



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 135	828 070
Annen driftsinntekt		600 000	742 500
Sum inntekter		1 530 135	1 570 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 747	-14 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 032	230 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 071 159	940 667
Sum kostnader		1 319 938	1 157 093
Driftsresultat		210 197	413 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 148	249 400
Sum finanskostnader		334 148	249 400
Netto finans		-334 148	-249 400
Resultat før skattekostnad		-123 951	164 077
Skattekostnad		-16 766	16 766
Årsresultat		-107 185	147 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 739	87 865
Annen egenkapital		-59 446	59 446
Sum overføringer og disponeringer		-107 185	147 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 753 673	5 984 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 491	0
Sum varige driftsmidler		5 785 164	5 984 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 785 164	5 984 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 594	215 525
Andre kortsiktige fordringer		7 415	16 810
Sum fordringer		112 009	232 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum omløpsmidler		135 570	589 023
SUM EIENDELER		5 920 734	6 573 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	59 446
Udekket tap		47 739	0
Sum opptjent egenkapital		-47 739	59 446
Sum egenkapital		1 334 261	1 441 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	16 766
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 202 000	4 426 000
Ansvarlig lånekapital	3	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 394	4 624 394
Sum langsiktig gjeld		4 400 394	4 641 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 347	490 623
Skyldige offentlige avgifter		5 732	0
Sum kortsiktig gjeld		186 079	490 623
Sum gjeld		4 586 473	5 131 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 734	6 573 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494745

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 135	828 070
Annen driftsinntekt		600 000	742 500
Sum inntekter		1 530 135	1 570 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 747	-14 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 032	230 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 071 159	940 667
Sum kostnader		1 319 938	1 157 093
Driftsresultat		210 197	413 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		334 148	249 400
Sum finanskostnader		334 148	249 400
Netto finans		-334 148	-249 400
Resultat før skattekostnad		-123 951	164 077
Skattekostnad		-16 766	16 766
Årsresultat		-107 185	147 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 739	87 865
Annen egenkapital		-59 446	59 446
Sum overføringer og disponeringer		-107 185	147 311



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 753 673	5 984 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 491	0
Sum varige driftsmidler		5 785 164	5 984 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 785 164	5 984 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 594	215 525
Andre kortsiktige fordringer		7 415	16 810
Sum fordringer		112 009	232 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum omløpsmidler		135 570	589 023
SUM EIENDELER		5 920 734	6 573 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	59 446
Udekket tap	47 739	0
Sum opptjent egenkapital	-47 739	59 446
Sum egenkapital	1 334 261	1 441 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	16 766
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	16 766
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 202 000	4 426 000
Ansvarlig lånekapital	3 198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 394	4 624 394
Sum langsiktig gjeld	4 400 394	4 641 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 347	490 623
Skyldige offentlige avgifter	5 732	0
Sum kortsiktig gjeld	186 079	490 623
Sum gjeld	4 586 473	5 131 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 920 734	6 573 229



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-27080.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14747.00	12974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14747.00	-14106.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7274803.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7309793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524629.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5785164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234032.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4202000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5753673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		930 135	828 070
Annen driftsinntekt		600 000	742 500
Sum driftsinntekter		1 530 135	1 570 570
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-14 747	14 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-234 032	-230 531
Annen driftskostnad		-1 071 159	-940 667
Sum driftskostnader		-1 319 938	-1 157 093
Driftsresultat		210 197	413 477
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 148	-249 400
Sum finanskostnader		-334 148	-249 400
Netto finans		-334 148	-249 400
Resultat før skattekostnad		-123 951	164 077
Skattekostnad		16 766	-16 766
Årsresultat		-107 185	147 311
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 446	59 446
Udekket tap		-47 739	87 865
Sum overføringer		-107 185	147 311



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 753 673	5 984 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 491	0
Sum varige driftsmidler		5 785 164	5 984 206
Sum anleggsmidler		5 785 164	5 984 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 594	215 525
Andre kortsiktige fordringer		7 415	16 810
Sum fordringer		112 009	232 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 560	356 688
Sum omløpsmidler		135 570	589 023
SUM EIENDELER		5 920 734	6 573 229



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 382 000	1 382 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 382 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	59 446
Udekket tap		-47 739	0
Sum opptjent egenkapital		-47 739	59 446
Sum egenkapital		1 334 261	1 441 446
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 766
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 202 000	4 426 000
Ansvarlig lånekapital	3	198 394	198 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 394	4 624 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 347	490 623
Skyldige offentlige avgifter		5 732	0
Sum kortsiktig gjeld		186 079	490 623
Sum gjeld		4 586 473	5 131 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 920 734	6 573 229

Hammerfest, 05.04.2024

Svend Ingvar Hoel Larsen
styrets leder

Lars-Rune Bang Larsen
styremedlem / daglig leder



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-27 080
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 747	12 974
Sum	14 747	-14 106



SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
918 076 255

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 274 803
Tilgang i året	34 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 309 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 524 629
Balanseført verdi per 31.12.	5 785 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 032

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 202 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 753 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.