



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Wergelands gate 7  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 496 521	7 577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 496 521</b>	<b>7 577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		667 061	803 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 187	1 709 187
Annen driftskostnad	3,4	633 573	993 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 822</b>	<b>3 505 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 486 699</b>	<b>4 071 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			745
Annen finansinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 934	609 738
Annen finanskostnad		67	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 001</b>	<b>-609 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 744 698</b>	<b>3 462 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 703 833	761 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 406 936	1 911 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 929	789 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	64 370 831	64 707 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		275 503
Sum varige driftsmidler		64 370 831	64 983 021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 370 831	64 983 021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 940 071	18 139
Sum fordringer	8	3 940 071	18 139
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 940 071	18 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 310 902</b>	<b>65 001 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 732 533	9 098 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 732 533</b>	<b>9 098 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 732 533</b>	<b>26 098 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 953 184	5 774 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 953 184</b>	<b>5 774 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 419 755	18 448 873
Leverandørgjeld		225 251	81 076
Skyldige offentlige avgifter		48 210	135 535
Annen kortsiktig gjeld		6 931 969	2 462 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625 185</b>	<b>21 128 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 578 369</b>	<b>38 902 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 310 902</b>	<b>65 001 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 496 521	7 577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 496 521</b>	<b>7 577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		667 061	803 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 187	1 709 187
Annen driftskostnad	3,4	633 573	993 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 009 822</b>	<b>3 505 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 486 699</b>	<b>4 071 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			745
Annen finansinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 934	609 738
Annen finanskostnad		67	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 001</b>	<b>-609 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 703 833	761 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 406 936	1 911 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 929	789 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 040 865</b>	<b>2 700 492</b>



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	64 370 831	64 707 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		275 503
Sum varige driftsmidler		64 370 831	64 983 021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 370 831	64 983 021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 940 071	18 139
Sum fordringer	8	3 940 071	18 139
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 940 071	18 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 310 902</b>	<b>65 001 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 732 533	9 098 604
Sum opptjent egenkapital		9 732 533	9 098 604



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 732 533</b>	<b>26 098 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 953 184	5 774 384
Sum avsetninger for forpliktelses	5	5 953 184	5 774 384
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 419 755	18 448 873
Leverandørgjeld		225 251	81 076
Skyldige offentlige avgifter		48 210	135 535
Annen kortsiktig gjeld		6 931 969	2 462 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 625 185</b>	<b>21 128 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 578 369</b>	<b>38 902 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 310 902</b>	<b>65 001 160</b>



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	83 662 984		1 411 768	21 336 350	<b>106 411 103</b>
Årets tilgang		1 096 998			<b>1 096 998</b>
Årets avgang					<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 662 984	1 096 998	1 411 768	21 336 350	<b>107 508 100</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	20 367 235		0	21 060 849	<b>41 428 084</b>
Avskrivning i 2022	1 433 685		0	275 503	<b>1 709 187</b>
Tilbakeført avskrivning i 2022					<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	21 800 920	0	0	21 336 352	<b>43 137 272</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>61 862 064</b>	<b>1 096 998</b>	<b>1 411 768</b>	<b>0</b>	<b>64 370 831</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	1%-5%	0%	0%	10% - 20%	
---	-------	----	----	-----------	--

## 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2022	2021
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	21 879	20 750
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>21 879</b>	<b>20 750</b>

## 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Kostnadsført management fee	604 172	965 492
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>604 172</b>	<b>965 492</b>

Konserntinterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet.  
Konserntinterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.

## 5 Skatter

	2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	7 744 698
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-812 729
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>6 931 969</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 525 033
Endring utsatt skatt	178 800
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 703 833</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 525 033
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-1 525 033
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	24 439 340	25 613 641	-1 174 301
Gevinst- og tapskonto	1 807 864	1 446 291	361 573
Sum midlertidige forskjeller	26 247 204	27 059 932	-812 728
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>5 774 384</b>	<b>5 953 184</b>	<b>-178 800</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2021 og 22% for 2022.



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 098 604</b>	<b>26 098 604</b>
Årsresultat			6 040 865	6 040 865
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-6 931 969	-6 931 969
Skatt av konsernbidrag			1 525 033	1 525 033
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 732 533</b>	<b>26 732 533</b>

## 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:*

Fast Eiendom 64 370 831

**SUM** **64 370 831**

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.

## 8 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

## 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 12 000 000, er fordelt på 75 aksjer, hver pålydende kr 160 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Norgani Norge Holding AS

Eierandel:

100%

## 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Padox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på [padox.se/investor-relations](http://padox.se/investor-relations).



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Hafjell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Hafjell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.