



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 11  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 768	413 085
Annen driftsinntekt		38 700	117 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 468</b>	<b>530 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	44 167	106 000
Annen driftskostnad	3	63 474	66 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 641</b>	<b>172 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 827</b>	<b>357 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 183	4 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 183</b>	<b>4 040</b>
Annen finanskostnad		167 573	181 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 573</b>	<b>181 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 390</b>	<b>-177 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 437</b>	<b>180 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 056	39 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 381</b>	<b>140 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 381</b>	<b>140 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	170 381	140 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 381</b>	<b>140 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 018 418	4 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 018 418</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 018 418</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 034	923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 034</b>	<b>923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 452</b>	<b>4 452 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 161	94 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 161</b>	<b>94 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 161</b>	<b>194 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	4	53 799	26 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 799</b>	<b>26 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 807 102
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 225 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 032 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 799</b>	<b>4 059 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	469
Betalbar skatt	4	20 990	
Annen kortsiktig gjeld		2 752 502	198 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 492</b>	<b>198 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 291</b>	<b>4 258 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 452</b>	<b>4 452 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 11  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 015 517  
FORMAT INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 768	413 085
Annen driftsinntekt		38 700	117 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 468</b>	<b>530 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	44 167	106 000
Annen driftskostnad	3	63 474	66 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 641</b>	<b>172 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 827</b>	<b>357 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 183	4 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 183</b>	<b>4 040</b>
Annen finanskostnad		167 573	181 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 573</b>	<b>181 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 390</b>	<b>-177 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 056	39 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 381</b>	<b>140 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 381</b>	<b>140 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	170 381	140 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 381</b>	<b>140 873</b>



Organisasjonsnr: 913 015 517  
FORMAT INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 018 418	4 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 018 418</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 018 418</b>	<b>4 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 034	923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 034</b>	<b>923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 452</b>	<b>4 452 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 161	94 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 161</b>	<b>94 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 161</b>	<b>194 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 799	26 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 799</b>	<b>26 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 807 102
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 225 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 032 563</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 799</b>	<b>4 059 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	469
Betalbar skatt	4	20 990	
Annen kortsiktig gjeld		2 752 502	198 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 492</b>	<b>198 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 291</b>	<b>4 258 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 452</b>	<b>4 452 923</b>



Organisasjonsnr: 913 015 517  
FORMAT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Os Taxi AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Format Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Format Invest Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 300 000	5 300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	110 585	110 585
Avgang solgte driftsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 910 585	3 910 585
Akk.avskrivning 31.12.2023	-892 167	-892 167
Balanseført pr. 31.12.2023	3 018 418	3 018 418
Årets avskrivninger	44 167	44 167

#### Note 3 - Tap på fordringer

Det er ikke avsatt for tap på fordringer pr 31/12-23

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	44 832	43 643
Endring utsatt skatt	3 224	-3 910
Årets totale skattekostnad	48 056	39 733
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	218 437	180 606
Endring i midlertidige forskjeller	-14 654	17 772
Alminnelig inntekt	203 783	198 378
Ytet konsernbidrag	0	-198 378
Årets skattegrunnlag	203 783	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 832	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	136 167	121 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	136 167	121 513
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 957	26 733
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	48 056	



## Format Invest Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beregnet skattekostnad 48 056

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	94 780	194 780
Årsresultat	0	170 381	170 381
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>265 161</b>	<b>365 161</b>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån fra Os Taxi AS	2 752 502	0
Lån fra Format Invest AS	0	1 195 461
Lån fra Effect AS	0	30 000
Sum	<u>2 752 502</u>	<u>1 225 461</u>

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-23. Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 utgjorde kr 0

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Os Taxi AS	1 000	100 %	100 %