



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 596 497	25 122 291
Annen driftsinntekt		109 677	115 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 706 174</b>	<b>25 237 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 979 145	11 438 599
Lønnskostnad	2	5 824 330	5 428 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 600	249 200
Annen driftskostnad		2 319 860	2 315 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 372 935</b>	<b>19 431 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 239</b>	<b>5 806 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	-5 323
Annen finansinntekt		8 774	14 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 490</b>	<b>9 473</b>
Annen rentekostnad		6 343	3 349
Annen finanskostnad		-2 931	-204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 413</b>	<b>3 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 077</b>	<b>6 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 339 316</b>	<b>5 812 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 178 631	1 283 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag		4 134 000	4 446 000
Avsatt til annen egenkapital		26 685	
Overført fra annen egenkapital			-1 916 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 036	
Goodwill			249 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 036</b>	<b>249 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		38 805	52 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 849</b>	<b>642 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 885</b>	<b>891 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 595 825</b>	<b>1 548 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 217 723	1 311 642
Andre kortsiktige fordringer	5	764 807	417 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 531</b>	<b>1 729 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 214 790	9 968 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 214 790</b>	<b>9 968 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 793 146</b>	<b>13 247 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 449 031</b>	<b>14 138 770</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		655 000	655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 154 006	1 127 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 006</b>	<b>1 127 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 809 006</b>	<b>1 782 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			23 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>23 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 777 283	1 453 636
Betalbar skatt		62 709	69 674
Skattetrekk og andre trekk		1 215 888	1 455 267
Utbytte			2 000 000
Konsernbidrag		5 300 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284 145	1 654 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 640 026</b>	<b>12 333 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 640 026</b>	<b>12 356 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 449 031</b>	<b>14 138 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			7 909 233



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 692 609  
BODØ KONTORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 596 497	25 122 291
Annen driftsinntekt		109 677	115 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 706 174</b>	<b>25 237 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 979 145	11 438 599
Lønnskostnad	2	5 824 330	5 428 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 600	249 200
Annen driftskostnad		2 319 860	2 315 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 372 935</b>	<b>19 431 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 239</b>	<b>5 806 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	-5 323
Annen finansinntekt		8 774	14 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 490</b>	<b>9 473</b>
Annen rentekostnad		6 343	3 349
Annen finanskostnad		-2 931	-204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 413</b>	<b>3 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 077</b>	<b>6 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 178 631</b>	<b>1 283 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag		4 134 000	4 446 000
Avsatt til annen egenkapital		26 685	



Overført fra annen egenkapital		-1 916 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>



Organisasjonsnr: 963 692 609  
BODØ KONTORSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 036	
Goodwill			249 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 036</b>	<b>249 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		38 805	52 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 849</b>	<b>642 044</b>

#### Sum anleggsmidler

**655 885** **891 644**

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 595 825</b>	<b>1 548 736</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		2 217 723	1 311 642
Andre kortsiktige fordringer	5	764 807	417 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 531</b>	<b>1 729 499</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 214 790	9 968 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 214 790</b>	<b>9 968 891</b>

#### Sum omløpsmidler

**10 793 146** **13 247 126**

### SUM EIENDELER

**11 449 031** **14 138 770**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		655 000	655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 000</b>	<b>655 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 154 006	1 127 321
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 154 006	1 127 321
Sum egenkapital	6	1 809 006	1 782 321
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 042
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	23 042
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 777 283	1 453 636
Betalbar skatt		62 709	69 674
Skattetrekk og andre trekk		1 215 888	1 455 267
Utbytte			2 000 000
Konsernbidrag		5 300 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284 145	1 654 829
Sum kortsiktig gjeld		9 640 026	12 333 407
Sum gjeld		9 640 026	12 356 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 449 031</b>	<b>14 138 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			7 909 233



Organisasjonsnr: 963 692 609  
BODØ KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bodø Kontorsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 692 609



### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	23 596 497	25 122 291
Annen driftsinntekt		109 677	115 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 706 174</b>	<b>25 237 414</b>
Varekostnad		9 979 145	11 438 599
Lønnskostnad	2	5 824 330	5 428 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 600	249 200
Annen driftskostnad		2 319 860	2 315 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 372 935</b>	<b>19 431 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 239</b>	<b>5 806 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		716	-5 323
Annen finansinntekt		8 774	14 795
Annen rentekostnad		6 343	3 349
Annen finanskostnad		-2 931	-204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 077</b>	<b>6 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 339 316	5 812 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 178 631	1 283 081
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 300 000	5 700 000
Skattereduksjon av avsatt konsernbidrag		-1 166 000	-1 254 000
Avsatt til annen egenkapital		26 685	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 916 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 160 685</b>	<b>4 529 288</b>



### BALANSE

#### BODØ KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 036	0
Goodwill		0	249 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 036</b>	<b>249 600</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		38 805	52 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 849</b>	<b>642 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 885</b>	<b>891 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 595 825	1 548 736
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 217 723	1 311 642
Andre kortsiktige fordringer	5	764 807	417 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 531</b>	<b>1 729 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 214 790	9 968 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 793 146</b>	<b>13 247 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 449 031</b>	<b>14 138 770</b>



### BALANSE

#### BODØ KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		655 000	655 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 000</b>	<b>655 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 154 006	1 127 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 154 006</b>	<b>1 127 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 809 006</b>	<b>1 782 321</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	23 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 777 283	1 453 636
Betalbar skatt		62 709	69 674
Skattetrekk og andre trekk		1 215 888	1 455 267
Utbytte		0	2 000 000
Konsernbidrag		5 300 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284 145	1 654 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 640 026</b>	<b>12 333 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 640 026</b>	<b>12 356 449</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 449 031</b>	<b>14 138 770</b>
Pantstillelser		0	7 909 233

Bodø, 23.03.2022  
Styret i Bodø Kontorsenter AS

Rune Andreassen  
Daglig leder/styremedlem

Arthur Johan Holand  
Styremedlem

Edd Charles Moen  
Styreleder

Robert Olsen  
Styremedlem



## NOTER 2021

### Bodø Kontorsenter AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	4 981 334	4 653 777
Arbeidsgiveravgift	432 612	366 683
Pensjonskostnader	312 587	341 266
Andre ytelser	97 797	66 376
<b>Sum</b>	<b>5 824 330</b>	<b>5 428 102</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 8 årsverk.



### NOTER 2021

#### Bodø Kontorsenter AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 228 709	1 323 674
Endring i utsatt skatt	-50 078	-40 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 178 631</b>	<b>1 283 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 339 316	5 812 369
Permanente forskjeller	18 100	19 817
Endring i midlertidige forskjeller	227 627	184 515
Avgitt konsernbidrag	-5 300 000	-5 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 043</b>	<b>316 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 228 709	1 323 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 166 000	-1 254 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 709</b>	<b>69 674</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-87 891	139 736	227 627
Fordringer	-35 000	-35 000	0
<b>Sum</b>	<b>-122 891</b>	<b>104 736</b>	<b>227 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-122 891</b>	<b>104 736</b>	<b>227 627</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 036</b>	<b>23 042</b>	<b>50 078</b>

#### Note 4 - Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Inventum AS	14,1	590 044	590 044
<b>Sum</b>		<b>590 044</b>	<b>590 044</b>

Bodø Kontorsenter AS



## NOTER 2021

### Bodø Kontorsenter AS

#### Note 5 Fordringer på selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer Boko Invest AS	595 558	268 466
<b>Sum</b>	<b>595 558</b>	<b>268 466</b>

Transaksjoner består i all hovedsak av utlegg i Bodø Kontorsenter AS for kostnader vedrørende Boko Invest AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	655 000	0	0	1 127 321	1 782 321
Årets resultat				4 160 685	4 160 685
Konsernbidrag avgitt				-4 134 000	-4 134 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>655 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 154 006</b>	<b>1 809 006</b>

Bodø Kontorsenter AS



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Bodø Kontorsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bodø Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 160 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



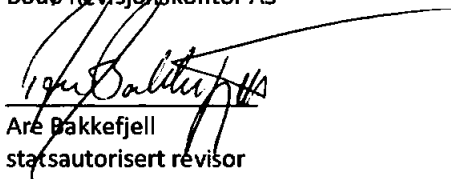
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 23.03.2022

Bodø Revisjonskontor AS



Arne Bakkefjell  
statsautorisert revisor