b>	<b>6 325 375</b>
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		139 118





## Verification

Transaction 09222115557446280975

### Document

**Kjørbokollen Kontorbygg AS - Årsregnskap 2020**

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-05-04 15:18:52 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)*

*Finalised on 2021-05-04 19:45:23 CEST (+0200)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenæs Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

99350426

### Signing parties

**Wincent Haga (WH)**

*wha@andenaes.no*

*Signed 2021-05-04 16:24:05 CEST (+0200)*

**Kristine B. Andenæs (KBA)**

*kristine@andenaes.no*

*Signed 2021-05-04 19:45:23 CEST (+0200)*

**Kristoffer E. Andenæs (KEA)**

*kristoffer@andenaes.no*

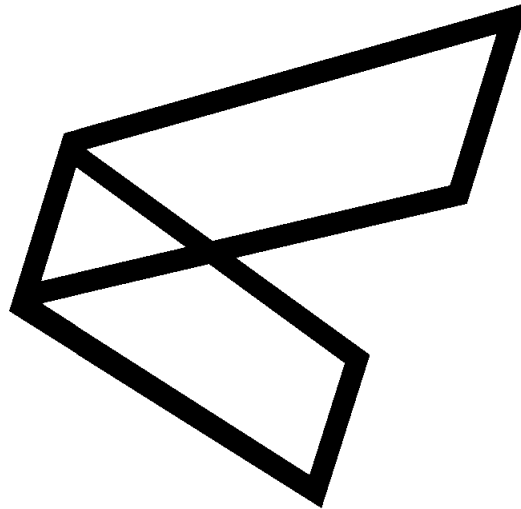
*Signed 2021-05-04 15:27:27 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i  
**Kjørbokollen Kontorbygg AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjørbokollen Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 623 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde  
GLOBAL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.05.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.05.2021 15.14.16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.