



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsfjellet 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Müller Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 829	25 000
Annen driftsinntekt		2 900 000	933 836
Sum inntekter	1	2 924 829	958 836
Kostnader			
Varekostnad		1 024 525	192 986
Lønnskostnad	2	614 878	71 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	111 000
Annen driftskostnad	1, 2, 5	232 666	119 541
Sum kostnader		1 922 069	495 097
Driftsresultat		1 002 760	463 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575	220
Sum finansinntekter		2 575	220
Annen rentekostnad		372 292	160 869
Annen finanskostnad		820	166 714
Sum finanskostnader		373 112	327 583
Netto finans		-370 537	-327 363
Ordinært resultat før skattekostnad		632 223	136 376
Skattekostnad på ordinært resultat		139 101	13 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 122	122 758
Årsresultat		493 122	122 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	77 167
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 122	45 592
Sum overføringer og disponeringer		493 122	122 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 216 022	956 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		324 000	374 000
Sum varige driftsmidler		15 540 022	1 330 670
Sum anleggsmidler		15 540 022	1 330 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 898	279 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 898	279 776
Sum omløpsmidler		579 898	279 776
SUM EIENDELER		16 119 920	1 610 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 714	45 592
Sum opptjent egenkapital		538 714	45 592
Sum egenkapital	6	568 714	75 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 797	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 797	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	950 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 685 000	435 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 185 000	1 385 000
Sum langsiktig gjeld		15 192 797	1 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 865	0
Betalbar skatt		131 304	13 618
Skyldige offentlige avgifter		37 690	8 686
Annen kortsiktig gjeld		123 551	127 551
Sum kortsiktig gjeld		358 410	149 855
Sum gjeld		15 551 207	1 534 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 119 921	1 610 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 564963

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langlandsfjellet 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Müller Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 548 488
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 829	25 000
Annen driftsinntekt		2 900 000	933 836
Sum inntekter	1	2 924 829	958 836
Kostnader			
Varekostnad		1 024 525	192 986
Lønnskostnad	2	614 878	71 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	111 000
Annen driftskostnad	1, 2, 5	232 666	119 541
Sum kostnader		1 922 069	495 097
Driftsresultat		1 002 760	463 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575	220
Sum finansinntekter		2 575	220
Annen rentekostnad		372 292	160 869
Annen finanskostnad		820	166 714
Sum finanskostnader		373 112	327 583
Netto finans		-370 537	-327 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 101	13 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 122	122 758
Årsresultat		493 122	122 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	77 167
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 122	45 592
Sum overføringer og disponeringer		493 122	122 759



Organisasjonensnr: 911 548 488
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 216 022	956 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	324 000	374 000
Sum varige driftsmidler	15 540 022	1 330 670

Sum anleggsmidler	15 540 022	1 330 670
-------------------	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	579 898	279 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	579 898	279 776

Sum omløpsmidler	579 898	279 776
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	16 119 920	1 610 446
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		538 714	45 592
Sum opptjent egenkapital		538 714	45 592

Sum egenkapital	6	568 714	75 592
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		7 797	0
--------------	--	-------	---

Sum avsetninger for forpliktelser		7 797	0
-----------------------------------	--	-------	---

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 500 000	950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 685 000	435 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 185 000	1 385 000
Sum langsiktig gjeld	15 192 797	1 385 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 865	0
Betalbar skatt	131 304	13 618
Skyldige offentlige avgifter	37 690	8 686
Annen kortsiktig gjeld	123 551	127 551
Sum kortsiktig gjeld	358 410	149 855
Sum gjeld	15 551 207	1 534 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 119 921	1 610 447



Organisasjonnr: 911 548 488
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henriette Müller Smestad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537600.00	61600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76421.00	8686.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857.00	1284.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614878.00	71570.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



480000.00 0.00 0.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131304.00	13618.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7797.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139101.00	13618.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632223.00	136376.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35440.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-77167.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596836.00	59210.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131304.00	13618.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------	--------------	------------------



131304.00 13618.00

Note
3

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		35440.00	-35440.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		35440.00	-35440.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		35440.00	-35440.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		7797.00	-7797.00

Note
5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	18187.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	18187.00

Note
6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	15185000.00	358410.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	15185000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	15540022.00	

Kjøpt tomter for utvikling/ videresalg

Note
6



Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500000.00	950000.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9685000.00	435000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15540022.00	1330670.00

Tomter

Note
5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	485000.00		956670.00	1441670.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			15216022.0	15216022.0
			0	0
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			956670.00	956670.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	374000.00		15216022.0	15540022.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	111000.00			111000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	161000.00			161000.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	324000.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50000.00			50000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10			

Note
6



Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	45592.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	493122.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	568714.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	45592.00		75592.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			45592.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			493122.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			568714.00



Årsregnskap for 2019

**HMS EIENDOMSUTVIKLING AS
2053 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sandum Invest & Regnskap as

Kurlandsveien 2C

2006 LØVENSTAD

Org.nr. 994511076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		24 829	25 000
Annen driftsinntekt		2 900 000	933 836
Sum driftsinntekter		2 924 829	958 836
Varekostnad		(1 024 525)	(192 986)
Lønnskostnad		(614 878)	(71 570)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(50 000)	(111 000)
Annen driftskostnad	1, 2, 5	(232 666)	(119 541)
Sum driftskostnader		(1 922 069)	(495 097)
Driftsresultat		1 002 760	463 739
Annen renteinntekt		2 575	220
Sum finansinntekter		2 575	220
Annen rentekostnad		(372 292)	(160 869)
Annen finanskostnad		(820)	(166 714)
Sum finanskostnader		(373 112)	(327 583)
Netto finans		(370 537)	(327 363)
Ordinært resultat før skattekostnad		632 223	136 376
Skattekostnad på ordinært resultat		(139 101)	(13 618)
Ordinært resultat		493 122	122 758
Årsresultat		493 122	122 758
Overføringer			
Udekket tap	6	0	77 167
Annen egenkapital		493 122	45 592
Sum		493 122	122 758



Balanse pr. 31. desember 2019
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 216 022	956 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		324 000	374 000
Sum varige driftsmidler		15 540 022	1 330 670
Sum anleggsmidler		15 540 022	1 330 670
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 898	279 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 898	279 776
Sum omløpsmidler		579 898	279 776
Sum eiendeler		16 119 920	1 610 446

**Balanse pr. 31. desember 2019**
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 714	45 592
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		538 714	45 592
Sum egenkapital	6	568 714	75 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 797	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 797	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	950 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 685 000	435 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 185 000	1 385 000
Sum langsiktig gjeld		15 192 797	1 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 865	0
Betalbar skatt		131 304	13 618
Skyldige offentlige avgifter		37 690	8 686
Annen kortsiktig gjeld		123 551	127 551
Sum kortsiktig gjeld		358 410	149 855
Sum gjeld		15 551 207	1 534 855
Sum egenkapital og gjeld		16 119 920	1 610 446

Lillestrøm, 31. mars 2020


Henriette Müller Smedstad



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.19

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Anleggsmidler		35 440	(35 440)
Netto forskjeller		35 440	(35 440)
Sum midlertidige forskjeller		35 440	(35 440)
Utsatt skatt		7 797	(7 797)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	632 223	136 376
+/- Permanente forskjeller	53	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 440)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(77 167)
= Årets skattegrunnlag	596 836	59 210
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 304	13 618
Sum	131 304	13 618
+/- Endring i utsatt skatt	7 797	
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 101	13 618
Betalbar skatt i skattekostnaden	131 304	13 618
Betalbar skatt i balansen	131 304	13 618