



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 490 000	6 517 797
Annen driftsinntekt		423 981	293 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 913 981</b>	<b>6 811 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 241 528	5 524 018
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 652 973	4 419 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 907 983</b>	<b>9 956 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998</b>	<b>-3 145 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			749
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>749</b>
Annen rentekostnad		495 551	672 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 551</b>	<b>672 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 551</b>	<b>-671 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 553</b>	<b>-3 817 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-4 000 000	-4 038 718



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	3 194 316	221 699
Overført annen egenkapital	3	312 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	4	3 691 170	
Inventar og løsøre	1	29 517	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 720 687</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 720 687</b>	<b>43 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>10 399 913</b>	<b>17 543 747</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 810	
Konsernfordringer		2 429 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 483 585</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 173	1 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 173</b>	<b>1 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 897 672</b>	<b>17 545 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 618 359</b>	<b>17 588 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	312 772	
Udekket tap	3		3 194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 772</b>	<b>-3 194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 772</b>	<b>-3 164 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 250 000	5 160 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 250 000</b>	<b>5 160 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 250 000</b>	<b>5 160 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	4		12 094 649
Leverandørgjeld		270 121	220 612
Betalbar skatt		3 359	
Kortsiktig konserngjeld			48 616
Annen kortsiktig gjeld		3 752 106	3 228 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 586</b>	<b>15 592 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 275 586</b>	<b>20 752 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 618 359</b>	<b>17 588 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 416 043  
MURGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 490 000	6 517 797
Annen driftsinntekt		423 981	293 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 913 981</b>	<b>6 811 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 241 528	5 524 018
Avskrivning av driftsmidler 1		13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 652 973	4 419 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 907 983</b>	<b>9 956 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998</b>	<b>-3 145 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			749
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>749</b>
Annen rentekostnad		495 551	672 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 551</b>	<b>672 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 551</b>	<b>-671 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 3		-4 000 000	-4 038 718
Udekket tap 3		3 194 316	221 699
Overført annen egenkapital 3		312 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 250 000	5 160 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 250 000</b>	<b>5 160 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 250 000</b>	<b>5 160 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	4		12 094 649
Leverandørgjeld		270 121	220 612
Betalbar skatt		3 359	
Kortsiktig konserngjeld			48 616
Annen kortsiktig gjeld		3 752 106	3 228 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 586</b>	<b>15 592 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 275 586</b>	<b>20 752 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 618 359</b>	<b>17 588 012</b>



Organisasjonsnr: 998 416 043  
MURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Murgården AS

Org.nr.: 998 416 043



### RESULTATREGNSKAP

#### MURGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 490 000	6 517 797
Annen driftsinntekt		423 981	293 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 913 981</b>	<b>6 811 509</b>
Varekostnad		7 241 528	5 524 018
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Annen driftskostnad		1 652 973	4 419 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 907 983</b>	<b>9 956 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998</b>	<b>-3 145 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	749
Rentekostnader		495 551	672 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-495 551</b>	<b>-671 829</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 553	-3 817 019
Skattekostnad på ordinært resultat		3 359	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap	3	3 194 316	221 699
Konsernbidrag	3	-4 000 000	-4 038 718
Overført annen egenkapital	3	312 772	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-492 912</b>	<b>-3 817 019</b>



## BALANSE

### MURGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boligeiendom	4	3 691 170	0
Inventar og løsøre	1	29 517	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 720 687</b>	<b>43 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2, 4	10 399 913	17 543 747
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 810	0
Konsernfordringer		2 429 775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 483 585</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		14 173	1 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 897 672</b>	<b>17 545 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 618 359</b>	<b>17 588 012</b>



## BALANSE

### MURGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	312 772	0
Udekket tap	3	0	-3 194 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 772</b>	<b>-3 194 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 772</b>	<b>-3 164 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 250 000	5 160 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 250 000</b>	<b>5 160 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	4	0	12 094 649
Leverandørgjeld		270 121	220 612
Betalbar skatt		3 359	0
Konserngjeld		0	48 616
Annen kortsiktig gjeld		3 752 106	3 228 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 586</b>	<b>15 592 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 275 586</b>	<b>20 752 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 618 359</b>	<b>17 588 012</b>

Grimstad, 11.03.2022  
Styret i Murgården AS

---

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder



**MURGÅRDEN AS**

**998 416 043**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**MURGÅRDEN AS** **998 416 043**

## Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og løsøre
Anskaffelseskost 01.01.21	67 683
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-38 166
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 517</b>
Årets avskrivning	<b>13 483</b>
Avskrivningsperiode	5 år

## Note 2 Varer

Eiendomsprosjekt på Boddan i Grimstad bestående av 17 leiligheter. 13 leiligheter er solgt. Verdien i balansen er kostpris på de gjenværende 4 leilighetene.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, negativ egenkapital m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2021:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Kapital 01.01.21	30 000		-3 194 316	-3 164 316
Årets resultat			-492 912	-492 912
Mottatt konsernbidrag		312 772	3 687 227	4 000 000
<b>Kapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>312 772</b>	<b>0</b>	<b>342 772</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 250 000	5 160 222
Byggelån	0	12 094 649
Sum	12 250 000	17 254 871
<u>Pantstillelser:</u>		
Boligeiendom	3 691 170	0
Varer (fast eiendom)	10 399 913	17 543 747
Sum	14 091 083	17 543 747



Til generalforsamlingen i  
Murgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Murgården AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 492 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

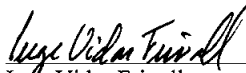


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. Mars 2022  
Agder-Team Revisjon AS

  
Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International