



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Sum omløpsmidler		9 000	9 000
SUM EIENDELER		9 000	9 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-491 000	-491 000
Sum opptjent egenkapital		-491 000	-491 000
Sum egenkapital		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000	9 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787582

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKUBATOR SUNDLAND AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Sum omløpsmidler		9 000	9 000
SUM EIENDELER		9 000	9 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-491 000	-491 000
Sum opptjent egenkapital		-491 000	-491 000
Sum egenkapital		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000	9 000



Organisasjonsnr: 983 549 225
INKUBATOR SUNDLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekt		0	0
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	2	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital	4	0	0
Sum disponert		0	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	5	9	9
Sum omløpsmidler		9	9
Sum eiendeler		9	9

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa



Balanse

Inkubator Sundland AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500	500
Annen egenkapital	4	-491	-491
Sum egenkapital		9	9
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		9	9

OSLO, 30.06.2022

Styret for Inkubator Sundland AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa



INTERN

Inkubator Sundland AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	0	0
Sum finansielle poster	0	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa

INTERN



INTERN

3. SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 834	-3 834
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 834	-3 834
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-843	-843

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500	0	-491	9
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	500	0	-491	9

5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	9	9
Sum kortsiktige konsernfordringer	9	9

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa



INTERN

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 16 000 000 aksjer hver pålydende kr. 0,03.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	15 299 124	95,62 %	0,03	478 098
Sparebanken Øst	280 350	1,75 %	0,03	8 761
Drammen kommune	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Næringslivets Stipendiefond	80 100	0,50 %	0,03	2 503
UTL100096323	80 100	0,50 %	0,03	2 503
Mork Finans AS	50 063	0,31 %	0,03	1 564
Rosfjord bjørn	50 063	0,31 %	0,03	1 564
AS P LTZ AASS	20 025	0,13 %	0,03	626
Nordea Drammen	20 025	0,13 %	0,03	626
Sparebank Vestfold	20 025	0,13 %	0,03	626
Visma Services Norge AS	20 025	0,13 %	0,03	626
Sum	16 000 000	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

12.07.2022 09.42

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

15.07.2022 12.02

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Inkubator Sundland AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Inkubator Sundland AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Inkubator Sundland AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-11 13:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-11 13:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-11 13:48 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-11 13:48 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-07-12 09:42 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-07-12 09:42 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Inkubator Sundland AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-07-12 09:42 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-07-15 12:02 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-15 12:02 Morten Austestad har signert dokumentet Inkubator Sundland AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-15 12:04 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo identifikasjonsnummer: a0b31031-ad63-4f55-a943-82950162fbfa

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo