



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	27 920
Annen driftsinntekt		269 437	320 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 437</b>	<b>348 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	46 100	46 102
Annen driftskostnad		154 312	188 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 412</b>	<b>234 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 025</b>	<b>114 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		42	40
Annen finansinntekt			2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>2 108</b>
Annan rentekostnad		39 572	50 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 572</b>	<b>50 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 530</b>	<b>48 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>57 495</b>	<b>66 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 661	19 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 834</b>	<b>46 826</b>
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>41 834</b>	<b>46 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 834</b>	<b>46 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		41 834	46 826
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>41 834</b>	<b>46 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 830 588	2 876 688
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 830 588</b>	<b>2 876 688</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Andre fordringer		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>110 100</b>	<b>110 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 940 688</b>	<b>2 986 788</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		23 671	19 442
<b>Sum krav</b>		<b>23 671</b>	<b>19 443</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 896	56 438
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>61 896</b>	<b>56 438</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>85 566</b>	<b>75 881</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 026 254</b>	<b>3 062 669</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	551 724	509 890
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>551 724</b>	<b>509 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 724</b>	<b>609 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		954 104	1 075 928
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>954 104</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 104</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 181	73 949
Betalbar skatt	4	15 666	19 585
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 579	1 283 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 426</b>	<b>1 376 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 374 530</b>	<b>2 452 778</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 254</b>	<b>3 062 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nesheimsbrekkene 69  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 281  
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	27 920
Annen driftsinntekt		269 437	320 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 437</b>	<b>348 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	46 100	46 102
Annen driftskostnad		154 312	188 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 412</b>	<b>234 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 025</b>	<b>114 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		42	40
Annen finansinntekt			2 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>2 108</b>
Annan rentekostnad		39 572	50 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 572</b>	<b>50 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 530</b>	<b>48 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 495	66 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>15 661</b>	<b>19 585</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>41 834</b>	<b>46 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 834</b>	<b>46 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		41 834	46 826
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>41 834</b>	<b>46 826</b>



Organisasjonsnr: 990 862 281  
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 830 588

2 876 688

**Sum varige driftsmiddel**

**2 830 588**

**2 876 688**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i  
datterselskap

110 000

110 000

Andre fordringer

100

100

**Sum finansielle  
anleggsmiddel**

**110 100**

**110 100**

**Sum anleggsmiddel**

**2 940 688**

**2 986 788**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringer

23 671

19 442

**Sum krav**

**23 671**

**19 443**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

61 896

56 438

**Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande**

**61 896**

**56 438**

**Sum omløpsmiddel**

**85 566**

**75 881**

**SUM EIGEDELAR**

**3 026 254**

**3 062 669**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

551 724

509 890

**Sum opptent eigenkapital**

**551 724**

**509 890**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 724</b>	<b>609 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		954 104	1 075 928
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>954 104</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 104</b>	<b>1 075 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 181	73 949
Betalbar skatt	4	15 666	19 585
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 579	1 283 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 426</b>	<b>1 376 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 374 530</b>	<b>2 452 778</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 254</b>	<b>3 062 669</b>



Organisasjonsnr: 990 862 281  
BJØRN ATLE NESHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Atle Nesheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



## Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmeister Bjørn Atle Nesheim AS	100.00%	100.00%	992134.00	147377.00



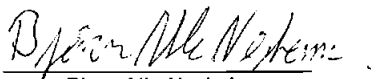
\*

**Balanse pr 31.12.**  
**Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	551 724	509 890
Sum opptjent egenkapital		551 724	509 890
Sum egenkapital		651 724	609 890
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		954 104	1 075 928
Sum Annen langsiktig gjeld		954 104	1 075 928
Leverandørgjeld		101 181	73 949
Betalbar skatt	4	15 666	19 585
Annen kortsiktig gjeld	3	1 303 579	1 283 317
Sum kortsiktig gjeld		1 420 426	1 376 850
Sum gjeld		2 374 530	2 452 778
Sum egenkapital og gjeld		3 026 254	3 062 669

31.12.2020/20.05.2021

Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS

  
Bjørn Atle Nesheim  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2020

**Bjørn Atle Nesheim Eigedom AS**  
**Organisasjonsnr. 990 862 281**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, lager og leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 074 488	152 133	3 226 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 074 488	152 133	3 226 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-328 631	-67 403	-396 034
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 745 857	84 730	2 830 587
Årets avskrivninger	40 015	6 085	46 100
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsrate	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til Eigarar	2020	2019
Bjørn Atle Nesheim	-441 159	-441 159
Byggmeister Bjørn Atle Nesheim AS	-850 442	-787 942



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	15 661	19 585
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 661</b>	<b>19 585</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	57 494	66 412
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 716	22 569
Permanente forskjeller	-25	20
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>71 185</b>	<b>89 001</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	15 661	19 580
Balanseført betalbar skatt	15 666	19 585

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			509 890	609 890
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			509 890	609 890
Årsresultat				41 834	41 834
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>551 724</b>	<b>651 724</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

I samband med coronaviruset våren 2020/2021 har ledelsen uttalt: Det har ingen umiddelbar innverknad på drifta av selskapet.



**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

Klasse	Antall	Pålydande pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1000	100000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100000</b>

Navn	Roll	Ordinære aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
Bjørn Atle Nesheim	Dagleg leiar/styreleiar	100	100	100
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>