



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 368 261	25 063 858
Annen driftsinntekt		451 126	
Sum inntekter		24 819 387	25 063 858
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 7	570 500	570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 150	1 875 244
Annen driftskostnad	4	6 148 292	9 065 729
Sum kostnader		8 563 942	11 511 473
Driftsresultat		16 255 445	13 552 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 770	100 991
Sum finansinntekter		30 770	100 991
Annen rentekostnad		5 042 505	5 592 765
Sum finanskostnader		5 042 505	5 592 765
Netto finans		-5 011 734	-5 491 775
Ordinært resultat før skattekostnad		11 243 710	8 060 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 243 710	8 060 610
Årsresultat		11 243 710	8 060 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 243 710	8 060 610
Totalresultat		11 243 710	8 060 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 243 710	8 060 610
Sum overføringer og disponeringer	6	11 243 710	8 060 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		32 779 377	33 384 760
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	2	33 640 067	34 245 451
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		33 740 067	34 345 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			963
Andre kortsiktige fordringer		909 039	1 566 079
Sum fordringer		909 039	1 567 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 162 561	12 351 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 162 561	12 351 516
Sum omløpsmidler		8 071 599	13 918 558
SUM EIENDELER		41 811 666	48 264 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-150 473 309	-145 717 022
Sum opptjent egenkapital		-150 473 309	-145 717 022
Sum egenkapital	6	-150 473 309	-145 717 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	191 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		191 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 274	354 588
Annen kortsiktig gjeld		1 123 702	2 626 442
Sum kortsiktig gjeld		1 284 976	2 981 030
Sum gjeld		192 284 976	193 981 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 811 666	48 264 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197162

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 368 261	25 063 858
Annen driftsinntekt		451 126	
Sum inntekter		24 819 387	25 063 858
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 7	570 500	570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 150	1 875 244
Annen driftskostnad	4	6 148 292	9 065 729
Sum kostnader		8 563 942	11 511 473
Driftsresultat		16 255 445	13 552 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 770	100 991
Sum finansinntekter		30 770	100 991
Annen rentekostnad		5 042 505	5 592 765
Sum finanskostnader		5 042 505	5 592 765
Netto finans		-5 011 734	-5 491 775
Ordinært resultat før skattekostnad		11 243 710	8 060 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 243 710	8 060 610
Årsresultat		11 243 710	8 060 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 243 710	8 060 610
Totalresultat		11 243 710	8 060 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 243 710	8 060 610
Sum overføringer og disponeringer	6	11 243 710	8 060 610



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		32 779 377	33 384 760
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	2	33 640 067	34 245 451

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Vika			
Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		33 740 067	34 345 451
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			963
Andre kortsiktige fordringer		909 039	1 566 079
Sum fordringer		909 039	1 567 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 162 561	12 351 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 162 561	12 351 516

Sum omløpsmidler		8 071 599	13 918 558
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 811 666	48 264 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	5	-150 473 309	-145 717 022
Sum opptjent egenkapital		-150 473 309	-145 717 022

Sum egenkapital	6	-150 473 309	-145 717 022
------------------------	----------	---------------------	---------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	191 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld	191 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 274	354 588
Annen kortsiktig gjeld	1 123 702	2 626 442
Sum kortsiktig gjeld	1 284 976	2 981 030
Sum gjeld	192 284 976	193 981 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 811 666	48 264 009



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøte i Klingenberggaten 7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Klingenberggaten 7 DA**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 11.243.710**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
18.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Klingenberggaten 7 DA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
18.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 12.13.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		32 779 377	33 384 760
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	2	<u>33 640 067</u>	<u>34 245 451</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 740 067</u>	<u>34 345 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	963
Andre kortsiktige fordringer		909 039	1 566 079
Sum fordringer		<u>909 039</u>	<u>1 567 042</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 162 561	12 351 516
Sum omløpsmidler		<u>8 071 599</u>	<u>13 918 558</u>
Sum eiendeler		<u>41 811 666</u>	<u>48 264 009</u>

Klingenberggaten 7 DA

Side 2



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-150 473 309	-145 717 022
Sum opptjent egenkapital		<u>-150 473 309</u>	<u>-145 717 022</u>
Sum egenkapital	6	<u>-150 473 309</u>	<u>-145 717 022</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>191 000 000</u>	<u>191 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 274	354 588
Annen kortsiktig gjeld		1 123 702	2 626 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 284 976</u>	<u>2 981 030</u>
Sum gjeld		<u>192 284 976</u>	<u>193 981 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 811 666</u>	<u>48 264 009</u>
Oslo, 07.03.2022 Styret i Klingenberggaten 7 DA			
Steinar Manengen styreleder	Christian Peder Fossum styremedlem	Cathrine Bakke styremedlem	
Mads Mortensen styremedlem	Christen Bakke styremedlem	Frode Karlsen daglig leder	
Klingenberggaten 7 DA			Side 3



Klingenberggaten 7 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av næringsseiendom og inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris.

Side 4



Klingenberggaten 7 DA

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 204 117	31 812 498	72 016 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 502	1 245 268	1 239 766
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 198 615	33 057 766	73 256 382
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	19 121 641	18 649 524	37 771 165
+ Årets ordinære avskrivninger	404 326	1 440 824	1 845 150
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	19 525 967	20 090 348	39 616 315
Bokført verdi 01.01.21	21 082 476	13 162 975	34 245 451
+ Tilgang i året	-5 502	1 245 268	1 239 766
- Årets avskrivning og nedskrivning	404 326	1 440 824	1 845 150
= Bokført verdi 31.12.21	20 672 648	12 967 419	33 640 067
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 3 Langsiktig gjeld

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom Klingenberggaten 7 i Oslo som er bokført med kr 33 640 067,- inkludert tomt. Panterett er pålydende kr 250 000 000,-

Lånegiver	Rest lån	Utløp
Danske Bank AS	-191 000 000	17.05.2023

Note 4 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2021	2020
Styret	500 000	500 000
Revisor, revisjon (eks mva)	30 000	30 000
Revisjon, rådgivning (eks mva)	21 000	14 000
Sum	551 000	544 000

Side 5

VISMA



Klingenberggaten 7 DA

Note 5 Andeler og deltakere

<u>Deltaker</u>	<u>Eierandel</u>
Norsk Leiegårdskompani I AS	27,28 %
Jaba Invest AS	16,30 %
Stabekk Eiendom AS	16,30 %
Caya Eiendom AS	16,30 %
Toppen1 AS	7,04 %
Acc K7 AS	6,05 %
Dymo Eiendom AS	5,37 %
Con Te AS	5,37 %
Sum	100 %

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021	-145 717 022
Utbetalinger i året	15 999 998
Årets overskudd	11 243 710
Egenkapital pr 31.12.2021	-150 473 309

Note 7 Lønn

Lønnskostnader fordeler seg som følger:

	2021	2020
Styrehonorar (lønn)	500 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	70 500
Sum	570 500	570 500

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Side 6

/ Sähköisesti

/ Elektronisk signert / Elektronisk

VISMA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Karlsen

41209665-1f41-4e3a-a004-5669b3370bbc 2022-03-08 18:04:17 UTC +02:00
BankID - 191d6e2d-0fa9-487c-b2e4-32bab1d46245 - NO

Christian Peder Fossum

12c5595f-eb71-4c54-9eb3-5406fc0c70c0 - 2022-03-08 22:05:44 UTC +02:00
BankID - 59d6c1f6-1361-43b7-a05d-e3588e4bc36a - NO

Christen Bakke

fe4e3ae5-e5c7-458d-b1f0-854e4c890367 2022-03-14 13:28:00 UTC +02:00
BankID - 28f66cb5-c285-46c7-8d15-85f0f72be922 - NO

Steinar Manengen

6c459786-08b7-4ec4-ae09-214198b7e6f0 - 2022-03-15 08:18:59 UTC +02:00
BankID - 89845e12-1a41-4349-b807-082781c7b384 - NO

Mads Mortensen

076497b3-1f13-4915-8476-5ad29dbd3c3b 2022-03-15 16:13:06 UTC +02:00
BankID - e9754c78-b486-4b83-9bbd-78e3f10ce30b - NO