



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 050 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 34
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Joar Dagslott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 810	1 442 711
Sum inntekter		1 354 810	1 442 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	406 000	406 357
Annen driftskostnad		332 419	291 905
Sum kostnader		738 419	698 262
Driftsresultat		616 391	744 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			468
Sum finansinntekter			468
Annen rentekostnad		365 807	409 804
Sum finanskostnader		365 807	409 804
Netto finans		-365 807	-409 336
Ordinært resultat før skattekostnad		250 585	335 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 129	73 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 456	261 393
Årsresultat		195 456	261 393
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 456	261 393
Sum overføringer og disponeringer		195 456	261 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	12 461 376	12 867 376
Sum varige driftsmidler		12 461 376	12 867 376
Sum anleggsmidler		12 461 376	12 867 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 620	15 240
Andre fordringer	5	19 810	17 983
Sum fordringer		42 430	33 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599
Sum omløpsmidler		924 614	782 823
SUM EIENDELER		13 385 990	13 650 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 7 500,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 252	2 687 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 883 252	2 687 797
Sum egenkapital	6	4 383 252	4 187 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 277	103 159
Sum avsetninger for forpliktelser		86 277	103 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 737 035	9 134 285
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 035	9 134 285
Sum langsiktig gjeld		8 823 312	9 237 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	10 124
Betalbar skatt	4	72 011	86 755
Skyldige offentlige avgifter		39 981	44 700
Annen kortsiktig gjeld		66 552	83 379
Sum kortsiktig gjeld		179 425	224 958
Sum gjeld		9 002 737	9 462 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 990	13 650 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824390

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 050 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 34
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Joar Dagslott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 810	1 442 711
Sum inntekter		1 354 810	1 442 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	406 000	406 357
Annen driftskostnad		332 419	291 905
Sum kostnader		738 419	698 262
Driftsresultat		616 391	744 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			468
Sum finansinntekter			468
Annen rentekostnad		365 807	409 804
Sum finanskostnader		365 807	409 804
Netto finans		-365 807	-409 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 129	73 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 456	261 393
Årsresultat		195 456	261 393
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 456	261 393
Sum overføringer og disponeringer		195 456	261 393



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	12 461 376	12 867 376
Sum varige driftsmidler		12 461 376	12 867 376

Sum anleggsmidler		12 461 376	12 867 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	22 620	15 240
Andre fordringer	5	19 810	17 983
Sum fordringer		42 430	33 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599

Sum omløpsmidler		924 614	782 823
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 385 990	13 650 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 7 500,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 883 252	2 687 797
Sum opptjent egenkapital		2 883 252	2 687 797

Sum egenkapital	6	4 383 252	4 187 797
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	86 277	103 159



Sum avsetninger for forpliktelses		86 277	103 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 737 035	9 134 285
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 035	9 134 285
Sum langsiktig gjeld		8 823 312	9 237 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	10 124
Betalbar skatt	4	72 011	86 755
Skyldige offentlige avgifter		39 981	44 700
Annen kortsiktig gjeld		66 552	83 379
Sum kortsiktig gjeld		179 425	224 958
Sum gjeld		9 002 737	9 462 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 385 990	13 650 199



Organisasjonsnr: 991 050 418
CALLUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CALLUNA EIENDOM AS
4250 KOPERVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
CALLUNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 354 810	1 442 711
Sum driftsinntekter		1 354 810	1 442 711
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(406 000)	(406 357)
Annen driftskostnad		(332 419)	(291 905)
Sum driftskostnader		(738 419)	(698 262)
Driftsresultat		616 391	744 449
Annen renteinntekt		0	468
Sum finansinntekter		0	468
Annen rentekostnad		(365 807)	(409 804)
Sum finanskostnader		(365 807)	(409 804)
Netto finans		(365 807)	(409 336)
Ordinært resultat før skattekostnad		250 585	335 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(55 129)	(73 720)
Ordinært resultat		195 456	261 393
Årsresultat		195 456	261 393
Overføringer			
Annen egenkapital		195 456	261 393
Sum		195 456	261 393

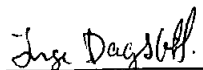


Balanse pr. 31. desember 2021
CALLUNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	12 461 376	12 867 376
Sum varige driftsmidler		12 461 376	12 867 376
Sum anleggsmidler		12 461 376	12 867 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 620	15 240
Andre fordringer	5	19 810	17 983
Sum fordringer		42 430	33 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 183	749 599
Sum omløpsmidler		924 614	782 823
Sum eiendeler		13 385 990	13 650 199

**Balanse pr. 31. desember 2021**
CALLUNA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 7 500,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 252	2 687 797
Sum opptjent egenkapital		2 883 252	2 687 797
Sum egenkapital	6	4 383 252	4 187 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	86 277	103 159
Sum avsetning for forpliktelser		86 277	103 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	8 737 035	9 134 285
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 035	9 134 285
Sum langsiktig gjeld		8 823 312	9 237 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	10 124
Betalbar skatt	4	72 011	86 755
Skyldige offentlige avgifter		39 981	44 700
Annen kortsiktig gjeld		66 552	83 379
Sum kortsiktig gjeld		179 425	224 958
Sum gjeld		9 002 737	9 462 402
Sum egenkapital og gjeld		13 385 990	13 650 199

KOPERVIK, 22.02.2022
CALLUNA EIENDOM AS
Inge Joar Dagsfjott
Styrets leder / daglig leder
Helge Birger Liknes
Styremedlem



Calluna Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 : Anleggsmidler

Tekst:	Lagerbygg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1/1	896.300	14.652.234	1.186.376	16.734.910
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 344.300	- 3.929.234	0	- 4.273.534
Bokført verdi 31/12	<u>552.000</u>	<u>10.723.000</u>	<u>1.186.376</u>	<u>12.461.376</u>
Årets ord. avskrivning	27.000	379.000	-	406.000
%-sats ordinære avskr.	3%	2-5%	-	

Note 4 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250 585	335 113
+/- Permanente forskjeller	0	(19)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 738	59 248
Årets skattegrunnlag	327 323	394 342
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 011	86 755
Sum	72 011	86 755
+/- Endring i utsatt skatt	(16 882)	(13 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 129	73 720
Betalbar skatt i skattekostnad	72 011	86 755
Betalbar skatt i balansen	72 011	86 755



Calluna Eiendom AS

Note 5 : Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Andre fordringer omfatter periodiserte kostnader.

Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.500.000 (200 aksjer a kr 7.500).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Margaret Thuen	67 aksjer	
Helge Birger Liknes	66 aksjer	Styremedlem
Inge Joar Dagslott	34 aksjer	Styrets leder / daglig leder
Elin Johannessen	<u>33 aksjer</u>	
Sum	<u>200 aksjer</u>	

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1.500.000	2.687.797	4.187.797
Årets resultat		195.456	195.456
Egenkapital 31.12	<u>1.500.000</u>	<u>2.883.252</u>	<u>4.383.252</u>

Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	468 900	392 162	76 738
Sum midlertidige forskjeller	468 900	392 162	76 738
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	103 158	86 276	16 882

Note 8 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 5.940.000.

	2021	2020
Pantelån	<u>kr 8.737.035</u>	<u>kr 9.134.285</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom gnr 102 bnr 209	<u>kr 12.461.376</u>	<u>kr 12.867.376</u>
-------------------------	----------------------	----------------------



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Calluna Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Calluna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195.456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. februar 2022

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap