



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 322 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN 1 AS  
Forretningsadresse: General Holms veg 12  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 620 000	
Annen driftsinntekt		149 800	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 769 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 949 509	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 114	164 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 193 623</b>	<b>164 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 177</b>	<b>25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		351 418	270 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 418</b>	<b>270 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 160</b>	<b>-270 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		225 017	-244 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 467 752	3 467 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 752</b>	<b>3 467 752</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 752</b>	<b>3 467 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	4 030 453	6 823 348
<b>Sum varer</b>		<b>4 030 453</b>	<b>6 823 348</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 300	97 300
Andre kortsiktige fordringer		985	2 851
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>98 285</b>	<b>100 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 759	5 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 759</b>	<b>5 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 930 496</b>	<b>6 929 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 398 248</b>	<b>10 397 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		362 155	587 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 155</b>	<b>-587 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-332 155</b>	<b>-557 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 904 243	4 536 039
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 078 836	1 078 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 078</b>	<b>5 614 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 078</b>	<b>5 614 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 440 947
Leverandørgjeld		101 679	287 473
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	645 646	611 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 325</b>	<b>5 339 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 730 403</b>	<b>10 954 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 398 248</b>	<b>10 397 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 322 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN 1 AS  
Forretningsadresse: General Holms veg 12  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 918 322 604  
HOVDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 620 000	
Annen driftsinntekt		149 800	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 769 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 949 509	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 114	164 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 193 623</b>	<b>164 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 177</b>	<b>25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		351 418	270 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 418</b>	<b>270 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 160</b>	<b>-270 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 017	-244 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 016</b>	<b>-244 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		225 017	-244 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>



Organisasjonsnr: 918 322 604  
HOVDEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8

3 467 752

3 467 752

**Sum varige driftsmidler**

**3 467 752**

**3 467 752**

Obligasjoner og andre  
fordringer 4

**Sum anleggsmidler**

**3 467 752**

**3 467 752**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5, 8

4 030 453

6 823 348

**Sum varer**

**4 030 453**

**6 823 348**

##### Fordringer

Kundefordringer

97 300

97 300

Andre kortsiktige  
fordringer

985

2 851

**Sum fordringer** 4

**98 285**

**100 151**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

801 759

5 887

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**801 759**

**5 887**

**Sum omløpsmidler**

**4 930 496**

**6 929 387**

**SUM EIENDELER**

**8 398 248**

**10 397 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9



Udekket tap		362 155	587 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 155</b>	<b>-587 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-332 155</b>	<b>-557 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 904 243	4 536 039
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 078 836	1 078 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 078</b>	<b>5 614 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 078</b>	<b>5 614 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 440 947
Leverandørgjeld		101 679	287 473
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	645 646	611 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 325</b>	<b>5 339 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 730 403</b>	<b>10 954 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 398 248</b>	<b>10 397 139</b>



Organisasjonsnr: 918 322 604  
HOVDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Hovden 1 AS

## Årsregnskap 2021



## Hovden 1 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		8 620 000	0
Annen driftsinntekt		149 800	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 769 800</b>	<b>190 000</b>
Varekostnad		7 949 509	0
Annen driftskostnad		244 114	164 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 193 623</b>	<b>164 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 177</b>	<b>25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	3
Annen rentekostnad		351 418	270 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 160</b>	<b>-270 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		225 017	0
Overført til udekket tap		0	244 651
<b>Sum anvendelse</b>		<b>225 017</b>	<b>-244 651</b>



### Hovden 1 AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 467 752	3 467 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 752</b>	<b>3 467 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 752</b>	<b>3 467 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	4 030 453	6 823 348
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 300	97 300
Andre kortsiktige fordringer		985	2 851
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>98 285</b>	<b>100 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 759	5 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 930 496</b>	<b>6 929 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 398 248</b>	<b>10 397 139</b>

**Hovden 1 AS**

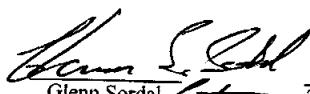
Årsregnskap 2021

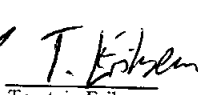
**Balanse**


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-362 155</u>	<u>-587 172</u>
		<b>-362 155</b>	<b>-587 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>-332 155</u>	<u>-557 172</u>
		<b>-332 155</b>	<b>-557 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 904 243	4 536 039
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 078 836</u>	<u>1 078 836</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 983 078</u>	<u>5 614 875</u>
		<b>7 983 078</b>	<b>5 614 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 440 947
Leverandørgjeld		101 679	287 473
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>645 646</u>	<u>611 016</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>747 325</u>	<u>5 339 436</u>
		<b>747 325</b>	<b>5 339 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 730 403</u>	<u>10 954 310</u>
		<b>8 730 403</b>	<b>10 954 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 398 248</u>	<u>10 397 139</u>
		<b>8 398 248</b>	<b>10 397 139</b>


Evje, 22.06.2022

Styret i Hovden 1 AS

  
Glenn Sordal  
styrelleder

  
Torstein Eriksen  
styremedlem

  
Terje Våsland  
styremedlem

  
Oddmund Sordal  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Varelager

Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 017	-244 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-244 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 155	-587 172	-225 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 155	587 172	225 017
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hovden 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4 Mellomværende konsern og nærstående**

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 078 836	1 078 836
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 078 836</b>	<b>1 078 836</b>

Selskapet har gjeld til L-M Holding AS med kr 1 078 836. Gjelden er oppstått ved kjøp og vil betales først når det er tilfredsstillende likviditet i selskapet.

**Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser**

Det er stilt sikkerhet for selskapets lån i tomt og eiendom, samt varelager(eiendom for utvikling).

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hovden 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddmund Sordal	7 500	25,0	25,0
Sordal Holding AS	7 500	25,0	25,0
TE Bygg AS	7 500	25,0	25,0
Tervi AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddmund Sordal	styremedlem	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 500</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	0	-587 172	-557 172
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	225 017	225 017
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-362 155</b>	<b>-332 155</b>

**Note 8 Varige driftsmidler og varebeholdning**

Selskapet har investert i en eiendom med tilhørende tomt. Eiendommen fremkommer i regnskapet som varig driftsmiddel og avskrives ikke. Eiendommen består av en bolig for utleie. Boligen vil i fremtiden kunne utvikles.

Varebeholdningen består av tomt som skal utvikles og selges.

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 225 017 etter skatt, mot kr. -244 651 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre forventer at utvikling og salg av eiendom vil gi positivt bidrag også i år 2022. Aksjonærer vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Hovden 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden 1 AS som viser et overskudd på kr 225 017. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Hovden 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. juni 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor