



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 291	730 113
Sum inntekter		692 291	730 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	874 566	286 892
Sum kostnader		874 566	286 892
Driftsresultat		-182 275	443 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		348 545	438 488
Sum finanskostnader		348 545	438 488
Netto finans		-348 544	-438 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 819	4 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 781	1 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 038	3 733
Årsresultat		-414 038	3 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 038	3 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-414 038	3 733
Sum overføringer og disponeringer		-414 038	3 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 719	52 938
Sum immaterielle eiendeler		169 719	52 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	9 467 183
Sum varige driftsmidler		6 903 632	9 467 183
Sum anleggsmidler		7 073 351	9 520 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 851	
Sum omløpsmidler		73 851	0
SUM EIENDELER		7 147 203	9 520 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	589 732	175 693
Sum opptjent egenkapital		-589 732	-175 693
Sum egenkapital		-489 732	-75 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 573 349	9 469 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 349	9 469 674
Sum langsiktig gjeld		7 573 349	9 469 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	63 586	126 140
Sum kortsiktig gjeld		63 586	126 140
Sum gjeld		7 636 934	9 595 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 203	9 520 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373674

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundlia 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 291	730 113
Sum inntekter		692 291	730 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	874 566	286 892
Sum kostnader		874 566	286 892
Driftsresultat		-182 275	443 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		348 545	438 488
Sum finanskostnader		348 545	438 488
Netto finans		-348 544	-438 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 781	1 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 038	3 733
Årsresultat		-414 038	3 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 038	3 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-414 038	3 733
Sum overføringer og disponeringer		-414 038	3 733



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 719	52 938
Sum immaterielle eiendeler		169 719	52 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	9 467 183
Sum varige driftsmidler		6 903 632	9 467 183
Sum anleggsmidler		7 073 351	9 520 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 851	
Sum omløpsmidler		73 851	0
SUM EIENDELER		7 147 203	9 520 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	589 732	175 693
Sum opptjent egenkapital		-589 732	-175 693
Sum egenkapital		-489 732	-75 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 573 349	9 469 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 349	9 469 674



Sum langsiktig gjeld		7 573 349	9 469 674
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	63 586	126 140
Sum kortsiktig gjeld		63 586	126 140
Sum gjeld		7 636 934	9 595 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 203	9 520 121



Organisasjonsnr: 997 372 328
NORDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Følstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

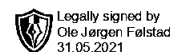
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordlund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997372328

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674



Nordlund Eiendom AS

Legally signed by
Ole Jørgen Følstad
31.05.2021

Resultatregnskap

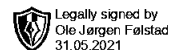
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		692 291	730 113
Sum driftsinntekter		692 291	730 113
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	874 566	286 892
Sum driftskostnader		874 566	286 892
DRIFTSRESULTAT		(182 275)	443 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		348 545	438 488
Sum finanskostnader		348 545	438 488
NETTO FINANSPOSTER		(348 544)	(438 435)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(530 819)	4 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(116 781)	1 053
ORDINÆRT RESULTAT		(414 038)	3 733
ÅRSRESULTAT		(414 038)	3 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(414 038)	3 733
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(414 038)	3 733

Årsregnskap for Nordlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997372328



Nordlund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 719	52 938
Sum immaterielle eiendeler		169 719	52 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	9 467 183
Sum varige driftsmidler		6 903 632	9 467 183
SUM ANLEGGSMIDLER		7 073 351	9 520 121
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 851	0
SUM OMLØPSMIDLER		73 851	0
SUM EIENDELER		7 147 203	9 520 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(589 732)	(175 693)
Sum opptjent egenkapital		(589 732)	(175 693)
SUM EGENKAPITAL		(489 732)	(75 693)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 573 349	9 469 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 349	9 469 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 573 349	9 469 674
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	63 586	126 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 586	126 140
SUM GJELD		7 636 934	9 595 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 203	9 520 121

Trondheim

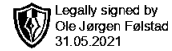
.....
Ole Følstad
styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Nordlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997372328



Nordlund Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

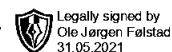
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlund Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om det.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og således er det ikke kostnadsført honorar til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

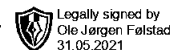
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-116 781
= Ordinær skattekostnad	-116 781
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-593 325	-178 106
- Fremførbart skattemessig underskudd	178 127	62 526
Sum negative skatteøkende forskjeller	771 451	240 632
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-771 451	-240 632
Balanseført utsatt skattefordel	169 719	52 938



Nordlund Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er ordinære aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Jørgen Følstad, daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

Egenkapitaltransaksjoner:

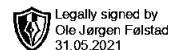
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-175 693	-75 693
Anvendt til årsresultat		-414 038	-414 038
Pr 31.12.	100 000	-589 732	-489 732

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret mener at fremtidige inntekter vil dekke inn tapet.



Nordlund Eiendom AS



Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 467 183
+ Tilgang	0
- Avgang	2 563 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 903 632
Prosentats for ord.avskr	2-5

Verdien av boligene forventes ikke å forringes og boligene er derfor ikke avskrevet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld/Pantsettelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 573.349	9.469.674
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.903.632	9.467.183
Sum pantsatte eiendeler	6.903.632	9.467.183

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 63 586,-. Lånet er ikke renteberegnet.