



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30C  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		260 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	49 810	50 313
Annen driftskostnad		178 573	49 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 383</b>	<b>99 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 617</b>	<b>30 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		139 672	52 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 672</b>	<b>52 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 657</b>	<b>-52 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 040	-22 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 931 226	4 981 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 226</b>	<b>4 981 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 226</b>	<b>4 981 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	16 788	46 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 788</b>	<b>46 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 788</b>	<b>71 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 948 014</b>	<b>5 052 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	130 244	22 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 244</b>	<b>-22 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 244</b>	<b>7 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 294 347	3 277 810
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 347</b>	<b>5 017 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 347</b>	<b>5 017 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	1 453
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		161	25 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 911</b>	<b>26 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 048 258</b>	<b>5 044 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 948 014</b>	<b>5 052 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30C  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 208  
FROGNERVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		260 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning eiendom	7	49 810	50 313
Annen driftskostnad		178 573	49 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 383</b>	<b>99 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 617</b>	<b>30 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		139 672	52 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 672</b>	<b>52 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 657</b>	<b>-52 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-108 040	-22 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 040	-22 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>





Sum annen langsiktig gjeld	5 034 347	5 017 810
Sum langsiktig gjeld	5 034 347	5 017 810
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 750	1 453
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	161	25 161
Sum kortsiktig gjeld	13 911	26 614
Sum gjeld	5 048 258	5 044 424
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 948 014</b>	<b>5 052 220</b>



Organisasjonsnr: 923 162 208  
FROGNERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Frognerveien 30 AS

---

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Oslo, 5. mai 2021



**Frognerveien 30 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	5 000
Leieinntekt		260 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>130 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning eiendom	7	49 810	50 313
Annen driftskostnad		178 573	49 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 383</b>	<b>99 914</b>
Driftsresultat		31 617	30 086
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		16	20
Rentekostnader		139 672	52 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 657</b>	<b>-52 290</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 040	-22 204
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		108 040	22 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 040</b>	<b>-22 204</b>



## Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 931 226	4 981 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 226</b>	<b>4 981 036</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 226</b>	<b>4 981 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	16 788	46 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 788</b>	<b>71 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 948 014</b>	<b>5 052 220</b>



**Frognerveien 30 AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-130 244	-22 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 244</b>	<b>-22 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 244</b>	<b>7 797</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 294 347	3 277 810
Gjeld til aksjonærer		1 740 000	1 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 347</b>	<b>5 017 810</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		13 750	1 453
Annen kortsiktig gjeld		161	25 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 911</b>	<b>26 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 048 258</b>	<b>5 044 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 948 014</b>	<b>5 052 220</b>

Oslo, 05.05.2021  
Styret i Frognerveien 30 AS

Jonas Hestad Leborg  
styrets leder



## Frognerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Frognerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

#### **Note 3 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Frognerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 040	-22 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 804	-50 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 845</b>	<b>-72 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	99 118	50 314	-48 804
<b>Sum</b>	<b>99 118</b>	<b>50 314</b>	<b>-48 804</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 362	-72 517	156 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 244	22 204	-108 040
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	30 000	- 22 204	7 797
Årets resultat		- 108 040	- 108 040
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>30 000</b>	<b>- 130 244</b>	<b>- 100 244</b>



## Frognerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Hestad Leborg	1 000	100,0	100,0

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning/ næringsseksjon
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>5 031 349</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 031 349</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>100 123</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 931 226</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>49 810</b>
Avskrivningsplan	1 %
Økonomisk levetid	> 50 år