



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbrand Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 992	802 267
Sum inntekter		916 992	802 267
Kostnader			
Varekostnad		255 382	683 810
Lønnskostnad	1	49 770	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 999	254 756
Annen driftskostnad		627 762	335 231
Sum kostnader		1 187 912	1 273 796
Driftsresultat		-270 920	-471 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	490
Sum finansinntekter		1 209	490
Annen rentekostnad		393	5 923
Sum finanskostnader		393	5 923
Netto finans		816	-5 432
Resultat før skattekostnad		-270 104	-476 961
Skattekostnad på resultat	3		29 560
Årsresultat	4	-270 104	-506 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 104	-506 523
Totalresultat		-270 104	-506 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-506 521
Overført fra annen egenkapital		-270 104	
Sum overføringer og disponeringer		-270 104	-506 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 139 410	3 385 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 139 410	3 385 238
Sum anleggsmidler		3 139 410	3 385 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 993	77 913
Andre kortsiktige fordringer		400 000	76 460
Konsernfordringer		2 000	
Sum fordringer		582 993	154 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 536	203 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 536	203 680
Sum omløpsmidler		797 529	358 053
SUM EIENDELER		3 936 939	3 743 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum opptjent egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum egenkapital	4	3 262 428	3 532 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 203	210 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 308	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 511	210 759
Sum gjeld		674 511	210 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 939	3 743 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbrand Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLOTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 992	802 267
Sum inntekter		916 992	802 267
Kostnader			
Varekostnad		255 382	683 810
Lønnskostnad	1	49 770	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 999	254 756
Annen driftskostnad		627 762	335 231
Sum kostnader		1 187 912	1 273 796
Driftsresultat		-270 920	-471 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	490
Sum finansinntekter		1 209	490
Annen rentekostnad		393	5 923
Sum finanskostnader		393	5 923
Netto finans		816	-5 432
Resultat før skattekostnad		-270 104	-476 961
Skattekostnad på resultat	3		29 560
Årsresultat	4	-270 104	-506 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 104	-506 523
Totalresultat		-270 104	-506 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-506 521
Overført fra annen egenkapital		-270 104	
Sum overføringer og disponeringer		-270 104	-506 521



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 139 410	3 385 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 139 410	3 385 238
Sum anleggsmidler		3 139 410	3 385 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 993	77 913
Andre kortsiktige			
fordringer		400 000	76 460
Konsernfordringer		2 000	
Sum fordringer		582 993	154 373
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		214 536	203 680
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		214 536	203 680
Sum omløpsmidler		797 529	358 053
SUM EIENDELER		3 936 939	3 743 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum opptjent egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum egenkapital	4	3 262 428	3 532 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 203	210 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 308	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 511	210 759
Sum gjeld		674 511	210 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 939	3 743 291



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLOTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Solveig Holm Haraldseth 2025-05-16
	BankID Signing Herbrand Haraldseth 2025-05-18
	BankID Signing Jørgen Haraldseth 2025-05-19



Årsregnskap 2024

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 138 106



RESULTATREGNSKAP

TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		916 992	802 267
Sum driftsinntekter		916 992	802 267
Varekostnad		255 382	683 810
Lønnskostnad	1	49 770	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 999	254 756
Annen driftskostnad		627 762	335 231
Sum driftskostnader		1 187 912	1 273 796
Driftsresultat		-270 920	-471 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	490
Annen renteinntekt		1 209	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 923
Annen rentekostnad		393	0
Resultat av finansposter		816	-5 432
Resultat før skattekostnad		-270 104	-476 961
Skattekostnad på resultat	3	0	29 560
Årsresultat	4	-270 104	-506 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-506 521
Overført fra annen egenkapital		270 104	0
Sum overføringer		-270 104	-506 521



BALANSE

TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 139 410	3 385 238
Sum varige driftsmidler	2	3 139 410	3 385 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 139 410	3 385 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 993	77 913
Andre kortsiktige fordringer		400 000	76 460
Konsernfordringer		2 000	0
Sum fordringer		582 993	154 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 536	203 680
Sum omløpsmidler		797 529	358 053
Sum eiendeler		3 936 939	3 743 291



BALANSE

TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum opptjent egenkapital		3 216 858	3 486 962
Sum egenkapital	4	3 262 428	3 532 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 203	210 759
Skyldig offentlige avgifter		164 308	0
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 511	210 759
Sum gjeld		674 511	210 759
Sum egenkapital og gjeld		3 936 939	3 743 291

15.05.2025

Styret i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Herbrand Haraldseth
styreleder

Jørgen Haraldseth
styremedlem/daglig leder

Solveig Holm Haraldseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 770	0
Sum	49 770	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 256 368	475 370	3 731 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 171		9 171
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 265 539	475 370	3 740 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	185 699	415 800	601 499
= Bokført verdi 31.12.24	3 079 840	59 570	3 139 410
Årets ordinære avskrivninger	185 699	69 300	254 999
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	29 560
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 104	-476 961
Permanente forskjeller	3 710	13 049
Endring i midlertidige forskjeller	68 576	52 344
Skattepliktig inntekt	-197 818	-411 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 284	-186 708	68 576
Sum	-255 284	-186 708	68 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 386	-411 568	197 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	864 670	598 276	-266 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	15 570	0	3 486 962	3 532 532
Årets resultat				-270 104	-270 104
Pr 31.12.2024	30 000	15 570	0	3 216 858	3 262 428