



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 144 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØBA AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 37 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 997	71 747
Sum kostnader		146 997	71 747
Driftsresultat		-146 997	-71 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 044	239 164
Sum finansinntekter		253 044	239 164
Annen rentekostnad		414 027	498
Sum finanskostnader		414 027	498
Netto finans		-160 983	238 666
Resultat før skattekostnad		-307 980	166 919
Skattekostnad på resultat	4	-68 175	36 722
Årsresultat	5	-239 805	130 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 805	130 197
Totalresultat		-239 805	130 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-239 805	130 197
Sum overføringer og disponeringer		-239 805	130 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 578 144	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 578 144	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	663 700	663 700
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 457 624	8 211 285
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		9 146 324	8 899 985
Sum anleggsmidler		23 724 468	8 899 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 756	108 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 756	108 659
Sum omløpsmidler		32 756	108 659
SUM EIENDELER		23 757 224	9 008 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 034 756	8 274 560
Sum opptjent egenkapital		8 034 756	8 274 560

Sum egenkapital	5	8 184 756	8 424 560
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	275 798	344 747
Sum avsetninger for forpliktelser		275 798	344 747

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		158 071	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 071	116 427

Sum langsiktig gjeld		8 433 869	461 174
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4	774	122 909
Kortsiktig konserngjeld	8	7 137 825	
Annen kortsiktig gjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		7 138 599	122 909
Sum gjeld		15 572 468	584 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 757 224	9 008 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663292

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØBA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 997	71 747
Sum kostnader		146 997	71 747
Driftsresultat		-146 997	-71 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 044	239 164
Sum finansinntekter		253 044	239 164
Annen rentekostnad		414 027	498
Sum finanskostnader		414 027	498
Netto finans		-160 983	238 666
Resultat før skattekostnad		-307 980	166 919
Skattekostnad på resultat	4	-68 175	36 722
Årsresultat	5	-239 805	130 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 805	130 197
Totalresultat		-239 805	130 197
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-239 805	130 197
Sum overføringer og disponeringer		-239 805	130 197



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 578 144	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 578 144	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	663 700	663 700
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 457 624	8 211 285
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		9 146 324	8 899 985
Sum anleggsmidler		23 724 468	8 899 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 756	108 659



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 756	108 659
Sum omløpsmidler		32 756	108 659
SUM EIENDELER		23 757 224	9 008 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 034 756	8 274 560
Sum opptjent egenkapital		8 034 756	8 274 560
Sum egenkapital	5	8 184 756	8 424 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 798	344 747
Sum avsetninger for forpliktelseser		275 798	344 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		158 071	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 071	116 427
Sum langsiktig gjeld		8 433 869	461 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4	774	122 909
Kortsiktig konserngjeld	8	7 137 825	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 138 599	122 909
Sum gjeld		15 572 468	584 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 757 224	9 008 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

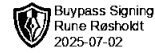
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjøba AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjøba AS som viser et underskudd på kr 239 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Bjøba AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 144 262



RESULTATREGNSKAP

BJØBA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		146 997	71 747
Sum driftskostnader		146 997	71 747
Driftsresultat		-146 997	-71 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253 044	239 164
Annen rentekostnad		414 027	498
Resultat av finansposter		-160 983	238 666
Resultat før skattekostnad		-307 980	166 919
Skattekostnad på resultat	4	-68 175	36 722
Årsresultat	5	-239 805	130 197
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		239 805	-130 197
Sum overføringer		-239 805	130 197



BALANSE

BJØBA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 578 144	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 578 144	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	663 700	663 700
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 457 624	8 211 285
Sum finansielle anleggsmidler		9 146 324	8 899 985
Sum anleggsmidler		23 724 468	8 899 985
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 756	108 659
Sum omløpsmidler		32 756	108 659
Sum eiendeler		23 757 224	9 008 644



BALANSE

BJØBA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 034 756	8 274 560
Sum opptjent egenkapital		8 034 756	8 274 560
Sum egenkapital	5	8 184 756	8 424 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	275 798	344 747
Sum avsetning for forpliktelser		275 798	344 747
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		158 071	116 427
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 071	116 427
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	774	122 909
Konserngjeld	8	7 137 825	0
Sum kortsiktig gjeld		7 138 599	122 909
Sum gjeld		15 572 468	584 083
Sum egenkapital og gjeld		23 757 224	9 008 644

02.06.2025
Styret i Bjøba AS

Per Fredrik Barlinn
styreleder

Kristian Björn Dietmar Barlinn
nestleder

Morten Glenna
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Bjøba AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 578 144	14 578 144
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 578 144	14 578 144
= Bokført verdi 31.12.24	14 578 144	14 578 144

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	774	122 909
Endring i utsatt skatt	-68 949	-86 187
Skattekostnad ordinært resultat	-68 175	36 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 980	166 919
Permanente forskjeller	-1 909	0
Endring i midlertidige forskjeller	313 407	0
Skattepliktig inntekt	3 518	166 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	774	122 909
Sum betalbar skatt i balansen	774	122 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 253 628	1 567 034	313 407
Sum	1 253 628	1 567 034	313 407
Grunnlag for utsatt skatt	1 253 628	1 567 034	313 407
Utsatt skatt (22 %)	275 798	344 748	68 950



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	8 274 560	8 424 560
Årets resultat				-239 805	-239 805
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	8 034 756	8 184 756

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 578 144	0
Sum	14 578 144	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Bestum Utvikling AS	Færder	25,0%		25 000	25 000	-827 687	3 641 437
Bogstadveien 37 AS	Oslo	76,0%	76,0%	663 700	663 700	15 356 075	1 864 869
Sum				688 700	688 700	14 528 388	5 506 306



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Felles kontrollert virksomhet	0	0	8 457 624	8 211 285
Sum	0	0	8 457 624	8 211 285

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	7 137 825	0
Sum	0	0	7 137 825	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjøba AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
B-aksjer	998	150,0	149 700
Sum	998		149 700

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Harald Barlinn	998	100,0	100,0