



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 528 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG INVEST AS  
Forretningsadresse: Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 290	49 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 290</b>	<b>49 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		1
<b>Sum kostnader</b>			<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 290</b>	<b>49 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
Annen finansinntekt	4	720 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 290</b>	<b>50 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 596	11 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	753 694	39 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	587 500	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	370 000	
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre fordringer		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	71 248	491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 248</b>	<b>475 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 058 652	304 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 652</b>	<b>304 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 088 652</b>	<b>334 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			129 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>129 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 596	11 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 596</b>	<b>11 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 596</b>	<b>140 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 248</b>	<b>475 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 528 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG INVEST AS  
Forretningsadresse: Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 290	49 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 290</b>	<b>49 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		1
<b>Sum kostnader</b>			<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 290</b>	<b>49 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			258
Annen finansinntekt	4	720 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 290</b>	<b>50 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 596	11 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	753 694	39 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	587 500	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	370 000	
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre fordringer		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	71 248	491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>

**SUM EIENDELER** **1 104 248** **475 491**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 058 652	304 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 652</b>	<b>304 958</b>

**Sum egenkapital** **8** **1 088 652** **334 958**

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			129 500
Sum annen langsiktig gjeld			129 500
Sum langsiktig gjeld		0	129 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	15 596	11 033
Sum kortsiktig gjeld		15 596	11 033
Sum gjeld		15 596	140 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 248	475 491



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

FSG INVEST AS

Org.nr. 915 528 341

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 290	49 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 290</b>	<b>49 900</b>
Annen driftskostnad	3	0	(1)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 290</b>	<b>49 899</b>
Annen renteinntekt		0	258
Annen finansinntekt	4	720 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 000</b>	<b>258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 290</b>	<b>50 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(15 596)	(11 033)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	753 694	39 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 694</b>	<b>39 124</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	587 500	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	370 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre fordringer		500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 033 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	71 248	491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 248</b>	<b>491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 104 248</b>	<b>475 491</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 058 652	304 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 652</b>	<b>304 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 088 652</b>	<b>334 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	129 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>129 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 596	11 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 596</b>	<b>11 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 596</b>	<b>140 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 104 248</b>	<b>475 491</b>

GJØVIK  
13.02.2022

Fredrik Sollihagen Gulbrandsen  
Styrets leder



## Noter 2021 FSG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Gjøvik Eiendomsutleie AS	GJØVIK	35,00%	2 772 591	2 014 794

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sollihagen Gulbrandsen, Fredrik (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	769 290	50 157
+/- Permanente forskjeller	(698 400)	(8)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>70 890</b>	<b>50 149</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 596	11 033
<b>Sum</b>	<b>15 596</b>	<b>11 033</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 596</b>	<b>11 033</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	15 596	11 033
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 596</b>	<b>11 033</b>



**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	304 958	334 958
Årets resultat		753 694	753 694
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 058 652</b>	<b>1 088 652</b>