



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauskenveien 29  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 468 960
Annen driftsinntekt		121 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>4 468 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 467 525
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 667	213 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 667</b>	<b>2 681 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 167</b>	<b>1 787 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
Annen finansinntekt		3 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 085</b>	
Annen rentekostnad	2	508 242	545 547
Annen finanskostnad		750	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 992</b>	<b>546 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 907</b>	<b>-546 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-573 075	1 241 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 442 827</b>	<b>10 673 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		5 181
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>5 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 897	143 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 897</b>	<b>143 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 667 724</b>	<b>10 821 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 885 699	1 312 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 699</b>	<b>-1 312 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 785 699</b>	<b>-1 212 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 638 740
Leverandørgjeld		268 447	327 431
Annen kortsiktig gjeld	2	12 185 976	8 069 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauskenveien 29  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 213 827  
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 468 960
Annen driftsinntekt		121 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>4 468 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 467 525
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 667	213 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 667</b>	<b>2 681 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 167</b>	<b>1 787 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
Annen finansinntekt		3 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 085</b>	
Annen rentekostnad	2	508 242	545 547
Annen finanskostnad		750	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 992</b>	<b>546 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 907</b>	<b>-546 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-573 075	1 241 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>



Organisasjonsnr: 998 213 827  
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 442 827</b>	<b>10 673 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		5 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		<b>5 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 897	143 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 897</b>	<b>143 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 667 724</b>	<b>10 821 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 885 699	1 312 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 699</b>	<b>-1 312 624</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 785 699</b>	<b>-1 212 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 638 740
Leverandørgjeld		268 447	327 431
Annen kortsiktig gjeld	2	12 185 976	8 069 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>



Organisasjonsnr: 998 213 827  
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Edvard Tjøstheim 2024-05-23
	BankID Signing Jens Ola Reianes 2024-05-23
	BankID Signing GEIR AURDAL 2024-05-24
	BankID Signing Hans Olav Holmen 2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Vik Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 213 827



## RESULTATREGNSKAP

### VIK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 468 960
Annen driftsinntekt		121 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>4 468 960</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 467 525
Annen driftskostnad	1	189 667	213 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 667</b>	<b>2 681 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 167</b>	<b>1 787 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		268	0
Annen finansinntekt		3 817	0
Annen rentekostnad	2	508 242	545 547
Annen finanskostnad		750	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-504 907</b>	<b>-546 087</b>
Resultat før skattekostnad		-573 075	1 241 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		573 075	-1 241 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-573 075</b>	<b>1 241 550</b>



## BALANSE

### VIK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 442 827	10 673 587
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 897	143 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 667 724</b>	<b>10 821 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>



## BALANSE

### VIK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 885 699	-1 312 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 885 699</b>	<b>-1 312 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 785 699</b>	<b>-1 212 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 638 740
Leverandørgjeld		268 447	327 431
Annen kortsiktig gjeld	2	12 185 976	8 069 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 454 423</b>	<b>12 035 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 668 724</b>	<b>10 822 857</b>

27.05.2024

Styret i Vik Næringsseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Holmen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Edvard Tjøstheim  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jens Ola Reianes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
GEIR AURDAL  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vik Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån som selskapets aksjonærer har ytt til selskapet med følgende betingelser:

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløpet er fordelt ihht aksjesits

Rentesats: 5 %

Avdragsplan: Nedbetales etter nærmere avtale

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	12 185 976	7 575 934
<b>Sum</b>	<b>12 185 976</b>	<b>7 575 934</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på båtplasser og eiendom og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 1 800 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.