



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 840 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDASUNDET INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	94 870	92 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 870</b>	<b>92 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 870</b>	<b>-92 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 695	400 374
Annen renteinntekt	3	710 708	494 204
Annen finansinntekt	3	17 431 986	20 651 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 818 389</b>	<b>21 545 718</b>
Annen finanskostnad	3	5 049 962	3 073 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 049 962</b>	<b>3 073 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 768 427</b>	<b>18 472 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 673 557</b>	<b>18 379 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 304 572	3 282 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 368 985	15 097 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	95 759 488	75 528 967
Lån til foretak i samme konsern	6	3 232 045	21 820 272
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 437 076	12 716 648
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 485 353	16 946 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 485 353</b>	<b>16 946 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 216	30 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 216</b>	<b>30 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 493 569</b>	<b>16 977 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		23 916 172	19 039 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 666 172</b>	<b>21 789 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 627 075	13 258 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 627 075</b>	<b>13 258 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>51 293 247</b>	<b>35 048 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 588	21 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 588</b>	<b>21 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	79 434 260	81 348 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 434 260</b>	<b>81 348 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 451 848</b>	<b>81 370 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		20 716 614	29 164 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 779 114</b>	<b>29 227 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 230 962</b>	<b>110 597 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 840 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 840 129  
SMEDASUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	94 870	92 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 870</b>	<b>92 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 870</b>	<b>-92 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		675 695	400 374
Annen renteinntekt	3	710 708	494 204
Annen finansinntekt	3	17 431 986	20 651 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 818 389</b>	<b>21 545 718</b>
Annen finanskostnad	3	5 049 962	3 073 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 049 962</b>	<b>3 073 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 768 427</b>	<b>18 472 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>13 673 557</b>	<b>18 379 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 304 572	3 282 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		11 368 985	15 097 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>



Organisasjonsnr: 987 840 129  
SMEDASUNDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	95 759 488	75 528 967
Lån til foretak i samme konsern	6	3 232 045	21 820 272
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 437 076	12 716 648
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 485 353	16 946 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 485 353</b>	<b>16 946 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 216	30 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 216</b>	<b>30 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 493 569</b>	<b>16 977 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Overkurs		23 916 172	19 039 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 666 172</b>	<b>21 789 929</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 627 075	13 258 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 627 075</b>	<b>13 258 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>51 293 247</b>	<b>35 048 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 588	21 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 588</b>	<b>21 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	79 434 260	81 348 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 434 260</b>	<b>81 348 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 451 848</b>	<b>81 370 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		20 716 614	29 164 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 779 114</b>	<b>29 227 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 230 962</b>	<b>110 597 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>



Organisasjonsnr: 987 840 129  
SMEDASUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	94 870	92 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 870</b>	<b>92 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 870</b>	<b>-92 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 695	400 374
Annen renteinntekt	3	710 708	494 204
Annen finansinntekt	3	17 431 986	20 651 139
Annen finanskostnad	3	-5 049 962	-3 073 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 768 427</b>	<b>18 472 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 673 557</b>	<b>18 379 720</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 304 572	3 282 017
<b>Resultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring annen egenkapital		11 368 985	15 097 703
<b>Sum anvendelse</b>		<b>11 368 985</b>	<b>15 097 703</b>



### Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	95 759 488	75 528 967
Lån til foretak i samme konsern	6	3 232 045	21 820 272
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 437 076	12 716 648
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 030 639</b>	<b>128 667 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag		20 485 353	16 946 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 485 353</b>	<b>16 946 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 216	30 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 493 569</b>	<b>16 977 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>



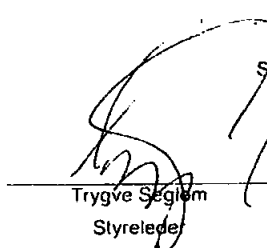
## Smedasundet Invest AS


Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		23 916 172	19 039 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 666 172</b>	<b>21 789 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 627 075	13 258 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 627 075</b>	<b>13 258 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>51 293 247</b>	<b>35 048 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 588	21 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 588</b>	<b>21 985</b>
Gjeld til konsernselskap	6	79 434 260	81 348 036
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 434 260</b>	<b>81 348 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Konsernbidrag		20 716 614	29 164 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 779 114</b>	<b>29 227 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 230 962</b>	<b>110 597 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 524 208</b>	<b>145 645 409</b>

Haugesund, 20 juni 2024  
Styre i Smedasundet Invest AS

  
Trygve Seglem  
Styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



## Smedasundet Invest AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## 1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	32 370	29 625
Andre tjenester	0	0
	<u>32 370</u>	<u>29 625</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder

## 2 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## 3 Finansinntekter og –kostnader

### **Finansinntekter:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renter fra konsernselskap	675 695	400 374
Andre renteinntekter	710 708	494 204
Annen finansinntekt	17 431 986	20 651 139
Sum finansinntekter	<u>18 818 389</u>	<u>21 545 718</u>

### **Finanskostnader:**

Renter til konsernselskap	5 049 949	3 050 825
Andre rentekostnader	0	22 713
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap på utlån	0	0
Andre finanskostnader	14	2
Sum finanskostnader	<u>5 049 962</u>	<u>3 073 540</u>



## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Gevinst - og tapskonto	79 946	-19 986	99 932
Underskudd til fremføring	-	0	-
Grunnlag utsatt skattefordel	79 946	-19 986	99 932
Bokført utsatt skattefordel, 22%	17 588	-4 397	21 985

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 327 004	18 379 720
Permanente forskjeller	-7 167 931	243 006
Endring i midlertidige forskjeller	19 986	24 983
Mottatt utbytte	0	-8 100 190
Underskudd til fremføring	0	-8 804 176
Avgitt konsernbidrag	-16 746 910	-6 139 065
Mottatt konsernbidrag balanseført	10 567 851	4 395 723
Årets skattegrunnlag	0	0

### Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 397	1 931 423
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 308 970	1 350 594
Årets skattekostnad	2 304 572	3 282 017

## 5 Anleggsmidler

### Aksjer i datterselskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Haraldsgt 100 AS	1 000	1 000 000	1 000	7 852 864	128 625
Stordøy AS	360	360 000	1 000	5 571 803	-8 011 767
Parthenon AS	78 000	7 800 000	100	10 323 057	384 006
Sundgaten Eiendom AS	100	100 000	1 000	4 174 373	-1 822 214
Karmsundgaten Næringspark AS	1 000	100 000	100	10 067 470	821 458
Karmsundgaten Mediahus AS	18 990	1 900 000	100	6 387 893	3 756 036
Karmsundgaten Parkering AS	1 000	100 000	100	113 888	552 064
Smedasundet 49 AS	1 000	100 000	100	7 314 698	-87 924
Strandlinjen 40 AS	600	60 000	100	3 196 933	115 725
Karmsund Invest AS	1000	100 000	100	100 000	346 554
Sentrum Invest AS	325	1 100 000	2 200	460 990	301 093
Sentrum Invest KS	58,5 %	10 000 000		11 046 152	3 642 124

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.



## Aksjer i tilknyttet selskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Kleivastø Invest AS	40 %	1 000 000	100	-78 158	-948 683

## Aksjer i andre selskaper

Haugaland Handelspark AS

### Stemme- og Eierandel

12,5 %

## 6 Mellomværende med konsernselskap

### Langsiktig fordring:

	2023	2022
Sundgaten Eiendom AS	1 621 833	0
Karmsundgaten Parkering AS	292 973	76 366
TS Industri Invest AS	0	20 344 525
Smedasundet 49 AS	0	444 394
Strandlinjen 40 AS	0	
Haraldsgaten 100 AS	1 317 240	954 988
	<u>3 232 045</u>	<u>21 820 272</u>

### Langsiktig gjeld:

Strandlinjen 40 AS	1 308 151	8 477
TS Industri Invest AS	2 247 522	0
Karmsundgaten Næringspark AS	9 529 071	14 933 423
Karmsundgaten Parkering AS	0	0
Parthenon AS	30 895 796	32 109 274
Øvregaten 126 AS	0	165 853
AS Stordøy	5 641 565	820 651
Karmsund Invest AS	6 168 767	9 004 002
Sundgaten Eiendom AS	0	2 912 581
Karmsundgaten Mediahus AS	21 867 600	21 393 775
Smeasundet 49 AS	1 775 788	0
	<u>79 434 260</u>	<u>81 348 036</u>

## 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	19 039 929	13 258 090	35 048 019
Årets resultat	0	0	11 368 985	11 368 985
Mottatt konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0	4 876 243		4 876 243
Egenkapital 31.12.	<u>2 750 000</u>	<u>23 916 172</u>	<u>24 627 075</u>	<u>51 293 247</u>



## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende (NOK)</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TS Industri Invest AS	2 500	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedasundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Smedasundet Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-06-20

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))