



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	49 007	281 000
Gevinst driftsmidler		6 390 542	
Sum inntekter		6 439 549	281 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 357	36 650
Sum kostnader		30 357	36 650
Driftsresultat		6 409 192	244 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-99	10
Ordinært resultat før skattekostnad		6 409 093	244 360
Skattekostnad på resultat	2	1 410 000	43 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 999 093	200 981
Årsresultat	3	4 999 093	200 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 999 093	200 981
Totalresultat		4 999 093	200 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 011 395	
Avsatt til annen egenkapital			200 981
Overført fra annen egenkapital		-1 012 302	
Sum overføringer og disponeringer		4 999 093	200 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 898 718
Sum varige driftsmidler			3 898 718
Sum anleggsmidler		0	3 898 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 496 441	207 653
Sum fordringer		10 496 441	207 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494	10 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494	10 970
Sum omløpsmidler		10 497 935	218 623
SUM EIENDELER		10 497 935	4 117 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 512	1 238 813
Sum opptjent egenkapital		226 512	1 238 813
Sum egenkapital	3	3 033 161	4 045 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 124 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 735	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 124 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Betalbar skatt	2	43 379	43 379
Kortsiktig konserngjeld		6 296 660	
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		6 340 039	71 879
Sum gjeld		7 464 774	71 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 935	4 117 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685860

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGSGATE 7-9 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 923 086 153
WEBERGGATE 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	49 007	281 000
Gevinst driftsmidler		6 390 542	
Sum inntekter		6 439 549	281 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 357	36 650
Sum kostnader		30 357	36 650
Driftsresultat		6 409 192	244 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-99	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 410 000	43 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 999 093	200 981
Årsresultat	3	4 999 093	200 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 999 093	200 981
Totalresultat		4 999 093	200 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 011 395	
Avsatt til annen egenkapital			200 981
Overført fra annen egenkapital		-1 012 302	
Sum overføringer og disponeringer		4 999 093	200 981



Organisasjonsnr: 923 086 153
WEBERGGATE 7-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			3 898 718
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			3 898 718
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	3 898 718
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		10 496 441	207 653
-------------------	--	------------	---------

Sum fordringer		10 496 441	207 653
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 494	10 970
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 494	10 970
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 497 935	218 623
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 497 935	4 117 341
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 776 649	2 776 649
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		226 512	1 238 813
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		226 512	1 238 813
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	3	3 033 161	4 045 462
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	1 124 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 735	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 124 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Betalbar skatt	2	43 379	43 379
Kortsiktig konserngjeld		6 296 660	
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		6 340 039	71 879
Sum gjeld		7 464 774	71 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 935	4 117 341



Organisasjonsnr: 923 086 153
WEBERGGATE 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Webergsgate 7-9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 086 153



BankID Signing
Jashar Nikkha
2023-07-31

Resultatregnskap

Webergsgate 7-9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	49 007	281 000
Gevinst driftsmidler		6 390 542	0
Sum driftsinntekter		6 439 549	281 000
Annen driftskostnad		30 357	36 650
Sum driftskostnader		30 357	36 650
Driftsresultat		6 409 192	244 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen rentekostnad		100	0
Resultat av finansposter		-99	10
Resultat før skattekostnad		6 409 093	244 360
Skattekostnad på resultat	2	1 410 000	43 379
Årsresultat	3	4 999 093	200 981
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 011 395	0
Avsatt til annen egenkapital		0	200 981
Overført fra annen egenkapital		1 012 302	0
Sum overføringer		4 999 093	200 981



BankID Signing
Jashar Nikkha
2023-07-31

Balanse

Webergsgate 7-9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 898 718
Sum varige driftsmidler		0	3 898 718
Sum anleggsmidler		0	3 898 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 496 441	207 653
Sum fordringer		10 496 441	207 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494	10 970
Sum omløpsmidler		10 497 935	218 623
Sum eiendeler		10 497 935	4 117 341



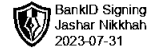
Balanse

Webergsgate 7-9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 512	1 238 813
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		226 512	1 238 813
Sum egenkapital	3	3 033 161	4 045 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 124 735	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 124 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Betalbar skatt	2	43 379	43 379
Konserngjeld		6 296 660	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		6 340 039	71 879
Sum gjeld		7 464 774	71 879
Sum egenkapital og gjeld		10 497 935	4 117 341

31.07.2023
Styret i Webergsgate 7-9 AS

Jashar Nikkhah
styreleder/daglig leder



Webergsgate 7-9 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



BankID Signing
Jashar Nikkhah
2023-07-31

Webergsgate 7-9 AS Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 265	43 379
Endring i utsatt skatt	1 124 735	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 410 000	43 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 409 093	244 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 112 433	0
Avgitt konsernbidrag	-1 296 660	0
Skattepliktig inntekt	0	244 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 644	43 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 265	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 379	43 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 112 433	0	-5 112 433
Sum	5 112 433	0	-5 112 433
Grunnlag for utsatt skatt	5 112 433	0	-5 112 433
Utsatt skatt (22 %)	1 124 735	0	-1 124 735

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 776 649	1 238 813	4 045 462
Årets resultat			4 999 093	4 999 093
Konsernbidrag avgitt			-6 011 395	-6 011 395
Pr 31.12.2022	30 000	2 776 649	226 512	3 033 161

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEBERGSGATE 7-9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nikkhah Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Webergsgate 7-9 AS Noter 2022



Navn	Verv	Ordinære
Jashar Nikkhah	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Webergsgate 7-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Webergsgate 7-9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 999 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2023
Plus Revisjon AS

Gard Greger Olsen
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert