



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		325 577
Annen driftskostnad	2	57 847	567 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 847</b>	<b>893 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 847</b>	<b>-893 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 512	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 512</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad			183 245
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>183 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512</b>	<b>-182 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 335</b>	<b>-1 076 094</b>
Skattekostnad på resultat	3	-243 754	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		191 419	-1 076 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 763 135	1 516 546
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 763 135</b>	<b>1 516 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 135</b>	<b>1 516 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 151
Konsernfordringer	5	1 384 885	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 384 885</b>	<b>1 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 799	2 063 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 799</b>	<b>2 063 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 684</b>	<b>2 064 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 819</b>	<b>3 581 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 219	
Udekket tap		999 304	1 190 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 085</b>	<b>-1 190 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-110 655</b>	<b>-1 166 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 000	4 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 277	4 061
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 474</b>	<b>3 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 474</b>	<b>4 747 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 819</b>	<b>3 581 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		325 577
Annen driftskostnad	2	57 847	567 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 847</b>	<b>893 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 847</b>	<b>-893 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 512	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 512</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad			183 245
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>183 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512</b>	<b>-182 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-243 754	-1 076 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		191 419	-1 076 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 763 135 1 516 546

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 1 763 135 1 516 546**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 1 763 135 1 516 546**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 1 151

fordringer 5 1 384 885

Konsernfordringer 5 1 384 885

**Sum fordringer 1 151**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 27 799 2 063 806

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 27 799 2 063 806**

**Sum omløpsmidler 1 412 684 2 064 958**

**SUM EIENDELER 3 175 819 3 581 503**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 219	
Udekket tap		999 304	1 190 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 085</b>	<b>-1 190 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-110 655</b>	<b>-1 166 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 000	4 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 277	4 061
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 474</b>	<b>3 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 474</b>	<b>4 747 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 819</b>	<b>3 581 503</b>



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Npv Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 129 942**



## Resultatregnskap

Npv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	325 577
Annen driftskostnad	2	57 847	567 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 847</b>	<b>893 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 847</b>	<b>-893 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 512	537
Annen rentekostnad		0	183 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 512</b>	<b>-182 708</b>
Resultat før skattekostnad		-52 335	-1 076 094
Skattekostnad på resultat	3	-243 754	0
<b>Resultat</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		191 419	0
Overført til udekket tap		0	1 076 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 419</b>	<b>-1 076 094</b>



### Balanse

Npv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 763 135	1 516 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 763 135</b>	<b>1 516 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 135</b>	<b>1 516 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 151
Konsernfordringer	5	1 384 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 384 885</b>	<b>1 151</b>
Bankinnskudd		27 799	2 063 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 412 684</b>	<b>2 064 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 175 819</b>	<b>3 581 503</b>



### Balanse

Npv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		864 219	0
Udekket tap		-999 304	-1 190 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 085</b>	<b>-1 190 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-110 655</b>	<b>-1 166 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 277 000	4 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 277	4 061
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 474</b>	<b>3 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 474</b>	<b>4 747 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 175 819</b>	<b>3 581 503</b>

Jørpeland, 26.06.2024  
Styret i Npv Eiendom AS

---

Kjell Evensgård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 516 546			1 516 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 589			246 589
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 763 135</b>			<b>1 763 135</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 763 135</b>			<b>1 763 135</b>
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	

Det ligger en tomt på varige driftsmidler med bokført verdi på kr 1.250.000, samt kostnader tilknyttet opparbeidelse av denne på kr 513 135,-. Det er ikke avskrivbare driftsmidler slik status er pr 31.12.23.

## Note 2 Lønnskostnader

Npv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	-243 754	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-243 754</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 335	-1 076 094
Endring i midlertidige forskjeller	-35 164	468 522
Mottatt konsernbidrag	1 107 973	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 020 474	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-607 572</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-243 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	243 754	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-140 655	-175 819	-35 164
<b>Sum</b>	<b>-140 655</b>	<b>-175 819</b>	<b>-35 164</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 020 474	-1 020 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 655	1 196 293	1 055 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-52 335	-1 076 094
22 % skatt av resultat før skatt	-11 514	-236 741
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-11 514</b>	<b>-236 741</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 190 723	-1 166 293
Årets resultat			191 419	191 419
Konsernbidrag mottatt		864 219		864 219
Overført udekket tap		-864 219	864 219	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-135 085</b>	<b>-110 655</b>

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -191 419 og egenkapitalen tapt. Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 864 219 etter skatt, Øvrig underdekning er finansiert ved innlån fra selskap i samme konsern med kr -3 277 000. Dette vil sikre videre drift, og det er liten risiko for kreditorer slik det er nå. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 384 885	0
<b>Sum</b>	<b>1 384 885</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 277 000	4 744 000
<b>Sum</b>	<b>3 277 000</b>	<b>4 744 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Npv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Phiwi Holding AS	30 000	100,0	100,0

Alle aksjene i Phiwi Holding AS eies av Kjell Evensgård.