



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 537	11 527
Sum kostnader		18 537	11 527
Driftsresultat		-18 537	-11 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	36
Sum finansinntekter		18	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 703	20 050
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		21 703	20 230
Netto finans		-21 685	-20 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 223	-31 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 223	-31 721
Årsresultat		-40 223	-31 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 223	-31 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 223	-31 721
Sum overføringer og disponeringer		-40 223	-31 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 511	307 406
Sum varige driftsmidler		613 511	307 406
Sum anleggsmidler		613 511	307 406
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 766	51 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	51 394
Sum omløpsmidler		49 766	51 394
SUM EIENDELER		663 276	358 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	220 046	179 823
Sum opptjent egenkapital		-220 046	-179 823
Sum egenkapital		-120 046	-79 823
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	688 321	
Sum annen langsiktig gjeld		688 321	
Sum langsiktig gjeld		688 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 001	23 004
Kortsiktig konserngjeld			415 618
Sum kortsiktig gjeld		95 001	438 622
Sum gjeld		783 322	438 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 276	358 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157949

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 537	11 527
Sum kostnader		18 537	11 527
Driftsresultat		-18 537	-11 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	36
Sum finansinntekter		18	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 703	20 050
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		21 703	20 230
Netto finans		-21 685	-20 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 223	-31 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 223	-31 721
Årsresultat		-40 223	-31 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 223	-31 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 223	-31 721
Sum overføringer og disponeringer		-40 223	-31 721



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 613 511 307 406
Sum varige driftsmidler 613 511 307 406

Sum anleggsmidler 613 511 307 406

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 766 51 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 766 51 394

Sum omløpsmidler 49 766 51 394

SUM EIENDELER 663 276 358 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 220 046 179 823
Sum opptjent egenkapital -220 046 -179 823

Sum egenkapital -120 046 -79 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 688 321
Sum annen langsiktig gjeld 688 321

Sum langsiktig gjeld 688 321 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	95 001	23 004
Kortsiktig konserngjeld		415 618
Sum kortsiktig gjeld	95 001	438 622
Sum gjeld	783 322	438 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 276	358 799



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Teft Smevikaunet AS**

Organisasjonsnr. 994829963



Teft Smevikaunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 537	11 527
Sum driftskostnader		18 537	11 527
DRIFTSRESULTAT		(18 537)	(11 527)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	36
Sum finansinntekter		18	36
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 703	20 050
Annen rentekostnad		0	180
Sum finanskostnader		21 703	20 230
NETTO FINANSPOSTER		(21 685)	(20 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 223)	(31 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(40 223)	(31 721)
ÅRSRESULTAT		(40 223)	(31 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(40 223)	(31 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 223)	(31 721)



Teft Smevikaunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 511	307 406
Sum varige driftsmidler		613 511	307 406
SUM ANLEGGSMIDLER		613 511	307 406
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 766	51 394
SUM OMLØPSMIDLER		49 766	51 394
SUM EIENDELER		663 276	358 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(220 046)	(179 823)
Sum opptjent egenkapital		(220 046)	(179 823)
SUM EGENKAPITAL		(120 046)	(79 823)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	688 321	0
Sum annen langsiktig gjeld		688 321	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		688 321	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 001	23 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	415 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 001	438 622
SUM GJELD		783 322	438 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 276	358 799

Rørvik, den 15.03.2022

I styret for Teft Semvikaunet AS

Arne Johan Bredeesen
Styrets leder/daglig lederTore Bratland
StyremedlemRoy Emilsen
Styremedlem



Teft Smevikaunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teft Smevikaunet AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-40 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I posten ligger prosjektering av byggeprosjekt



Teft Smevikaunet AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-179 823	-79 823
-Til årets resultat			-40 223	-40 223
Pr 31.12.	100 000	0	-220 046	-120 046

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt iht AL § 3-5 har inntrådt.

Styret mener at verdien av prosjektet som ligger i selskapet er høyere enn bokført verdi, og følgelig har selskapet fortsatt en reell positiv egenkapital. Selskapet har fortsatt likviditet til å forsvare sine løpende forpliktelser.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gitt et ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS på kr. 688 321. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.