



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 838 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGMAAS HOLDING 1 AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2016 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Laurits Maaseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 788	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 788</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 287	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 804	
Annen driftskostnad	2	437 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 876</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 088</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 614	
Annen finansinntekt		1 723 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747 662</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		212 739	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		319 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 077	
Annen rentekostnad		58	
Annen finanskostnad		8 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 680</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 173 982</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 894</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 894</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	755 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 894</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	262 644	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 644</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 594 450	
Lån til foretak i samme konsern	7	131 300	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 220 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 945 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 208 394</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 010</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 315 543	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 315 543</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 504 142	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 504 142</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 897 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 106 089</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	200 000	
Overkurs	9	16 146 876	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 346 876</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	755 895	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 102 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 799	
Skyldige offentlige avgifter		8 404	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 971 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 003 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 003 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 106 089</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 839831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 838 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGMAAS HOLDING 1 AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2016 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Laurits Maaseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 838 208  
RIGMAAS HOLDING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 788	
Sum inntekter		158 788	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 287	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 804	
Annen driftskostnad	2	437 785	
Sum kostnader		576 876	
Driftsresultat		-418 088	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 614	
Annen finansinntekt		1 723 048	
Sum finansinntekter		1 747 662	
<b>Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		319 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 077	
Annen rentekostnad		58	
Annen finanskostnad		8 340	
Sum finanskostnader		573 680	
Netto finans		1 173 982	
Ordinært resultat før skattekostnad		755 894	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 894	0
Årsresultat		755 894	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	755 894	
Sum overføringer og disponeringer		755 894	





Organisasjonsnr: 917 838 208  
RIGMAAS HOLDING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	262 644	
Sum immaterielle eiendeler		262 644	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 594 450	
Lån til foretak i samme konsern	7	131 300	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 945 750	
Sum anleggsmidler		15 208 394	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 010	
Sum fordringer		78 010	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 315 543	
Sum investeringer		1 315 543	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 504 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 504 142	
Sum omløpsmidler		5 897 695	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 106 089</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	200 000	
Overkurs	9	16 146 876	
Sum innskutt egenkapital		16 346 876	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	755 895	
Sum opptjent egenkapital		755 895	
Sum egenkapital		17 102 771	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 799	
Skyldige offentlige avgifter		8 404	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 971 115	
Sum kortsiktig gjeld		4 003 318	
Sum gjeld		4 003 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 106 089	0



Organisasjonnr: 917 838 208  
RIGMAAS HOLDING 1 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Regnskapsprinsipper

Rigmaas Holding 1 AS ble stiftet 13.09.2016. Selskapet ble samme høst fusjonert med "gamle" Rigmaas Holding 1 AS gjennom en konsernfusjon hvor vederlagsaksjer ble utstedt i morselskapet Reim Invest AS. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelse og frem til og med 31.12.17. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for det fusjonerte selskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Andre anleggsaksjer og andeler Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reim Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

### Lønn og ytelser

#### Tilleggsopplysninger om lønn

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110740.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110740.00	

#### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

#### Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

#### Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bedriftsveien 3 AS	100.00%	100.00%	16714146.00	281121.00

#### Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Rigmaas Holding 1 AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rigmaas Holding 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	13.09.16 - 31.12.17
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		158 788
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	22 287
Avskrivning av driftsmidler	3	116 804
Annen driftskostnad	2	437 785
Sum driftskostnader		<u>576 876</u>
Driftsresultat		<u>-418 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		24 614
Annen finansinntekt		1 723 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		212 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		319 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 077
Annen rentekostnad		58
Annen finanskostnad		8 341
Netto finansposter		<u>1 173 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>755 895</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>755 895</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital	9	<u>755 895</u>



## Rigmaas Holding 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	262 644
Sum immaterielle eiendeler		<u>262 644</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	11 594 450
Lån til foretak i samme konsern	7	131 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 945 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 208 394</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		78 010
Sum fordringer		<u>78 010</u>
<i>Investeringer</i>		
Markedsbaserte aksjer	8	1 315 543
Sum investeringer		<u>1 315 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 504 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 897 695</u>
Sum eiendeler		<u>21 106 089</u>



Rigmaas Holding 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	9,10	200 000
Overkurs	9	16 146 876
Sum innskutt egenkapital		<u>16 346 876</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	9	755 895
Sum opptjent egenkapital		<u>755 895</u>
Sum egenkapital		<u>17 102 771</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		23 799
Skyldige offentlige avgifter		8 404
Annen kortsiktig gjeld	7	3 971 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 003 319</u>
Sum gjeld		<u>4 003 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 106 089</u>

Sandnes, 30.06.2018

Styret i Rigmaas Holding 2 AS

Reidar Laurits Maaseide  
Styreleder/daglig leder



## Rigmaas Holding 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Rigmaas Holding 1 AS ble stiftet 13.09.2016. Selskapet ble samme høst fusjonert med "gamle" Rigmaas Holding 1 AS gjennom en konsernfusjon hvor vederlagsaksjer ble utstedt i morselskapet Reim Invest AS.

Regnskapet omfatter perioden fra stiftelse og frem til og med 31.12.17. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for det fusjonerte selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Rigmaas Holding 1 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Arbeidsgiveravgift	22 188
Andre personalkostnader	99
<b>Sum</b>	<b>22 287</b>

Daglig leder har blitt innberettet for fri bil.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2017.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 110 740.

Alle beløp er inkl. mva.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Bil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.09.2016	684 400	684 400
Årets avgang	-684 400	-684 400
Anskaffelseskost 31.12.2017	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2017	0	0
Bokført verdi 31.12.2017	0	0
Årets avskrivning	116 804	116 804
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 – Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bedriftsveien 3 AS	Klepp	100%	281 121	16 714 146	11 594 450
<b>Sum</b>					<b>11 594 450</b>



## Rigmaas Holding 1 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eier- og stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Malthus Europe AS	0,86%	3 220 000	3 220 000
<b>Sum</b>		<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>

#### Note 6 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

##### Betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	755 895
Permanente forskjeller	-1 083 472
Endring i midlertidige forskjeller	-286 395
Skattepliktig inntekt	-613 972
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidlige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidlige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2017
Driftsmidler inkl goodwill	242 326
Gevinst- og tapskonto	217 576
Sum	459 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 185 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 726 072
Utsatt skattefordel	-626 997
Herav balanseført	-262 644



## Rigmaas Holding 1 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2017</b>
Langsiktig fordring Bedriftsveien 3 AS	131 300
<b>Sum</b>	<b>131 300</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig gjeld til Reidar Maaseide	2 980 239
Kortsiktig gjeld til Rigmaas Holding 2 AS*	962 827
Kortsiktig gjeld Maaseide Promotion	9 300
<b>Sum</b>	<b>3 952 366</b>

\*Kortsiktig fordring til Rigmaas Holding 2 AS er renteberegnet med 3,5% i 2017.

#### Note 8 Kortsiktige investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Prime Property Croatia 1 AS	900 000	20 736
Dubai Real Development Holding AS	2 142 680	360 206
Enpro AS	351 750	1
Basket/GSI 20 K	1 046 800	934 600
<b>Sum</b>	<b>4 441 230</b>	<b>1 315 543</b>

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 13.09.2016	30 000	-15 000	0	15 000
Fusjon	170 000	16 161 876	0	16 331 876
Årets resultat	0	0	755 895	755 895
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>16 146 876</b>	<b>755 895</b>	<b>17 102 771</b>



## Rigmaas Holding 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rigmaas Holding 2 AS pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reim Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styreleder Reidar Maaseide eier 100% av aksjene i Reim Invest AS.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigmaas Holding 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rigmaas Holding 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 755 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rigmaas Holding 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2018  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor