



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 066 081	5 493 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 081</b>	<b>5 493 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		480 228	1 286 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 216 310	1 283 400
Annen driftskostnad		1 386 062	278 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 600</b>	<b>2 847 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 519</b>	<b>2 645 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	13 892
Annen finansinntekt		7 105	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 616</b>	<b>20 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 111	188 308
Annen rentekostnad		1 232 028	747 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 139</b>	<b>935 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 524</b>	<b>-915 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 460 043</b>	<b>1 730 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	-321 209	380 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 160 971	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 160 971	
Overført til annen egenkapital			1 350 024
Overført fra annen egenkapital		-1 138 834	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 652 356	53 390 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 629	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>52 670 985</b>	<b>53 390 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 670 985</b>	<b>53 390 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	42 928	306 442
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		327 453	
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>370 381</b>	<b>306 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 867	1 098 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 867</b>	<b>1 098 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 248</b>	<b>1 404 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 119 233</b>	<b>54 794 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 190	1 350 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 190</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>573 452</b>	<b>1 712 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 273	71 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 273</b>	<b>71 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	38 270 000	40 050 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 763 937	10 576 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 033 937</b>	<b>50 626 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 111 210</b>	<b>50 697 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 088 773	40 799
Betalbar skatt	4		385 288
Kortsiktig konserngjeld		1 814 219	1 782 615
Annen kortsiktig gjeld	6	531 579	176 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 434 571</b>	<b>2 384 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 545 781</b>	<b>53 082 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 119 233</b>	<b>54 794 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 066 081	5 493 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 081</b>	<b>5 493 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		480 228	1 286 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 216 310	1 283 400
Annen driftskostnad		1 386 062	278 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 600</b>	<b>2 847 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 519</b>	<b>2 645 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	13 892
Annen finansinntekt		7 105	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 616</b>	<b>20 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 111	188 308
Annen rentekostnad		1 232 028	747 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 139</b>	<b>935 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 524</b>	<b>-915 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-321 209	380 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 160 971	
Avgitt konsernbidrag		1 160 971	
Overført til annen egenkapital			1 350 024
Overført fra annen egenkapital		-1 138 834	



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 138 834	1 350 024
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 652 356	53 390 065
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 629	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>52 670 985</b>	<b>53 390 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 670 985</b>	<b>53 390 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	42 928	306 442
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		327 453	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>370 381</b>	<b>306 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 867	1 098 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 867</b>	<b>1 098 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 248</b>	<b>1 404 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 119 233</b>	<b>54 794 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 190	1 350 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 190</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>573 452</b>	<b>1 712 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 273	71 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 273</b>	<b>71 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	38 270 000	40 050 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 763 937	10 576 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 033 937</b>	<b>50 626 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 111 210</b>	<b>50 697 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 088 773	40 799
Betalbar skatt	4		385 288
Kortsiktig konserngjeld		1 814 219	1 782 615
Annen kortsiktig gjeld	6	531 579	176 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 434 571</b>	<b>2 384 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 545 781</b>	<b>53 082 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 119 233</b>	<b>54 794 601</b>



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins Gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: KVVTM-2EOP2-LEB35-Z4OPX-VTHYB-JCBSP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco document key: KXVTM-2EOP2-LEB35-Z4OPX-VTHYB-JCBSP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 15:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXVTM-2EOP2-LEB35-ZAOPX-VTHYB-JCBSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Jonas Reins Gate 4 AS

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NTWKL

Org.nr.: 922 337 128



## Jonas Reins Gate 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 066 081	5 493 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 066 081</b>	<b>5 493 709</b>
Varekostnad		480 228	1 286 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 216 310	1 283 400
Annen driftskostnad		1 386 062	278 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 082 600</b>	<b>2 847 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 519</b>	<b>2 645 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	13 892
Annen finansinntekt		7 105	6 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 111	188 308
Annen rentekostnad		1 232 028	747 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 443 524</b>	<b>-915 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 460 043</b>	<b>1 730 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	-321 209	380 775
<b>Resultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 160 971	0
Avsatt konsernbidrag		1 160 971	0
Overført til annen egenkapital		0	1 350 024
Overført fra annen egenkapital		1 138 834	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 138 834</b>	<b>1 350 024</b>

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NTWKI



## Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 652 356	53 390 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 629	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>52 670 985</u></b>	<b><u>53 390 065</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>52 670 985</u></b>	<b><u>53 390 065</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	42 928	306 442
Konsernfordringer		327 453	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b><u>370 381</u></b>	<b><u>306 442</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 867	1 098 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>77 867</u></b>	<b><u>1 098 094</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>448 248</u></b>	<b><u>1 404 536</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>53 119 233</u></b>	<b><u>54 794 601</u></b>

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NTWKI

**Jonas Reins Gate 4 AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 190	1 350 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 190</b>	<b>1 350 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>573 452</b>	<b>1 712 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	77 273	71 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 273</b>	<b>71 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	38 270 000	40 050 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 763 937	10 576 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 033 937</b>	<b>50 626 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 088 773	40 799
Betalbar skatt	4	0	385 288
Konserngjeld		1 814 219	1 782 615
Annen kortsiktig gjeld	6	531 579	176 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 434 571</b>	<b>2 384 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 545 781</b>	<b>53 082 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 119 233</b>	<b>54 794 601</b>

Bergen, 02.06.2023  
Styret i Jonas Reins Gate 4 AS

---

Geir-Ove Måkestad  
styreleder/daglig leder

---

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

---

John-Olav Måkestad  
styremedlem

---

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NTWKL



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Jonas Reins Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Jonas Reins Gate 4 AS  
Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 085 265		57 085 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	472 391	24 839	497 230
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>57 557 656</b>	<b>24 839</b>	<b>57 582 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 905 300	6 210	4 911 510
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>52 652 356</b>	<b>18 629</b>	<b>52 670 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 210 100	6 210	1 216 310
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 288
Endring i utsatt skatt	-321 209	-4 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-321 209</b>	<b>380 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 460 043	1 730 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 381	20 512
Mottatt konsernbidrag	1 488 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 751 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-327 453	385 288
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 453	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>385 288</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	351 243	322 861	-28 381
<b>Sum</b>	<b>351 243</b>	<b>322 861</b>	<b>-28 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>351 243</b>	<b>322 861</b>	<b>-28 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 273</b>	<b>71 029</b>	<b>-6 244</b>

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NT1WKL



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	262 262	1 350 024	1 712 286
Årets resultat			-1 138 834	-1 138 834
Pr 31.12.2022	100 000	262 262	211 190	573 452

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	327 453	0
<b>Sum</b>	<b>327 453</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 763 937	10 576 430
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 814 219	1 782 615
<b>Sum</b>	<b>12 578 156</b>	<b>12 359 045</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 38 270 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 52 179 965.

Penneo document key: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-NT1WKL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-02 12:04:23 UTC



### John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 07:46:08 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 08:18:48 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-05 08:18:48 UTC



### Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2023-06-05 11:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUQYJ-Z4PYE-00BQM-QHB2V-EEY5P-N1WKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>