



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 318 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 16.2 AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 937	
Sum kostnader		14 937	
Driftsresultat		-14 937	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 937	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 937	
Totalresultat		-14 937	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 937	
Sum overføringer og disponeringer		-14 937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 425 006	7 425 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 425 006	7 425 006
Sum anleggsmidler		7 425 006	7 425 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		7 425 006	7 425 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum opptjent egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum egenkapital	4	7 410 069	7 425 006
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 937	
Sum kortsiktig gjeld		14 937	
Sum gjeld		14 937	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 006	7 425 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333366

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 318 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 16.2 AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 318 494
SPTU TOMT 16.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 937	
Sum kostnader		14 937	
Driftsresultat		-14 937	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 937	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 937	
Totalresultat		-14 937	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 937	
Sum overføringer og disponeringer		-14 937	



Organisasjonsnr: 933 318 494
SPTU TOMT 16.2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 425 006	7 425 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 425 006	7 425 006
Sum anleggsmidler		7 425 006	7 425 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		7 425 006	7 425 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum opptjent egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum egenkapital	4	7 410 069	7 425 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 937	
Sum kortsiktig gjeld		14 937	



Sum gjeld	14 937	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 425 006	7 425 006



Organisasjonsnr: 933 318 494
SPTU TOMT 16.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Sptu Tomt 16.2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 318 494



RESULTATREGNSKAP

SPTU TOMT 16.2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 937	0
Sum driftskostnader		14 937	0
Driftsresultat		-14 937	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 937	0
Årsresultat	4	-14 937	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 937	0
Sum overføringer		-14 937	0



BALANSE

SPTU TOMT 16.2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 425 006	7 425 006
Sum varige driftsmidler	2	7 425 006	7 425 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 425 006	7 425 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		7 425 006	7 425 006



BALANSE

SPTU TOMT 16.2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum opptjent egenkapital		7 376 069	7 391 006
Sum egenkapital	4	7 410 069	7 425 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		14 937	0
Sum kortsiktig gjeld		14 937	0
Sum gjeld		14 937	0
Sum egenkapital og gjeld		7 425 006	7 425 006

10.03.2026
Styret i Sptu Tomt 16.2 AS

Jarl Øyvind Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Sptu Tomt 16.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 425 006	7 425 006
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 425 006	7 425 006
= Bokført verdi 31.12.25	7 425 006	7 425 006

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 937	0
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-14 937	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 937	0	14 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 937	0	-14 937
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	34 000	7 391 006	7 425 006
Årets resultat		-14 937	-14 937
Pr 31.12.2025	34 000	7 376 069	7 410 069

Fortsatt drift

Årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift