



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE IV  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 872	900 696
Annen driftsinntekt		587 604	662 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 476</b>	<b>1 563 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	91 280
Annen driftskostnad		1 400 041	1 215 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 616</b>	<b>1 306 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 860</b>	<b>257 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 203	7 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 203</b>	<b>7 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 062	264 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 518	5 181
Andre fordringer		114 416	108 239
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	176 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	176 283
Sum omløpsmidler		369 859	289 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 972	176 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 972</b>	<b>176 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 972</b>	<b>176 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	102 723
Annen kortsiktig gjeld		17 454	10 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 887</b>	<b>112 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 887</b>	<b>112 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE IV  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 998 778 042  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 872	900 696
Annen driftsinntekt		587 604	662 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 476</b>	<b>1 563 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	91 280
Annen driftskostnad		1 400 041	1 215 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 616</b>	<b>1 306 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 860</b>	<b>257 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 203	7 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 203</b>	<b>7 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 062	264 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 062</b>	<b>264 786</b>



Organisasjonsnr: 998 778 042  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE IV

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 518	5 181
Andre fordringer		114 416	108 239
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	176 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	176 283
Sum omløpsmidler		369 859	289 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 972	176 910
Sum opptjent egenkapital		339 972	176 910



Sum egenkapital	339 972	176 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 432	102 723
Annen kortsiktig gjeld	17 454	10 070
Sum kortsiktig gjeld	29 887	112 793
Sum gjeld	29 887	112 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 859	289 703



Organisasjonsnr: 998 778 042  
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Lillogrenda Boligsameie IV

BankID Signing  
Espen Kristiansen  
2025-02-28

BankID Signing  
Bodil Helene Andersen  
2025-02-28

BankID Signing  
Eivind E. Frogner  
2025-02-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 051 872	1 035 800	900 696
Andre inntekter	2	587 604	569 210	662 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 476</b>	<b>1 605 010</b>	<b>1 563 600</b>
Styrehonorar		75 000	75 000	80 000
Andre personalkostnader	3	10 575	10 575	11 280
Kommunale avgifter		367 792	369 500	315 757
Vedlikehold	4	479 594	487 210	402 149
Driftskostnader	5	360 060	397 500	340 579
Honorarer	6	75 757	67 977	69 104
Forsikring		92 486	80 400	82 717
Andre kostnader	7	24 353	16 000	5 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 616</b>	<b>1 504 162</b>	<b>1 306 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 860</b>	<b>100 848</b>	<b>257 002</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		9 203	7 500	7 783
<b>Netto finansresultat</b>		<b>9 203</b>	<b>7 500</b>	<b>7 783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>163 062</b>	<b>108 348</b>	<b>264 786</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		163 062	0	264 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 062</b>	<b>0</b>	<b>264 786</b>



## Balanse

### Lillogrenda Boligsameie IV

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 518	5 181
Andre fordringer		114 416	108 239
Bankinnskudd mv.	8	249 925	176 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 972	176 910
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>339 972</b>	<b>176 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	5 570
Leverandørgjeld		12 432	102 723
Påløpte kostnader		17 454	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 887</b>	<b>112 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 887</b>	<b>112 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>369 859</b>	<b>289 703</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Lillogrenda Boligsameie IV

Eivind Engebretsen Frogner  
Styrets leder

Bodil Helene Andersen  
Styremedlem

Espen Kristiansen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Medlemsavgift	357 372	357 210	340 200
Garasje	51 600	42 000	51 600
Andel gjeld	0	0	100 032
Kabel-TV	178 632	170 000	171 072
<b>Sum</b>	<b>587 604</b>	<b>569 210</b>	<b>662 904</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 280
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>	<b>10 575</b>	<b>11 280</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	16 029	20 000	10 713
Vedlikehold utearealer	1 656	30 000	0
Vedlikehold bygning innv.	5 172	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	34 481	40 000	34 720
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	0	15 958
Vedlikehold VVS	43 432	0	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	25 428	20 000	7 383
Diverse vedlikehold	13 844	10 000	0
Medlemsavgift	339 552	357 210	323 376
<b>Sum</b>	<b>479 594</b>	<b>487 210</b>	<b>402 150</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	122 040	160 000	111 813
Renhold	76 344	67 000	65 492
Porto	0	500	198
Kabel-TV	161 676	170 000	163 076
<b>Sum</b>	<b>360 060</b>	<b>397 500</b>	<b>340 579</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	13 500	6 500	10 500
Forretningsførsel	59 750	59 727	56 883
Andel systemkostnader	700	0	0
Beboerportal	1 807	1 750	1 721
<b>Sum</b>	<b>75 757</b>	<b>67 977</b>	<b>69 104</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	126	2 000	0
Styreutgifter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	0
Bankomkostninger	4 812	3 000	3 228
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	19 411	5 000	1 785
Øreavrounding	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>24 353</b>	<b>16 000</b>	<b>5 012</b>

Diverse kostnader består hovedsakelig av kostnader for ekstra garasje plasser sameiet "skylder" huseierforeningen for 2 år.

## Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.46196	249 925	176 283
<b>Sum</b>	<b>249 925</b>	<b>176 283</b>

## Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	176 910	176 910
Årets resultat	163 062	163 062
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>339 972</b>	<b>339 972</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>176 910</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	163 062
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>339 972</b>
Årets endring i disponible midler	-163 062
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	369 859
- Kortsiktig gjeld	29 887
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>339 972</b>



LARS HARALD BRINCHMANN  
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Lillogrenda Boligsameie 4

Oslo, 28.februar 2025

14617 15189

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert Lillogrenda Boligsameie 4' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 163.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil +47 95 24 99 05 Side 1 av 3  
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



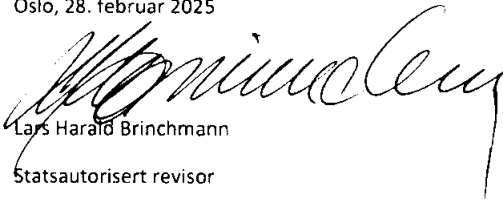
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2025



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor