



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wassås Kveinå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 156	513 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 156</b>	<b>513 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263	1 577
Annen driftskostnad	4,5,6	363 116	604 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 887</b>	<b>616 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 269</b>	<b>-102 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		6 748	5 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 748</b>	<b>5 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 502</b>	<b>-5 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 766</b>	<b>-107 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 766</b>	<b>-107 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 767</b>	<b>-107 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 767	-107 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 767</b>	<b>-107 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 819 096	4 819 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 819 097</b>	<b>4 819 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 097</b>	<b>4 819 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 504	65 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 504</b>	<b>65 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 511	26 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 511</b>	<b>26 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 015</b>	<b>91 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 112</b>	<b>4 911 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 412 730	4 263 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 412 730</b>	<b>4 263 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 474 230</b>	<b>4 325 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	301 660	261 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 660</b>	<b>486 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 660</b>	<b>486 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 226	84 016
Annen kortsiktig gjeld		2 996	15 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 222</b>	<b>99 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 882</b>	<b>585 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 112</b>	<b>4 911 109</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	526 660	486 165



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wassås Kveinå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 156	513 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 156</b>	<b>513 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263	1 577
Annen driftskostnad	4,5,6	363 116	604 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 887</b>	<b>616 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 269</b>	<b>-102 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		6 748	5 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 748</b>	<b>5 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 502</b>	<b>-5 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 766</b>	<b>-107 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 766</b>	<b>-107 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 767</b>	<b>-107 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 767	-107 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 767</b>	<b>-107 591</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	301 660	261 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 660</b>	<b>486 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 660</b>	<b>486 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 226	84 016
Annen kortsiktig gjeld		2 996	15 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 222</b>	<b>99 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 882</b>	<b>585 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 112</b>	<b>4 911 109</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	526 660	486 165



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Flaggstanghaugen borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		529 156	513 732	513 798	513 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 156</b>	<b>513 732</b>	<b>513 798</b>	<b>513 798</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	510	510	510	510
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivninger	3	263	1 577	263	263
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	4 750	4 750
Forretningsførerhonorar		53 190	51 892	53 450	53 450
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	5	12 000	277 184	92 340	92 340
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	3 955	3 662	7 695	7 695
Forsikringer		65 738	59 764	63 351	69 682
Kommunale avgifter		165 802	151 647	163 690	172 703
Festeavgift		47 007	47 007	47 100	47 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		483	489	1 000	1 000
Telefon og porto		842	597	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	3 280	1 261	2 700	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 887</b>	<b>616 284</b>	<b>458 849</b>	<b>474 193</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 269</b>	<b>-102 552</b>	<b>54 949</b>	<b>39 605</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		247	866	1 000	1 000
Rentekostnader		6 748	5 905	5 413	6 629
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-6 502</b>	<b>-5 039</b>	<b>-4 413</b>	<b>-5 629</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>148 767</b>	<b>-107 591</b>	<b>50 536</b>	<b>33 976</b>
Overført til egenkapital		148 767	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-107 591	0	0



## Balanse 2021 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	4 500 000	4 500 000
Carporter/Parkering/vei/molo	7	319 096	319 096
Andre anleggsmidler	3	1	264
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 097</b>	<b>4 819 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		1 459	0
Periodisering kostnader		70 995	65 738
Kundefordringer		50	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		184 511	26 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 015</b>	<b>91 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 076 112</b>	<b>4 911 109</b>



## Balanse 2021 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 412 730	4 263 963
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 474 230</b>	<b>4 325 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	301 660	261 165
Borettsinnskudd	10	225 000	225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 660</b>	<b>486 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 966	15 442
Mellomregning		877	570
Leverandørgjeld		71 349	83 446
Påløpte renter		30	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 222</b>	<b>99 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 882</b>	<b>585 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 076 112</b>	<b>4 911 109</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>526 660</b>	<b>486 165</b>

Flaggstanghaugen borettslag II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lise Wassås Kveinå  
Styreleder

Renate Elstad  
Styremedlem

Birger Tuer Thorvaldsen  
Styremedlem



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>510</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,- herav til styrets leder kr 8 000,-

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Takstiger	15 775	264		263	1	2011
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>15 775</b>	<b>264</b>		<b>263</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 250,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	248 306
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 628
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 000	16 250
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	3 955	3 662
<b>Sum</b>	<b>15 955</b>	<b>280 846</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 280	1 261
<b>Sum</b>	<b>3 280</b>	<b>1 261</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	4 500 000		4 500 000	1965
Carporter/sykkelbod	319 096		319 096	
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 819 096</b>		<b>4 819 096</b>	



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

**Bygninger, avskrivning**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

**Note 8 - Egenkapital**

	2021	2020
Andelskapital	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 263 963	4 371 554
Årets resultat	148 767	-107 591
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 474 230</b>	<b>4 325 463</b>

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 15.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Skifte av tak + innfrielse lån NB
Lånenummer:	<b>16363334346</b>	<b>12126323539</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	562 500
Lånesaldo 01.01:	0	261 165
Avdrag i perioden:	19 327	40 178
Opptak i perioden:	100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>80 673</b>	<b>220 987</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	20 090

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126323539	7	15 744	110 208
	8	13 847	110 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363334346	7	5 748	40 236
	8	5 055	40 440

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	225 000	225 000
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 819 096,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 526 660,- pr. 31.12.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-7 732	138 460
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 767	-107 591
Tilbakeføring avskrivninger	263	1 577
Avdrag langsiktige lån	-59 505	-40 178
Opptak av langsiktig gjeld	100 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>189 525</b>	<b>-146 192</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>181 793</b>	<b>-7 732</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	257 015	91 749
Kortsiktig gjeld	-75 222	-99 481
<b>Disponible midler</b>	<b>181 793</b>	<b>-7 732</b>



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Flaggstanghaugen borettslag II**

Styreleder	Lise Wassås Kveinå (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Renate Elstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Birger Tuer Thorvaldsen (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Flaggstanghaugen borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Flaggstanghaugen borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Flaggstanghaugen borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Flaggstanghaugen borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**