



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 168	
Sum kostnader		2 168	0
Driftsresultat		-2 168	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	
Sum finansinntekter		1 647	
Annen rentekostnad		645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		1 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 165	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165	0
Årsresultat		-1 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 735	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-1 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	5 315 079	
Sum varer		5 315 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	458 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 984	
Sum omløpsmidler		5 774 063	0
SUM EIENDELER		5 774 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 735	
Sum opptjent egenkapital		-6 735	
Sum egenkapital		993 265	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 475 167	
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 167	
Sum langsiktig gjeld		3 475 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 039	
Annen kortsiktig gjeld		592	
Sum kortsiktig gjeld		1 305 632	
Sum gjeld		4 780 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 063	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477659

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 9
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 168	
Sum kostnader		2 168	0
Driftsresultat		-2 168	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	
Sum finansinntekter		1 647	
Annen rentekostnad		645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		1 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 165	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165	0
Årsresultat		-1 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 735	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-1 165	



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	5 315 079	
Sum varer		5 315 079	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	458 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 984	

Sum omløpsmidler		5 774 063	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 774 063	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	6 735	
Sum opptjent egenkapital		-6 735	

Sum egenkapital		993 265	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 475 167	
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 167	

Sum langsiktig gjeld		3 475 167	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 305 039	
Annen kortsiktig gjeld		592	



Sum kortsiktig gjeld	1 305 632	
Sum gjeld	4 780 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 774 063	0



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Berkåk Park AS**

Organisasjonsnr. 926500716

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



Berkåk Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 168	0
Sum driftskostnader		2 168	0
DRIFTSRESULTAT		(2 168)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 647	0
Sum finansinntekter		1 647	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		645	0
Sum finanskostnader		645	0
NETTO FINANSPOSTER		1 002	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 165)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 165)	0
ÅRSRESULTAT		(1 165)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	5 570	0
Frømføring av udekket tap	3	(6 735)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 165)	0



Berkåk Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	5 315 079	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	458 984	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 774 063	0
SUM EIENDELER		5 774 063	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 735)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 735)	0
SUM EGENKAPITAL		993 265	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 475 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 167	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 475 167	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 305 039	0
Annen kortsiktig gjeld		593	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 632	0
SUM GJELD		4 780 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 063	0

Oppdal den 22. april 2022

Stein Terje Tretli
Daglig leder / styrets leder

Gunnar Halgunset
Styremedlem



Berkåk Park AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.



Berkåk Park AS

Noter 2021

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Note 1 - Lønn og personale

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr. 0 inkl mva. Beløpet refererer fordeler seg med kr. 0 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 165
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-91 085
= Inntekt	-97 820

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Berkåk Park AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	91 085	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 820	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 735	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 735	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 735	0
Utsatt skattefordel	1 481	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 735	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 481	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 165	-1 165
Andre transaksjoner:	1 000 000	-5 570	994 430
Pr 31.12.	1 000 000	-6 735	993 265

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd aksjekapital kr 1 000 000 i forbindelse med stiftelse av selskapet samt stiftelseskostnader kr 5 570

Note 4 - Varelager og bygg i egenregi for salg

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2021	2020
Tomter for utbygging og salg	1 367 657	0
Prosjekter under utførelse	3 947 422	0
Totalt	5 315 079	0



Berkåk Park AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 475 167	0
Sum gjeld sikret med pant	3 475 167	0

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Varer (anlegg under utførelse)	5 315 079	0
Sum pantsatte eiendeler	5 315 079	0

Totale pantstillelser ovenfor selskapets bank forbindelse utgjør kr 80.000.000.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 971	0
Totalt	1 808 971	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr 0,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marion Eiendom AS	980 959 821	500	50,00 %
Industriveien AS	993 433 764	500	50,00 %



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Berkåk Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berkåk Park AS som viser et underskudd på kr 1 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



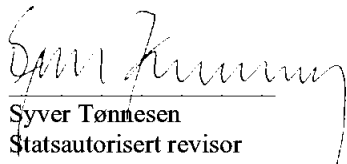
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25. april 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor