



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 706 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 706 796</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	742 084	256 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 084</b>	<b>256 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 964 712</b>	<b>-256 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 477 291	4 883 667
Annen renteinntekt		1 061 555	474 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 538 846</b>	<b>5 358 207</b>
Annen rentekostnad		9 612 278	5 778 345
Andre finanskostnader		37 000	15 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 649 278</b>	<b>5 793 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 569</b>	<b>-435 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 854 280</b>	<b>-691 870</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 148 757	-121 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 705 523	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-570 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	3, 8		
Utsatt skattefordel	2		652 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>652 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	6 669 004	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 669 004</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	117 711 386	5 600 615
Lån til foretak i samme konsern	5	61 382 039	200 883 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 093 425</b>	<b>206 484 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 762 430</b>	<b>207 136 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 434	6 171 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 434</b>	<b>6 171 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 422 503	22 716 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 422 503</b>	<b>22 716 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 937</b>	<b>28 888 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 201 367</b>	<b>236 024 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 501 155	2 501 155
Overkurs		4 032 891	4 032 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>6 534 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 712 978	47 007 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 712 978</b>	<b>47 007 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>73 247 024</b>	<b>53 541 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 618 133	179 569 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 251	479 875
Annen kortsiktig gjeld	5	25 453 960	2 433 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 336 210</b>	<b>2 913 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 954 343</b>	<b>182 483 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 201 367</b>	<b>236 024 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 706 796	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 706 796</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	742 084	256 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 084</b>	<b>256 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 964 712</b>	<b>-256 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 477 291	4 883 667
Annen renteinntekt		1 061 555	474 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 538 846</b>	<b>5 358 207</b>
Annen rentekostnad		9 612 278	5 778 345
Andre finanskostnader		37 000	15 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 649 278</b>	<b>5 793 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 569</b>	<b>-435 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 148 757	-121 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 705 523	
Overført fra annen egenkapital			-570 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 3, 8

Utsatt skattefordel 2

652 282

Sum immaterielle eiendeler

652 282

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 8

6 669 004

Sum varige driftsmidler

6 669 004

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

117 711 386

5 600 615

Lån til foretak i samme

konsern 5

61 382 039

200 883 667

Sum finansielle

anleggsmidler

179 093 425

206 484 282

Sum anleggsmidler

185 762 430

207 136 565

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 434

6 171 992

Sum fordringer

16 434

6 171 992

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

2 422 503

22 716 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 422 503

22 716 386

Sum omløpsmidler

2 438 937

28 888 377

SUM EIENDELER

188 201 367

236 024 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 501 155

2 501 155

Overkurs

4 032 891

4 032 891

Sum innskutt egenkapital

6 534 046

6 534 046

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		66 712 978	47 007 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 712 978</b>	<b>47 007 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>73 247 024</b>	<b>53 541 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	88 618 133	179 569 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 251	479 875
Annen kortsiktig gjeld	5	25 453 960	2 433 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 336 210</b>	<b>2 913 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 954 343</b>	<b>182 483 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 201 367</b>	<b>236 024 942</b>



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: W6IX-BPX1L-6CMS7-6WSSB-2Q736-76EET



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Wf6IX-BPX1L-6CMS7-6WSSB-2Q736-76EET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**Vagle Næringspark AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		21 706 796	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 706 796</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	742 084	256 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 084</b>	<b>256 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 964 712</b>	<b>-256 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 477 291	4 883 667
Renteinntekter		1 061 555	474 540
Rentekostnader		9 612 278	5 778 345
Andre finanskostnader		37 000	15 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>889 569</b>	<b>-435 302</b>
Resultat før skattekostnad		21 854 280	-691 870
Skattekostnad på resultat	2	2 148 757	-121 667
<b>Årsresultat</b>		<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 705 523	0
Overført fra annen egenkapital		0	570 203
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>19 705 523</b>	<b>-570 203</b>
Vagle Næringspark AS		Side 1	





<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	652 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>652 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 8	6 669 004	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 669 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	117 711 386	5 600 615
Lån til foretak i samme konsern	5	61 382 039	200 883 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 093 425</b>	<b>206 484 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 762 430</b>	<b>207 136 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 434	6 171 992
Bankinnskudd		2 422 503	22 716 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 937</b>	<b>28 888 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 201 367</b>	<b>236 024 942</b>

Vagle Næringspark AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Vagle Næringspark AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 501 155	2 501 155
Overkurs		4 032 891	4 032 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 046</b>	<b>6 534 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 712 978	47 007 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 712 978</b>	<b>47 007 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>73 247 024</b>	<b>53 541 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	88 618 133	179 569 844
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 251	479 875
Annen kortsiktig gjeld	5	25 453 960	2 433 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 336 210</b>	<b>2 913 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 954 343</b>	<b>182 483 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 201 367</b>	<b>236 024 942</b>
Stavanger, 13.03.2024 Styret i Vagle Næringspark AS			
_____ Ole Birger Giæver Styreleder	_____ Pål Njærheim Daglig leder/ styremedlem	_____ Laila Haugland Styremedlem	
Vagle Næringspark AS			Side 3





## Vagle Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
  - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	1 496 476	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	652 282	-121 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 148 758</b>	<b>-121 667</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	21 854 280	-691 870
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-12 087 198	138 835
Fremførbart underskudd	-2 964 918	-
Avgitt konsernbidrag	-6 802 164	553 034
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart korreksjonsinntekt	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-2 964 918	-2 964 918
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-2 964 918</b>	<b>-2 964 918</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	652 282	652 282
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>652 282</b>	<b>652 282</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Opsjoner	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	6 669 004	6 669 004
Avgang ved fisjon	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	6 669 004	6 669 004
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 669 004</b>	<b>6 669 004</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 4 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Vagle Næringspark N1 AS Sandnes	100 %	100 %	-4 347 167	78 617 151
Vagle Næringspark N1B AS Sandnes	100 %	100 %	-375 594	2 553 898
Vagle Næringspark N1D AS Sandnes	100 %	100 %	-749 377	3 881 089
Vagle Næringspark N1F AS Sandnes	100 %	100 %	-477 059	3 643 124
Vagle Næringspark N1G AS Sandnes	100 %	100 %	-1 672 659	18 272 221





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	6 143 740	61 382 039	200 883 667
<b>Sum</b>	-	<b>6 143 740</b>	<b>61 382 039</b>	<b>200 883 667</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen korts gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	6 802 164	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>6 802 164</b>	-

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 004 620	0,25	2 501 155
<b>Sum</b>	<b>10 004 620</b>		<b>2 501 155</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	4 001 848	40,0 %	40,0 %
K2 Stavanger AS	4 001 848	40,0 %	40,0 %
Sandnes Kommune	2 000 924	20,0 %	20,0 %
<b>Sum</b>	<b>10 004 620</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 501 155</b>	<b>4 032 891</b>	<b>47 007 455</b>	<b>53 541 501</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	19 705 522	19 705 522
Fondemisjon	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse/tingsinnskudd	-	-	-	-
Utdelt utbytte gjennom året	-	-	-	-
Fisjon	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 501 155</b>	<b>4 032 891</b>	<b>66 712 978</b>	<b>73 247 023</b>





## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 618 133	179 569 844
<b>Sum</b>	<b>88 618 133</b>	<b>179 569 844</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	6 669 004	6 669 004
Tomt	-	-
Fordring foretak i samme konsern	-	-
Fordring	-	-
<b>Totalt</b>	<b>6 669 004</b>	<b>6 669 004</b>

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Annen sikkerhet overfor forpliktelser til kredittinstitusjoner:

Pant i driftstilbehør pålydende kr 25 000 000,-.

Pant i fordringer pålydende kr 150 000 000,-.

Prorata kausjon fra K2 Stavanger AS og NHP Eiendom AS, hver pålydende kr 25 000 000,- som til sammen utgjør kr 50 000 000,-.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512797351

### Dokument

**Vagle Næringspark AS - Offisielt regnskap 2023**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-03-13 14:15:41 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)  
Ferdigstilt den 2024-03-14 09:54:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Frank Skjærvik (FS)**  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
frank.skjaervik@relog.no  
+4790216777

### Underskriverne

**Ole Birger Giæver (OBG)**  
obg@barrister.no  
Signert 2024-03-14 09:54:02 CET (+0100)

**Pål Njærheim (PN)**  
pn@k2-stavanger.no  
Signert 2024-03-13 14:18:08 CET (+0100)

**Laila Haugland (LH)**  
laila.haugland@sandnes.kommune.no  
Signert 2024-03-13 14:46:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

