



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 826 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 412 718	1 358 383
Sum inntekter		1 412 718	1 358 383
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	39 847	39 847
Andre drifts- og adm. kostnader	1	145 862	131 955
Sum kostnader		185 709	171 802
Driftsresultat		1 227 010	1 186 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 873	
Sum finansinntekter		1 873	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		91 278
Sum finanskostnader			91 278
Netto finans		1 873	-91 278
Resultat før skattekostnad		1 228 883	1 095 303
Skattekostnad på resultat	4	270 354	240 967
Årsresultat		958 529	854 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 529	854 336
Totalresultat		958 529	854 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		926 944	805 126
Avsatt til annen egenkapital		31 585	49 210
Sum overføringer og disponeringer	5	958 529	854 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 949	94 857
Sum immaterielle eiendeler		85 949	94 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 938 130	2 977 977
Sum varige driftsmidler		2 938 130	2 977 977
Sum anleggsmidler		3 024 079	3 072 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 232	95 665
Andre kortsiktige fordringer		29 227	29 168
Sum fordringer		95 459	124 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 901	217 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 901	217 135
Sum omløpsmidler		225 360	341 968
SUM EIENDELER		3 249 439	3 414 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 691	599 106
Sum opptjent egenkapital		630 691	599 106
Sum egenkapital		730 691	699 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 223 254	1 616 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 254	1 616 041
Sum langsiktig gjeld		1 223 254	1 616 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 970	20 025
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		52 134	47 418
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 390	1 032 213
Sum kortsiktig gjeld		1 295 494	1 099 656
Sum gjeld		2 518 748	2 715 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 439	3 414 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513809

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 826 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 412 718	1 358 383
Sum inntekter		1 412 718	1 358 383
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	39 847	39 847
Andre drifts- og adm. kostnader	1	145 862	131 955
Sum kostnader		185 709	171 802
Driftsresultat		1 227 010	1 186 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 873	
Sum finansinntekter		1 873	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		91 278
Sum finanskostnader			91 278
Netto finans		1 873	-91 278
Resultat før skattekostnad		1 228 883	1 095 303
Skattekostnad på resultat	4	270 354	240 967
Årsresultat		958 529	854 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 529	854 336
Totalresultat		958 529	854 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		926 944	805 126
Avsatt til annen egenkapital		31 585	49 210
Sum overføringer og disponeringer	5	958 529	854 336



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	85 949	94 857
Sum immaterielle eiendeler		85 949	94 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 938 130	2 977 977
Sum varige driftsmidler		2 938 130	2 977 977

Sum anleggsmidler		3 024 079	3 072 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 232	95 665
Andre kortsiktige fordringer		29 227	29 168
Sum fordringer		95 459	124 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 901	217 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 901	217 135

Sum omløpsmidler		225 360	341 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 249 439	3 414 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	630 691	599 106
Sum opptjent egenkapital		630 691	599 106

Sum egenkapital		730 691	699 106
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 223 254	1 616 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 254	1 616 041
Sum langsiktig gjeld		1 223 254	1 616 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 970	20 025
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		52 134	47 418
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 390	1 032 213
Sum kortsiktig gjeld		1 295 494	1 099 656
Sum gjeld		2 518 748	2 715 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 439	3 414 803



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rundehaugen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 826 440



Rundehaugen 9 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 412 718	1 358 383
Sum driftsinntekter		1 412 718	1 358 383
Andre drifts- og adm. kostnader	1	145 862	131 955
Ordinære avskrivninger	2	39 847	39 847
Sum driftskostnader		185 709	171 802
Driftsresultat		1 227 010	1 186 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	91 278
Resultat av finansposter		1 873	-91 278
Resultat før skattekostnad		1 228 883	1 095 303
Skattekostnad på resultat	4	270 354	240 967
Resultat		958 529	854 336
Årets resultat		958 529	854 336
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		926 944	805 126
Avsatt til annen egenkapital		31 585	49 210
Sum overføringer	5	958 529	854 336


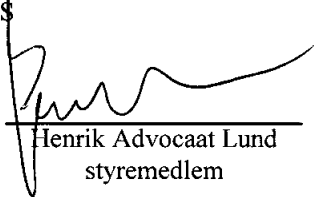


Rundehaugen 9 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 949	94 857
Sum immaterielle eiendeler		85 949	94 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 938 130	2 977 977
Sum varige driftsmidler		2 938 130	2 977 977
Sum anleggsmidler		3 024 079	3 072 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 232	95 665
Andre kortsiktige fordringer		29 227	29 168
Sum fordringer		95 459	124 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 901	217 135
Sum omløpsmidler		225 360	341 968
Sum eiendeler		3 249 439	3 414 803



Rundehaugen 9 AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 691	599 106
Sum opptjent egenkapital		630 691	599 106
Sum egenkapital		730 691	699 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 223 254	1 616 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 254	1 616 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 970	20 025
Skattetrekk og andre trekk		52 134	47 418
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 390	1 032 213
Sum kortsiktig gjeld		1 295 494	1 099 656
Sum gjeld		2 518 748	2 715 697
Sum gjeld og egenkapital		3 249 439	3 414 803

Bergen, 24.04.2025
Styret i Rundehaugen 9 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Rundehaugen 9 AS Side 4



Rundehaugen 9 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	582 924	9 211 567	430 555	10 225 046
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	582 924	9 211 567	430 555	10 225 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	6 822 861	424 208	7 247 069
+ Ordinære avskrivninger	-	39 394	453	39 847
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	6 862 255	424 661	7 286 916
Balanseført verdi pr 31/12	582 924	2 349 312	5 894	2 938 130
Antall år for ord.avskr		5-100 år	25-100 år	



Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 024	2 023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	1 223 254	1 616 041	0
Sum:	1 223 254	1 616 041	0
	2 024	2 023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS - konsernbidrag	1 188 390	1 032 213	-
Sum:	1 188 390	1 032 213	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 1 188 390,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Rundehaugen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skatt

	2 024	2 023	
Resultat før skattekostnad	1 228 883	1 095 303	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	40 493 -	63 090	
Ytet konsernbidrag	1 188 390 -	1 032 213	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	

Grunnlag utsatt skatt:

	2 024	2 023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	390 678 -	451 883	61 205
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	20 712 -	20 712
Sum forskjeller	390 678 -	431 171	40 493
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	390 678 -	431 171	40 493
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	85 949 -	94 858 -	8 908

Utsatt skattefordel bokføres basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2 024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	261 446
Endring utsatt skatt	8 908
Sum skattekostnad	270 354



Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	599 106	699 106
Avgitt konsernbidrag	-	926 945	926 945
Årets resultat	-	958 528	958 528
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	630 690	730 690

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 3 0 2 938 130 pr 31.12.2024

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	1	1
Totalt antall aksjer	1 000	1	1

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.