



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 470 981	2 751 911
Sum inntekter		1 470 981	2 751 911
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	332 697	321 267
Annen driftskostnad	4	147 167	141 775
Sum kostnader		479 864	463 042
Driftsresultat		991 117	2 288 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	36 466	94 216
Sum finansinntekter		36 466	94 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 330	
Annen rentekostnad		262 965	300 178
Sum finanskostnader		266 295	300 178
Netto finans		-229 829	-205 962
Ordinært resultat før skattekostnad		761 288	2 082 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 389	467 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 899	1 615 554
Årsresultat		572 899	1 615 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 899	1 615 554
Totalresultat		572 899	1 615 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		3 000 000
Konsernbidrag	8, 8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	572 899	
Overført fra annen egenkapital	8		-1 384 446
Sum overføringer og disponeringer		572 899	1 615 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 850 250	9 055 275
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	176 210	303 882
Sum varige driftsmidler		9 026 460	9 359 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 026 460	9 359 157
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer	2	623 871	1 253 723
Sum fordringer		623 871	1 253 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 446 531	3 626 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 446 531	3 626 385
Sum omløpsmidler		4 070 402	4 880 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		13 096 863	14 239 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	1 459 504	886 605
Sum opptjent egenkapital		1 459 504	886 605
Sum egenkapital		3 459 504	2 886 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 973 660	7 499 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 973 660	7 499 980
Sum langsiktig gjeld		6 973 660	7 499 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 346	3 006
Betalbar skatt	5	188 389	467 352
Skyldig offentlige avgifter		55 159	257 259
Utbytte	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 409 805	125 064
Sum kortsiktig gjeld		2 663 699	3 852 681
Sum gjeld		9 637 359	11 352 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 863	14 239 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550391

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 470 981	2 751 911
Sum inntekter		1 470 981	2 751 911
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	332 697	321 267
Annen driftskostnad	4	147 167	141 775
Sum kostnader		479 864	463 042
Driftsresultat		991 117	2 288 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	36 466	94 216
Sum finansinntekter		36 466	94 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 330	
Annen rentekostnad		262 965	300 178
Sum finanskostnader		266 295	300 178
Netto finans		-229 829	-205 962
Ordinært resultat før skattekostnad		761 288	2 082 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 389	467 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 899	1 615 554
Årsresultat		572 899	1 615 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 899	1 615 554
Totalresultat		572 899	1 615 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		3 000 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	572 899	
Overført fra annen egenkapital	8		-1 384 446
Sum overføringer og disponeringer		572 899	1 615 554





Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 850 250	9 055 275
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	176 210	303 882
Sum varige driftsmidler		9 026 460	9 359 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 026 460	9 359 157
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	623 871	1 253 723
Sum fordringer		623 871	1 253 723
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 446 531	3 626 385
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 446 531	3 626 385
Sum omløpsmidler		4 070 402	4 880 108



SUM EIENDELER		13 096 863	14 239 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	1 459 504	886 605
Sum opptjent egenkapital		1 459 504	886 605
Sum egenkapital		3 459 504	2 886 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 973 660	7 499 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 973 660	7 499 980
Sum langsiktig gjeld		6 973 660	7 499 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 346	3 006
Betalbar skatt	5	188 389	467 352
Skyldig offentlige avgifter		55 159	257 259
Utbytte	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 409 805	125 064
Sum kortsiktig gjeld		2 663 699	3 852 681
Sum gjeld		9 637 359	11 352 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 863	14 239 266



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Malmstrøveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildertunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildertunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: H37GH:QF03-465U0-8TYO6-UCNXC-15BHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 14:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H37GH:IQFO3-465U0-8TYO6-UCVXC-15BHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hildertunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DDO3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GPPU

Org.nr. : 999 322 956



Resultatregnskap

Hildertunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 470 981	2 751 911
Sum driftsinntekter		1 470 981	2 751 911
Avskrivning av driftsmidler	3	332 697	321 267
Annen driftskostnad	4	147 167	141 775
Sum driftskostnader		479 864	463 042
Driftsresultat		991 117	2 288 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	2	36 466	94 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 330	0
Rentekostnad		262 965	300 178
Resultat av finansposter		-229 829	-205 962
Ordinært resultat før skattekostnad		761 288	2 082 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 389	467 352
Årsresultat		572 899	1 615 554
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	572 899	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	1 384 446
Sum overføringer		572 899	1 615 554

Penneo Dokumentnøkkel: DDO3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GPPU



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 850 250	9 055 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	176 210	303 882
Sum varige driftsmidler		9 026 460	9 359 157
Sum anleggsmidler		9 026 460	9 359 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	623 871	1 253 723
Sum fordringer		623 871	1 253 723
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 446 531	3 626 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 446 531	3 626 385
Sum omløpsmidler		4 070 402	4 880 108
Sum eiendeler		13 096 863	14 239 266

Penneo Dokumentnøkkel: DDQ3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GPPU

Hildertunet Eiendom AS

**Balanse****Hildertunet Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	1 459 504	886 605
Sum opptjent egenkapital		1 459 504	886 605
Sum egenkapital		3 459 504	2 886 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 973 660	7 499 980
Sum annen langsiktig gjeld		6 973 660	7 499 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 346	3 006
Betalbar skatt	5	188 389	467 352
Skyldig offentlige avgifter		55 159	257 259
Utbytte	8	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 409 805	125 064
Sum kortsiktig gjeld		2 663 699	3 852 681
Sum gjeld		9 637 359	11 352 661
Sum egenkapital og gjeld		13 096 863	14 239 266

Sependen, den..... 2022
Styret i Hildertunet Eiendom AS

Magne Klemmeth Løseth
Styreleder/ daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: DDQ3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GFPV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: DDQ3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GPPU



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hildertunet 2 AS	Morselskap
Turoteknikk Drift AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Leieinntekter fra Turoteknikk Drift AS	1 350 000
Penteinntekter på fordring - Turoteknikk Drift AS	17 589
Pentekostnad på gjeld - Hildertunet 2 AS	3 330

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Mellomværende - Turoteknikk Drift AS	612 239	584 364
Mellomværende - Hildertunet 2 AS	-2 332 420	659 035
Sum	-1 720 181	1 243 399

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Oppussing	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 251 254	2 000 000	569 516	26 260	10 847 030
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 251 254	2 000 000	569 516	26 260	10 847 030
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 401 004	0	-395 932	-23 634	-1 820 570
Balansført verdi 31.12	6 850 250	2 000 000	173 584	2 626	9 026 460
Årets avskrivninger	205 025	0	119 794	7 878	332 697
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		3 år	3 år	

Penneco Dokumentnrøkket: DDQ3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GFPD



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 389	467 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 389	467 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 288	2 082 906
Permanente forskjeller	0	310
Endring i midlertidige forskjeller	95 025	41 109
Skattepliktig inntekt	856 313	2 124 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 389	467 352
Sum betalbar skatt i balansen	188 389	467 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-316 384	-221 359	95 025
Sum	-316 384	-221 359	95 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 384	221 359	-95 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 973 660	7 499 980
Sum	6 973 660	7 499 980
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 023 834	9 348 653
Sum	9 023 834	9 348 653

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Hildertunet 2 AS	2 000	100 %	
Sum	2 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	886 605	2 886 605
Årets resultat		572 899	572 899
Pr 31.12	2 000 000	1 459 504	3 459 504

Note 9 Koronapåvirkning

Selskapet påvirkes ikke vesentlig av koronautbruddet da det ikke selger varer og man ikke har ansatte i selskapet. I tillegg har selskapet leieavtaler som går over lengre tid og leietakere anses som sikre leietakere. Det er ved signering av årsregnskapet ingen kjente forhold som medfører fare for fortsatt drift 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Klemmet Løseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-465628

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-23 13:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDQ3E-2TEL8-C7T01-NE1CP-JE05D-7GFPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>