



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 298	12 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 298</b>	<b>12 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 298</b>	<b>-12 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	704
Annen finansinntekt		0	142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 587</b>
Annen rentekostnad		0	782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>11 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 298	-1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		361 732	361 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>361 732</b>	<b>361 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 391	31 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 391</b>	<b>31 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 123</b>	<b>409 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 123</b>	<b>409 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 122	378 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 122</b>	<b>378 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		403 122	409 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 122</b>	<b>409 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 917 526 672  
DSM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 298	12 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 298</b>	<b>12 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 298</b>	<b>-12 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	704
Annen finansinntekt		0	142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 587</b>
Annen rentekostnad		0	782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>11 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 298	-1 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 298</b>	<b>-1 062</b>



Organisasjonsnr: 917 526 672  
DSM BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000	16 000
Sum fordringer		16 000	16 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		361 732	361 732
Sum investeringer		361 732	361 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 391	31 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 391	31 689
Sum omløpsmidler		403 123	409 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 123</b>	<b>409 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 122	378 421
Sum opptjent egenkapital		372 122	378 421
Sum egenkapital		403 122	409 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 122</b>	<b>409 421</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 526 672  
DSM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.