



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		386 452	345 000
Sum inntekter		386 452	345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		77 791	
Annen driftskostnad		129 066	123 840
Sum kostnader		206 857	123 840
Driftsresultat		179 595	221 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		565	324
Sum finansinntekter		565	324
Annen rentekostnad		87 339	82 525
Sum finanskostnader		87 339	82 525
Netto finans		-86 774	-82 201
Ordinært resultat før skattekostnad		92 821	138 959
Skattekostnad på resultat	2	20 421	30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 400	108 388
Årsresultat	3	72 400	108 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 400	108 388
Totalresultat		72 400	108 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 314	163 685
Overført annen egenkapital		-104 914	-55 297
Sum overføringer og disponeringer		72 400	108 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4, 5	3 811 799	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 811 799	3 889 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 811 799	3 889 590
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 353	111 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 353	111 238
Sum omløpsmidler		260 353	111 238
SUM EIENDELER		4 072 152	4 000 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		522 367	417 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-522 367	-417 453
Sum egenkapital	3	226 228	331 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 795	62 386
Sum avsetninger for forpliktelser		32 795	62 386
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 579 445	3 382 289
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 445	3 382 289
Sum langsiktig gjeld		3 612 240	3 444 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 358	15 158
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld	6	227 326	209 852
Sum kortsiktig gjeld		233 684	225 011
Sum gjeld		3 845 923	3 669 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 152	4 000 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518811

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		386 452	345 000
Sum inntekter		386 452	345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		77 791	
Annen driftskostnad		129 066	123 840
Sum kostnader		206 857	123 840
Driftsresultat		179 595	221 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		565	324
Sum finansinntekter		565	324
Annen rentekostnad		87 339	82 525
Sum finanskostnader		87 339	82 525
Netto finans		-86 774	-82 201
Ordinært resultat før skattekostnad		92 821	138 959
Skattekostnad på resultat	2	20 421	30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 400	108 388
Årsresultat	3	72 400	108 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 400	108 388
Totalresultat		72 400	108 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 314	163 685
Overført annen egenkapital		-104 914	-55 297
Sum overføringer og disponeringer		72 400	108 388



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	4, 5	3 811 799	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 811 799	3 889 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 811 799	3 889 590

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 353	111 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 353	111 238
Sum omløpsmidler		260 353	111 238

SUM EIENDELER		4 072 152	4 000 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595

Opptjent egenkapital

Udekket tap		522 367	417 453
Sum opptjent egenkapital		-522 367	-417 453

Sum egenkapital	3	226 228	331 142
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 795	62 386



Sum avsetninger for forpliktelse		32 795	62 386
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 579 445	3 382 289
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 445	3 382 289
Sum langsiktig gjeld		3 612 240	3 444 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 358	15 158
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld	6	227 326	209 852
Sum kortsiktig gjeld		233 684	225 011
Sum gjeld		3 845 923	3 669 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 152	4 000 828



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2024-06-10
	Buypass Signing Espen Birkeland Kvitnes 2024-06-10
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2024-06-15



Årsregnskap 2023

Ag Mg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 684 022



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		386 452	345 000
Sum driftsinntekter		386 452	345 000
Avskrivning på driftsmidler		77 791	0
Annen driftskostnad		129 066	123 840
Sum driftskostnader		206 857	123 840
Driftsresultat		179 595	221 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		565	324
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-87 339	-82 525
Resultat av finansposter		-86 774	-82 201
Resultat før skattekostnad		92 821	138 959
Skattekostnad på resultat	2	-20 421	-30 571
Resultat		72 400	108 388
Årsresultat	3	72 400	108 388
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		177 314	163 685
Overført annen egenkapital		104 914	55 297
Sum overføringer		72 400	108 388



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4, 5	3 811 799	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 811 799	3 889 590
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 811 799	3 889 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		260 353	111 238
Sum omløpsmidler		260 353	111 238
Sum eiendeler		4 072 152	4 000 828



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-522 367	-417 453
Sum opptjent egenkapital		-522 367	-417 453
Sum egenkapital	3	226 228	331 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	32 795	62 386
Sum avsetning for forpliktelser		32 795	62 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 579 445	3 382 289
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 240	3 444 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 358	15 158
Betalbar skatt		0	1
Annen kortsiktig gjeld	6	227 326	209 852
Sum kortsiktig gjeld		233 684	225 011
Sum gjeld		3 845 923	3 669 686
Sum egenkapital og gjeld		4 072 152	4 000 828

Storebø
Styret i Ag Mg Eiendom AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 1 Lønnskostnader

Ag Mg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 012	46 168
Endring i utsatt skatt	-29 591	-15 597
Skattekostnad ordinært resultat	20 421	30 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 821	138 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 506	70 893
Avgitt konsernbidrag	-227 326	-209 852
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 012	46 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 012	-46 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 840	-21 311	73 529
Gevinst – og tapskonto	243 907	304 884	60 977
Sum	149 067	283 573	134 506
Grunnlag for utsatt skatt	149 067	283 573	134 506
Utsatt skatt (22 %)	32 795	62 386	29 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000	647 595	-417 453	331 142
Årets resultat				72 400	72 400
Konsernbidrag avgitt				-177 314	-177 314
Pr 31.12.2023	100 000	1 000	647 595	-522 367	226 228

AG MG EIENDOM AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 4 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokførte verdier pr 31.12.2023 kr 3 811 799 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjoner er på til sammen kr 10 000 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 889 590	3 889 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 889 590	3 889 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	77 791	77 791
= Bokført verdi 31.12.23	3 811 799	3 811 799
Årets ordinære avskrivninger	77 791	77 791
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 579 445	3 382 289
Sum	3 579 445	3 382 289

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	100	100,0	100,0

AG MG EIENDOM AS

SIDE 7